



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 873 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOPCAMP AS
Forretningsadresse:	Ankerveien 117 0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Green-Skolte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 752 344	17 730 924
Annen driftsinntekt			95 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 752 344</b>	<b>17 826 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 301 054	9 603 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		599 773	457 010
Annen driftskostnad		11 170 127	8 552 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 070 954</b>	<b>18 613 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 318 610</b>	<b>-786 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 881 922	16 724 762
Annen renteinntekt		786 816	724 713
Annen finansinntekt		23 138	56 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 691 876</b>	<b>17 505 711</b>
Annen rentekostnad		2 392 218	1 908 908
Annen finanskostnad		57 479	95 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 449 697</b>	<b>2 004 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 242 179</b>	<b>15 501 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 923 569</b>	<b>14 714 677</b>
Skattekostnad		1 225 446	3 248 693
<b>Årsresultat</b>		<b>4 698 123</b>	<b>11 465 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 698 123	11 465 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 698 123</b>	<b>11 465 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 166 422	1 447 041
Utsatt skattefordel		29 808	972 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 196 230</b>	<b>2 419 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		612 422	647 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		516 178	570 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 600</b>	<b>1 217 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		217 960 512	217 960 512
Lån til foretak i samme konsern		2 055 972	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 017 484</b>	<b>219 961 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 342 314</b>	<b>223 598 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			488 567
Andre fordringer		378 302	218 387
Konsernfordringer		17 041 597	24 158 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 419 899</b>	<b>24 865 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 461 041	52 069 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 461 041</b>	<b>52 069 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 880 940</b>	<b>76 935 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 223 254</b>	<b>300 534 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 427 290	55 427 290
Overkurs		104 408 899	104 408 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse		11 962 016	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 798 205</b>	<b>159 836 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 474 652	52 776 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 474 652</b>	<b>52 776 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 272 857</b>	<b>212 612 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 387 061	19 011 264
Langsiktig konserngjeld		5 304 730	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 691 791</b>	<b>35 511 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 691 791</b>	<b>35 511 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 141 477
Leverandørgjeld		552 305	1 563 021
Skyldige offentlige avgifter		798 704	903 155
Kortsiktig konserngjeld		5 494 120	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 413 478	1 802 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 258 607</b>	<b>52 410 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 950 398</b>	<b>87 921 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 223 255</b>	<b>300 534 231</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	136 017 581	136 583 918
Annen driftsinntekt	2	15 574 547	10 977 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 592 128</b>	<b>147 561 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	10 823 939	10 153 938
Lønnskostnad	4	40 832 696	47 575 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 699 286	16 652 089
Annen driftskostnad	4	59 093 590	62 474 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 449 511</b>	<b>136 856 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 142 617</b>	<b>10 704 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 650	338 726
Annen finansinntekt		30 883	67 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388 533</b>	<b>405 893</b>
Annen rentekostnad		13 909 767	12 201 527
Annen finanskostnad		81 000	141 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 990 767</b>	<b>12 343 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 602 234</b>	<b>-11 937 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 540 383</b>	<b>-1 232 673</b>
Skattekostnad	6	2 604 727	609 864
<b>Årsresultat</b>		<b>8 935 656</b>	<b>-1 842 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 935 656	-1 842 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 935 656</b>	<b>-1 842 537</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	1 186 422	1 447 041
Utsatt skattefordel	6	2 267 729	4 588 974
Goodwill	5	6 442 025	7 560 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 896 176</b>	<b>13 596 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	356 300 856	359 494 672
Maskiner og anlegg	5	1 195 300	841 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 636 879	14 477 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>370 133 035</b>	<b>374 812 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	72 501	72 501
Andre fordringer		69 952	69 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 453</b>	<b>142 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 171 664</b>	<b>388 551 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	327 074	429 887
<b>Sum varer</b>		<b>327 074</b>	<b>429 887</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 472 271	2 398 440
Andre fordringer		6 847 634	7 448 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 319 905</b>	<b>9 846 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 428 042	2 402 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 428 042</b>	<b>2 402 131</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 075 021	12 678 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 246 685</b>	<b>401 230 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	55 427 290	55 427 290
Overkurs	10	104 408 899	104 408 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	11 962 016	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 798 205</b>	<b>159 836 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	30 082 069	21 146 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 082 069</b>	<b>21 146 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 880 274</b>	<b>180 982 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,9	182 780 755	188 324 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 780 755</b>	<b>188 324 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 780 755</b>	<b>188 324 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	10 413 902
Leverandørgjeld		4 881 154	5 101 272
Betalbar skatt	6	0	1 184
Skyldige offentlige avgifter	4	2 407 188	3 214 658
Annen kortsiktig gjeld		14 297 313	13 191 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 585 655</b>	<b>31 922 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 366 410</b>	<b>220 247 528</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 246 684</b>	<b>401 230 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 873 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPCAMP AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 117  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Green-Skolte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 752 344	17 730 924
Annen driftsinntekt			95 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 752 344</b>	<b>17 826 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 301 054	9 603 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		599 773	457 010
Annen driftskostnad		11 170 127	8 552 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 070 954</b>	<b>18 613 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 318 610</b>	<b>-786 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		10 881 922	16 724 762
Annen finansinntekt		786 816	724 713
		23 138	56 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 691 876</b>	<b>17 505 711</b>
Annen rentekostnad		2 392 218	1 908 908
Annen finanskostnad		57 479	95 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 449 697</b>	<b>2 004 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 242 179</b>	<b>15 501 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 923 569</b>	<b>14 714 677</b>
Skattekostnad		1 225 446	3 248 693
<b>Årsresultat</b>		<b>4 698 123</b>	<b>11 465 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 698 123</b>	<b>11 465 984</b>



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 166 422	1 447 041
Utsatt skattefordel		29 808	972 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 196 230</b>	<b>2 419 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		612 422	647 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		516 178	570 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 600</b>	<b>1 217 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		217 960 512	217 960 512
Lån til foretak i samme konsern		2 055 972	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 017 484</b>	<b>219 961 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 342 314</b>	<b>223 598 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			488 567
Andre fordringer		378 302	218 387
Konsernfordringer		17 041 597	24 158 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 419 899</b>	<b>24 865 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 461 041	52 069 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 461 041</b>	<b>52 069 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 880 940</b>	<b>76 935 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 223 254</b>	<b>300 534 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	55 427 290	55 427 290
Overkurs	104 408 899	104 408 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11 962 016	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>171 798 205</b>	<b>159 836 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	57 474 652	52 776 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>57 474 652</b>	<b>52 776 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>229 272 857</b>	<b>212 612 715</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 387 061	19 011 264
Langsiktig konserngjeld	5 304 730	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 691 791</b>	<b>35 511 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 691 791</b>	<b>35 511 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 141 477
Leverandørgjeld	552 305	1 563 021
Skyldige offentlige avgifter	798 704	903 155
Kortsiktig konserngjeld	5 494 120	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 413 478	1 802 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 258 607</b>	<b>52 410 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 950 398</b>	<b>87 921 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>261 223 255</b>	<b>300 534 231</b>



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	136 017 581	136 583 918
Annen driftsinntekt	2	15 574 547	10 977 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 592 128</b>	<b>147 561 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	10 823 939	10 153 938
Lønnskostnad	4	40 832 696	47 575 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 699 286	16 652 089
Annen driftskostnad	4	59 093 590	62 474 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 449 511</b>	<b>136 856 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 142 617</b>	<b>10 704 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 650	338 726
Annen finansinntekt		30 883	67 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388 533</b>	<b>405 893</b>
Annen rentekostnad		13 909 767	12 201 527
Annen finanskostnad		81 000	141 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 990 767</b>	<b>12 343 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 602 234</b>	<b>-11 937 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 540 383</b>	<b>-1 232 673</b>
Skattekostnad	6	2 604 727	609 864
<b>Årsresultat</b>		<b>8 935 656</b>	<b>-1 842 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 935 656	-1 842 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 935 656</b>	<b>-1 842 537</b>



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	1 186 422	1 447 041
Utsatt skattefordel	6	2 267 729	4 588 974
Goodwill	5	6 442 025	7 560 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 896 176</b>	<b>13 596 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	356 300 856	359 494 672
Maskiner og anlegg	5	1 195 300	841 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 636 879	14 477 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>370 133 035</b>	<b>374 812 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	72 501	72 501
Andre fordringer		69 952	69 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 453</b>	<b>142 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 171 664</b>	<b>388 551 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	327 074	429 887
<b>Sum varer</b>		<b>327 074</b>	<b>429 887</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 472 271	2 398 440
Andre fordringer		6 847 634	7 448 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 319 905</b>	<b>9 846 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 428 042	2 402 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 428 042</b>	<b>2 402 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 075 021</b>	<b>12 678 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 246 685</b>	<b>401 230 131</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	55 427 290	55 427 290
Overkurs	10	104 408 899	104 408 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	11 962 016	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 798 205</b>	<b>159 836 189</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	30 082 069	21 146 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 082 069</b>	<b>21 146 414</b>

**Sum egenkapital** 201 880 274 180 982 603

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1,9	182 780 755	188 324 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 780 755</b>	<b>188 324 982</b>

**Sum langsiktig gjeld** 182 780 755 188 324 982

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	10 413 902
Leverandørgjeld		4 881 154	5 101 272
Betalbar skatt	6	0	1 184
Skyldige offentlige avgifter	4	2 407 188	3 214 658
Annen kortsiktig gjeld		14 297 313	13 191 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 585 655</b>	<b>31 922 546</b>

**Sum gjeld** 204 366 410 220 247 528

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 406 246 684 401 230 131



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Topcamp AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topcamp AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UZ6O-3Y83L-Q7UED-M8QA3-RFHUF-IZU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 11:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UZ6O-3Y83L-C7UED-M8QA3-RFHUF-IZU4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Konsernregnskap Topcamp AS**  
**2024**



## Topcamp AS

Org nr. 996 873 307

### Styrets årsberetning for 2024

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Topcamp AS ble etablert 6. april 2011, og har som formål å investere i selskaper som eier og driver campingplasser. Den operative virksomheten utøves gjennom heleide datterselskaper, som driver campingplasser på ti lokasjoner over hele landet: Ål i Hallingdal, Bogstad og Ekeberg i Oslo, Mjøsa i Brumunddal, Onsakervika i Hole kommune, Sjøsandene i Mandal, Mosjøen og Nesna i Nordland fylke, Rustberg på Hafjell samt Bie i Grimstad.

Konsernet omfatter også eiendomsselskapet Topcamp Eiendom AS. Alle datterselskapene eies i sin helhet av Topcamp AS og profileres under det felles merkenavnet Topcamp.

Topcamp AS er i dag Norges største og ledende campingkjede med 10 plasser fordelt over hele landet. Selskapet har som ambisjon å videreføre og styrke denne posisjonen gjennom kontinuerlig vekst – både organisk og gjennom strategiske oppkjøp. Samtidig arbeider selskapet målrettet for å heve standarden i campingsegmentet og være den foretrukne aktøren i markedet.

Selskapet har sitt hovedkontor i Oslo.

#### Finansielle forhold og fortsatt drift

Morselskapet Topcamp AS hadde en omsetning på **MNOK 17,8** i 2024 mot **MNOK 17,8** i 2023. Morselskapet fikk et overskudd etter skatt på **MNOK 4,7** i 2024 mot et overskudd i 2023 på **MNOK 11,5**.

Konsernet Topcamp AS hadde en omsetning i 2024 på **MNOK 151,6** mot **MNOK 147,6** i 2023. Konsernet fikk en EBITDA på **MNOK 40,8** mot en EBITDA i 2023 på **MNOK 27,4**. Etter avskrivninger og finanskostnader mv fikk konsernet for 2024 et overskudd på **MNOK 8,9** etter skatt mot underskudd på **MNOK -1,8** i 2023.

Konsernets kontantstrøm viser netto brukt på investeringer **MNOK 9,5**. Samtidig er langsiktig gjeld nedbetalt med **MNOK 5,5**. Netto likviditetstilførsel fra driften utgjorde **MNOK 26,5**. Morselskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr 31.12.24.

Morselskapets regnskapsførte egenkapital pr 31.12.24 utgjør **MNOK 229,3**.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap viser et rettviseende bilde av resultat for 2024 og selskapets stilling per 31.12.2024. Styret mener konsernet er godt rustet for den kommende sesong 2025.



## Investeringer i 2024

I tråd med konsernets visjon om å løfte norsk camping til et nytt nivå, har Topcamp i 2024 gjennomført en rekke strategiske investeringer med mål om å styrke våre destinasjoners attraktivitet og konkurransekraft. Vår ambisjon er å tilby moderne og ettertraktede feriesteder som kombinerer naturopplevelser med høy komfort og brukervennlige løsninger.

## Fysiske oppgraderinger

I løpet av året er det foretatt investeringer i forbedring av infrastrukturen på flere av våre plasser. Dette omfatter blant annet:

- Etablering av et nytt, moderne serviceanlegg
- Asfaltering og tilrettelegging av interne veier og nye oppstillingsplasser
- Oppføring av glampingtelt for å imøtekomme etterspørselen etter unike overnattingsopplevelser
- Utvidelse av aktivitetsarealer med blant annet hoppeputer og vannleker

## Digital utvikling

I 2024 lanserte vi også vår digitale gjestereise – Check in by Topcamp – en helhetlig løsning som muliggjør inn- og utsjekk, betaling og adgangsnøkkel direkte via gjestens mobiltelefon. Tjenesten ble svært godt mottatt, og allerede i første sesong tok en betydelig andel av våre gjester løsningen i bruk. Dette markerer et viktig steg i retning av en mer friksjonsfri og moderne gjesteopplevelse.

## Organisatoriske investeringer

Topcamp har også styrket sine sentrale funksjoner gjennom rekruttering av ny økonomisjef og en ny regnskapsansvarlig. Dette bidrar til økt økonomisk kontroll og operasjonell robusthet, og gir konsernet et solid fundament for videre vekst og profesjonalisering.

## Finansiell risiko og usikkerhetsfaktorer

Selskapet og konsernet har liten valutarisiko, da alle inntekter og kostnader i all vesentlighet er i NOK. Tilsvarende er også all finansiering i NOK. Selskapets omsetning påvirkes av ferie og fritidsaktiviteter og utviklingen av denne både for norske gjester og et økende antall utenlandske gjester. Vi ser at vær og klima vil kunne påvirke vår drift fremover, der også et varmere klima i Europa kan gi økt tilstrømming av utenlandske gjester til Norge.

Selskapet har det vesentlige av sin langsiktige finansiering gjennom vår hovedbankforbindelse og til normale rentevilkår. En del av den langsiktige gjelden er sikret gjennom en renteswap som har gitt en lavere rente enn dagens markedsrente.



## Opplysninger om miljø og sosiale forhold

Konsernet har et sterkt fokus på helse, miljø og sikkerhet, og arbeidet innenfor HMS-området er systematisk og kontinuerlig. Ved hjelp av moderne, digitale verktøy og regelmessig opplæring sikres god kontroll og et proaktivt HMS-arbeid i alle ledd av virksomheten. Det er i løpet av 2024 ikke registrert noen alvorlige ulykker eller hendelser.

Selskapet har pr 31.12.24 – **8 ansatte**, og kjøper inn de tjenester som ellers er nødvendig for driften av selskapet. Arbeidsmiljøet ansees som godt og det har ikke vært langvarige sykefravær eller uhell av noen art i 2024.

Konsernet hadde i 2024 – **64 årsverk**. Arbeidsmiljøet i konsernet ansees som godt og det har ikke vært uhell eller et unormalt høyt sykefravær i 2024.

Det totale sykefravær har utgjort **7,5 %** av den totale arbeidstiden i 2024, hvilket er noe høyere enn bransjesnittet. Det er dog sterkt drevet av noen få langtidssykemeldinger som gir et ufordelaktig negativt bilde. Sykefravær håndteres og følges opp iht. selskapets gjeldende rutiner.

Topcamp arbeider for å sikre et trygt, inkluderende og helsefremmende arbeidsmiljø. Det legges vekt på god kommunikasjon, trivsel og likebehandling, og det er ikke registrert alvorlige arbeidsrelaterte hendelser i 2024. Konsernet har nulltoleranse for diskriminering og trakassering, og det jobbes løpende med å styrke intern kultur, opplæring og støttefunksjoner på tvers av virksomheten.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet vurderes å ha begrenset negativ påvirkning på det ytre miljø. Med et tydelig fokus på naturbasert og kortreist ferie, samt arealeffektive og skånsomme utbyggingsløsninger, fremstår våre destinasjoner som et miljømessig gunstig alternativ sammenlignet med mer areal- og ressurskrevende overnattingsformer, som tradisjonell hotellvirksomhet.

Topcamp har et gjennomgående miljøfokus både i møte med gjester og i egne driftsbeslutninger. Dette omfatter tydelige interne krav og prioriteringer, samt aktiv informasjon og forventningsstyring overfor besøkende. Hele kjeden har siden 2023 vært sertifisert gjennom miljøledelsessystemet Green Key, en anerkjent ordning for overnattingsbedrifter som stiller omfattende krav til blant annet avfallshåndtering, utslippsreduksjon, energieffektivisering og miljøkommunikasjon.

Gjennom dette arbeidet tar konsernet aktivt ansvar for å redusere sin miljøpåvirkning og bidra til en mer bærekraftig reiselivsnæring.

## Likestilling og diskriminering

Topcamp ønsker å skape like muligheter for alle og tolererer ikke noen form for diskriminering eller trakassering på arbeidsplassen. Det er en målsetting at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Blant Topcamp AS åtte ansatte er fem kvinner og tre menn. Styret består av fem medlemmer, hvorav én er kvinne.



## Utfordringer og fremtidsutsikter

Topcamp er en reiselivsbedrift som naturlig nok påvirkes av både nasjonale og internasjonale konjunkturer knyttet til ferie- og fritidsreiser. Som en sesongbasert virksomhet er en stor andel av inntektene konsentrert rundt sommermånedene, noe som gjør driften sårbar for blant annet værforhold og kortsiktige markedsendringer.

De siste årene har konsernet gjennomført omfattende endringer for å styrke både drift og posisjon i markedet. Vi har fått bedre kontroll på kostnadsbildet, tydeligere retningslinjer for operasjonell drift, og gjort en rekke investeringer som har løftet gjesteopplevelsen og styrket grunnlaget for videre vekst.

2025 har startet svært godt. Forretningstrafikken har solid aktivitet, og vi ser en klar vekst i omsetningen sammenlignet med fjoråret. Bookingtallene for sommeren ligger godt over samme tidspunkt i fjor, og mye peker i riktig retning. Den svake norske kronen og hetebølger i Sør-Europa bidrar dessuten til økt interesse fra utenlandske gjester.

Topcamp står dermed godt rustet for en ny høysesong. Med solid egenkapital, god likviditet og en tydelig strategi for lønnsom vekst, ser vi med optimisme på de mulighetene som ligger foran oss – både når det gjelder videre utvikling av dagens destinasjoner og potensielle nye oppkjøp.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har pr i dag ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Topcamp er omfattet av åpenhetsloven og erkjenner sitt ansvar for å sikre respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Arbeidet med å tilpasse oss lovens krav er igangsatt, og det er planlagt å gjennomføre nødvendige aktsomhetsvurderinger i tråd med lovens retningslinjer. Dette vil blant annet omfatte kartlegging av risiko og etablering av rutiner for oppfølging av leverandører og samarbeidspartnere.

Det er foreløpig ikke avdekket forhold som gir grunn til bekymring, men konsernet vil i løpet av kommende periode styrke arbeidet med ansvarlig forretningspraksis og sikre at kravene i åpenhetsloven etterleves. Redegjørelse i henhold til loven vil bli publisert på selskapets nettsider.

Topcamp-konsernet omfattes per 31.12.2024 ikke av plikten til å redegjøre for samfunnsansvar i henhold til regnskapsloven § 3-3 c, og har derfor ikke utarbeidet en særskilt redegjørelse for dette for regnskapsåret 2024.



Oslo, den 11.06.2025

Thorstein Berg  
Styrets formann  
Sign

Unni Åstrøm  
Styremedlem  
Sign

Richard Urbanski  
Styremedlem  
Sign

Helge Ivar Gausnes  
Styremedlem  
Sign

Gunnar Grosvold  
Styremedlem  
Sign

Olle Aulin  
Daglig leder  
Sign



Morselskap		Resultatregnskap - mor/konsern Topcamp AS		Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
					<b>Driftsinntekter</b>
17 752 344	17 730 924	2	136 017 581	136 583 918	Salgsinntekter
0	95 703	2	15 574 547	10 977 606	Annen driftsinntekt
<u>17 752 344</u>	<u>17 826 627</u>		<u>151 592 128</u>	<u>147 561 524</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>
					<b>Driftskostnader</b>
0	0	3	10 823 939	10 153 938	Varekostnader
9 301 054	9 603 632	4	40 832 696	47 575 960	Lønnskostnader
599 773	457 010	5	15 699 286	16 652 089	Avskrivning på driftsmidler
11 170 127	8 552 531	4	59 093 590	62 474 821	Annen driftskostnad
<u>21 070 954</u>	<u>18 613 173</u>		<u>126 449 511</u>	<u>136 856 808</u>	<b>Sum driftskostnader</b>
<u>-3 318 610</u>	<u>-786 546</u>		<u>25 142 617</u>	<u>10 704 716</u>	<b>Driftsresultat</b>
					<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>
10 881 922	16 724 762		0	0	Inntekt fra datterselskaper
786 816	724 713		357 650	338 726	Renteinntekt
23 138	56 236		30 883	67 167	Annen finansinntekt
2 392 218	1 908 908		13 909 767	12 201 527	Rentekostnad
57 479	95 580		81 000	141 755	Annen finanskostnad
<u>9 242 179</u>	<u>15 501 223</u>		<u>-13 602 234</u>	<u>-11 937 389</u>	<b>Resultat av finansposter</b>
<u>5 923 569</u>	<u>14 714 677</u>		<u>11 540 383</u>	<u>-1 232 673</u>	<b>Resultat før skattekostnad</b>
1 225 446	3 248 693	6	2 604 727	609 864	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>4 698 123</u>	<u>11 465 984</u>		<u>8 935 656</u>	<u>-1 842 537</u>	<b>Ordinært resultat</b>
<u>4 698 123</u>	<u>11 465 984</u>		<u>8 935 656</u>	<u>-1 842 537</u>	<b>Årsresultat</b>



Morselskap		Balanse - mor/konsern Topcamp AS		Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
29 808	972 317	6	2 267 729	4 588 974	Utsatt skattefordel
0		5	6 442 025	7 560 016	Goodwill
1 166 422	1 447 041	5	1 186 422	1 447 041	Andre immaterielle eiendeler
<b>1 196 230</b>	<b>2 419 358</b>		<b>9 896 175</b>	<b>13 596 031</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	5	356 300 856	359 494 672	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
612 422	647 159	5	1 195 300	841 040	Maskiner og anlegg
516 178	570 732	5	12 636 879	14 477 207	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
<b>1 128 600</b>	<b>1 217 891</b>		<b>370 133 035</b>	<b>374 812 919</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>					
217 960 512	217 960 512	7	0	0	Investeringer i datterselskap
1 000	1 000	7	72 501	72 501	Investering i andre aksjer og andeler
0	0		69 952	69 952	Andre langsiktige fordringer
2 055 972	2 000 000	7	0	0	Lån til foretak i samme konsern
<b>220 017 484</b>	<b>219 961 512</b>		<b>142 453</b>	<b>142 453</b>	<b>Sum finansielle driftsmidler</b>
<b>222 342 314</b>	<b>223 598 761</b>		<b>380 171 664</b>	<b>388 551 403</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varebeholdning</b>					
0	0	3	327 074	429 887	Lager av varer og annen beholdning
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>327 074</b>	<b>429 887</b>	<b>Sum varebeholdning</b>
<b>Fordringer</b>					
0	488 567	7	3 472 271	2 398 440	Kundefordringer
378 302	218 387		6 847 634	7 448 270	Andre fordringer
17 041 597	24 158 969	7	0	0	Fordringer på konsernselskap
<b>17 419 899</b>	<b>24 865 923</b>		<b>10 319 905</b>	<b>9 846 710</b>	<b>Sum fordringer</b>
<b>Bankinnskudd</b>					
21 461 041	52 069 547	8	15 428 042	2 402 131	Bankinnskudd, kontanter o.l.
<b>21 461 041</b>	<b>52 069 547</b>		<b>15 428 042</b>	<b>2 402 131</b>	<b>Sum bankinnskudd</b>
<b>38 880 940</b>	<b>76 935 470</b>		<b>26 075 021</b>	<b>12 678 728</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>
<b>261 223 254</b>	<b>300 534 230</b>		<b>406 246 685</b>	<b>401 230 131</b>	<b>Sum eiendeler</b>



Morselskap		Balanse - mor/konsern Topcamp AS		Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
55 427 290	55 427 290	9, 10	55 427 290	55 427 290	Aksjekapital
11 962 016	0	10	11 962 016	0	Ikke registrert kapitalforhøyelse
104 408 899	104 408 899	10	104 408 899	104 408 899	Overkurs
<b>171 798 205</b>	<b>159 836 189</b>		<b>171 798 205</b>	<b>159 836 189</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
57 474 652	52 776 526	10	30 082 069	21 146 414	Annen egenkapital
<b>57 474 652</b>	<b>52 776 526</b>		<b>30 082 069</b>	<b>21 146 414</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>
<b>229 272 857</b>	<b>212 612 715</b>		<b>201 880 274</b>	<b>180 982 603</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
18 387 061	19 011 264	1, 9	182 780 755	188 324 982	Gjeld til kredittinstitusjoner
5 304 730	16 500 000	7	0	0	Gjeld til konsernselskaper
<b>23 691 791</b>	<b>35 511 264</b>		<b>182 780 755</b>	<b>188 324 982</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	13 141 477	11	0	10 413 902	Gjeld til kredittinstitusjoner
552 305	1 563 021		4 881 154	5 101 272	Leverandørgjeld
0	0	6	0	1 184	Betalbar skatt
798 704	903 155	4	2 407 188	3 214 658	Skyldige offentlige avgifter
5 494 120	35 000 000	7	0	0	Gjeld til konsernselskap
1 413 478	1 802 599		14 297 313	13 191 530	Annen kortsiktig gjeld
<b>8 258 607</b>	<b>52 410 252</b>		<b>21 585 655</b>	<b>31 922 546</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>
<b>31 950 398</b>	<b>87 921 516</b>		<b>204 366 410</b>	<b>220 247 528</b>	<b>Sum gjeld</b>
<b>261 223 254</b>	<b>300 534 230</b>		<b>406 246 685</b>	<b>401 230 131</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>
Oslo 11.06.2025, Styret for Topcamp AS					
Unni Åstrøm Styremedlem		Thorstein Berg Styrets leder		Richard Urbanski Styremedlem	
Helge Ivar Gausnes Styremedlem		Carl Johan Olle Axel Aulin Daglig leder		Gunnar Grosvold Styremedlem	



Morselskap		Topcamp AS		Konsern	
2024	2023	KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>					
5 923 569	14 714 677	Resultat før skatt		11 545 398	-1 232 673
-	-	Betalbar skatt		-	-
-	-	Tap/gevinst ved salg av driftsmidler		-165 325	108 181
599 773	457 010	Ordinære avskrivninger		15 699 286	16 652 089
-522 149	-	Endring i lager, debitorer, kreditorer		-1 191 137	3 947 216
-34 667 174	36 387 422	Endring i tidsavgrensingsposter		609 269	-
<u>-28 665 981</u>	<u>51 559 111</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>26 497 491</u>	<u>19 474 813</u>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>					
-229 862	-818 888	Investering i varige driftsmidler		-10 127 477	-35 756 909
-	-	Salg av varige driftsmidler		652 017	280 000
-	-54 192 933	Endring i andre investeringer		-	-
<u>-229 862</u>	<u>-55 011 821</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-9 475 460</u>	<u>-35 476 909</u>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	29 641 477	Opptak av ny gjeld		-	92 661 477
-13 674 680	-634 196	Nedbetaling av eksisterende gjeld		-15 958 129	-89 779 619
11 962 016	-	Innbetaling av egenkapital		11 962 016	-
-	-	Mottatt / avgitt konsernbidrag		-	-
-	-	Utbetalt utbytte		-	-
<u>-1 712 664</u>	<u>29 007 281</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 996 113</u>	<u>2 881 858</u>
<b>Bevegelser i likviditet</b>					
-30 608 507	25 554 571	Netto endring i likviditet i året		13 025 918	-13 120 238
<u>52 069 547</u>	<u>26 514 976</u>	Kontanter og bankinnskudd pr 01.01		<u>2 402 131</u>	<u>15 522 369</u>
<u>21 461 040</u>	<u>52 069 547</u>	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12		<u>15 428 049</u>	<u>2 402 131</u>



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET OG MORSELSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet og morselskapets årsregnskap. Det vises til konsernets egenkapital i note 10.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Forskuddsfakturerte leieinntekter og andre inntekter inntektsføres i den perioden inntektene er inntjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes fortløpende. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av verdi på campinganlegg/eiendom.

#### Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

#### Konsolideringsprinsipper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

#### Varer

Varebeholdingen består av innkjøpte varer for videresalg. Varer regnskapsføres til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO motoden. Varebeholdingen reduseres for ukurante varer.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler hvor kostprisen er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlet kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Immaterielle eiendeler

Innkjøpte individuelt tilpassende softwareapplikasjoner til bruk i selskapenes virksomhet balanseføres og aktiveres over eiendelenes levetid fra det tidspunkt de er ferdig utviklet og tatt i bruk.

#### Leasing / leasingavtaler

Leieavtaler anses som leie hvor leien klassifiseres som driftskostnad som sammen med eventuell forskuddsleie fordeles lineært over avtaleperioden uavhengig av betalingsmønster.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt.

#### Skattekostnad og utsatt skatt



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessige underskudd til fremføring.

**Kontantstrømanalyse**

Kontantstrømoppstillingen utarbeid etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvensentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Topcamp AS

Org.nr 996 873 307

### Note 2 Virksomhetsområder og geografisk marked

#### Morselskapet

Inntektene i selskapet består av inntekter fra tjenesteytelser til datterselskapene. Alle datterselskaper er norske og geografisk område er dermed Norge fordelt på kommunene Vefsn, Øyer, Nesna, Hole, Brummundal, Ål, Lindesnes og Oslo.

#### Konsernet

Inntektene består i det vesentligste av inntekter ved drift av campingplasser, herunder utleie hytter, camping, inntekter av servering, varesalg samt diverse aktiviteter i tilknytning til anleggene. Alle inntektene oppføres i Norge.

	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom	6 573 882	6 638 709
Øvrige inntekter	145 018 246	140 922 815
Sum inntekter	151 592 128	147 561 524

### Note 3 Varer

Varelageret er bokført til anskaffelseverdi, men en konkret liten del av varelageret er nedskrevet for ukurans. Regnskapsmessig nedskrevet verdi på varelageret gjenspeiler virkelig verdi.

Bokført verdi	Konsernet		Morselskapet	
	2024	2023	2024	2023
Varer for videresalg	327 074	429 887	0	0

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Konsernet		Morselskapet	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger/honorar	33 563 213	39 410 806	6 448 327	7 693 106
Arbeidsgiveravgift	4 619 951	5 373 487	1 238 086	1 208 954
Pensjonskostnader	1 716 675	2 019 357	712 177	624 278
Annen personalkostnad	932 857	772 307	902 463	77 294
Sum lønnskostnader	40 832 696	47 575 960	9 301 053	9 603 632
Antall årsverk	64	77	7	7

Spesifikasjon av godtgjørelse til ledende personer: Morselskapet og konsernet

	2024	2023
Lønn	1 512 267	1 204 167
Andre ytelser	157 688	144 713
Styrehonorar	400 000	100 000

#### OTP

Morselskapet og alle datterselskaper som har ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtaler om tjenestepensjonsordning som oppfyller kravene iht. loven. Nye regler gir opplysning til pensjon fra første krone fra 1.7.2022. Dermed er alle ansatte innmeldt i ordningen.

Revisor:	Konsernet		Morselskapet	
	2024	2023	2024	2023
Revisjonshonorar	1 644 380	1 190 545	456 200	327 025
Annen bistand	99 500	208 266	45 000	90 511
Sum	1 743 880	1 398 811	501 200	417 536



## Topcamp AS Org.nr 996 873 307

### Note 5 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Immaterielle rettigheter	Utvikling software	Driftsløsøre /inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 283 069	460 803	1 381 929	4 125 801
Årets tilgang	-	-	229 862	229 862
Årets avgang	-	-	-	-
Anskaff.kost 31.12.	2 283 069	460 803	1 611 791	4 355 663
Akk. avskr. 01.01.	836 028	86 344	538 497	1 460 869
Akk. avskr årets avgang	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Årets avskrivninger	280 619	46 080	273 074	599 773
Akk. Av- og nedskr. 31.12.	1 116 647	132 424	811 571	2 060 642
<b>Bokf verdi 31.12.24</b>	<b>1 166 422</b>	<b>328 379</b>	<b>800 220</b>	<b>2 295 021</b>

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	3-6 år

Immaterielle rettigheter; er både bokført verdi vedrørende påløpte utviklingskostnader i forbindelse med nytt kjedekonsept for restaurantdrift som inntil videre står som prosjekt i arbeid og avskrives dermed ikke. I tillegg er det immaterielle rettigheter som avskrives lineært over 10 år

#### Konsernet

	Immaterielle rettigheter	Goodwill	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre /inventar	Utvikling software	Bygninger/anlegg inkl. faste tekn	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 417 176	10 902 950	-	41 144 365	1 690 847	484 378 899	540 534 237
Årets tilgang	-	-	-	2 865 666	-	7 261 811	10 127 477
Årets avgang	-	-	-	174 361	-	477 656	652 017
Anskaff.kost 31.12.	2 417 176	10 902 950	-	43 835 670	1 690 847	491 163 054	550 009 697
Akk. Avskr. 01.01.	950 135	3 362 934	-	27 403 284	113 681	124 884 227	156 714 261
Akk. Avskr årets avgang	-	-	-	68 410	-	96 922	165 332
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	280 619	1 097 991	-	4 201 157	44 626	10 074 893	15 699 285
Akk. Av- og nedskr. 31.12.	1 230 754	4 460 925	-	31 536 031	158 307	134 862 198	172 248 214
<b>Bokf verdi 31.12.24</b>	<b>1 186 422</b>	<b>6 442 025</b>	<b>-</b>	<b>12 299 639</b>	<b>1 532 540</b>	<b>356 300 856</b>	<b>377 761 482</b>
Avskrivningsplan	ia/lineær			Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år			3-10 år	10 år	10-50 år	

#### Immaterielle rettigheter:

Goodwill i selskapet har oppstått som merverdi ved kjøp av følgende selskap:

Topcamp Mjøsa

Pebå AS (Pizzabakern)

Goodwill ved kjøp av Topcamp Mjøsa AS må sees i sammenheng med kjøp av to nærliggende tomtområder hvor det nå opparbeides nye plasser for bobiler, camping og hytter.

Goodwill ved kjøp av Pebå AS er opparbeidet merkevare i markedet for pizza i kjedeverksheten "Pizzabakern"

Avskrivningssats for goodwill er 10 år.

Saldo for immaterielle rettigheter består av utvikling websider, kjøp av domener samt utviklingskostnader

i forbindelse med varemerkeprofil og nytt kjedekonsept.

kostnader avskrives over 10 år.



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

## Note 6 Skatter

### Morselskapet

	2024	2023
<b>Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatter	5 923 569	14 714 677
Permanente forskjeller	-353 360	52 104
Endring i midlertidige forskjeller	186 398	61 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 470 531	-14 828 297
Skattepliktig inntekt	1 286 076	-
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	282 937	-

	2024	2023
<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Beregnet betalbar skatt	282 937	-
Endring i utsatt skatt	942 509	3 248 693
Årets skattekostnad	1 225 446	3 248 693

	2024	2023
<b>Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen</b>		
Beregnet betalbar skatt	282 937	-
Skattefradrag ifm. skattefunn	-356 312	-
Betalbar skatt i balansen	-73 375	-

Negativ betalbar skatt er presentert som annen fordring i regnskapet.

	2024	2023
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>		
Andre forskjeller	-135 491	50 906
Netto midlertidige forskjeller	-135 491	50 906
Underskudd til fremføring	-	-4 469 173
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-135 491	-4 418 267
Utsatt skattefordel, 22%	-29 808	-972 317
<b>Balansført utsatt skattefordel:</b>	<b>29 808</b>	<b>972 317</b>

Utsatt skattefordel er inntatt i regnskapet basert på vurdering av sannsynligheten for fremtidig utnyttelse og prognoser for framtidige resultater mv.

### Konsernet

#### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Balansført utsatt skatt/skattefordel iht. selskapsregnskapene er inntatt i konsernregnskapet, med unntak av for datterselskapet Hallingspretten. Hallingspretten er planlagt avvirket i 2025 og utsatt skattefordel balanseføres derfor ikke. Det er balansført utsatt skatt på endringene i konsernet som følge av merverdier samt utsatt skattefordel av skattemessige underskudd til fremføring. Selskapene sine anlegg har eller er i ferd med å få høy standard på bla infrastrukturen. Drift av campingsplasser med god infrastruktur viser god lønnsomhet. På bakgrunn av planlagte investeringer og forventningene om lønnsomhet mener styret det er grunnlag for å balanseføre netto utsatt skattefordel i konsernregnskapet.

	2024	2023
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	514 098	-1 754 752
Fordringer	-391 334	-87 847
Andre forskjeller	-667 548	-584 948
Netto midlertidige forskjeller	-544 784	-2 427 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 596 612	-43 458 616
Grunnlag bokført utsatt skatt/skattefordel	-33 141 396	-45 886 163
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt/skattefordel	842 976	0
Netto utsatt skatt 22%	-7 105 652	-10 094 956
Utsatt skatt merverdier	4 837 923	5 505 981
Bokført utsatt skatt	-2 267 729	-4 588 975



## Topcamp AS Org.nr 996 873 307

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	282 937	0
Endring utsatt skatt	2 321 789	609 864
Årets skattekostnad	2 604 727	609 864

Spesifikasjon betalbar skatt i balansen	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	282 937	0
Skattefradrag ifm. skattefunn	-356 312	0
Betalbar skatt i balansen	-73 375	0

Negativ betalbar skatt er presentert som annen fordring i regnskapet.

### Note 7 Morselskapet

Alle datterselskap inngår i konsernet og selskapene har ikke eierandeler i selskap som klassifiseres som tilknytt selskap. Topcamp AS eier/eide alle datterselskapene 100 % pr 31.12.24 og pr 31.12.23 og har 100 % stemmeandel i alle selskapene. Følgende selskaper utover morselskapet Topcamp AS inngår i konsernet 31.12.24:

Foretaksnavn	Kontorsted	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Hallingdal Feriepark Leirskole AS	Ål	100 %	110 000	114 173	1 882 390
Hallingspretten AS	Ål	100 %	1	-284 317	-429 126
Pebå AS	Vefsn	100 %	5 000 000	569 993	-31 869
Topcamp Bie AS	Grimstad	100 %	110 000	-406 592	50 562
Topcamp Bogstad AS	Oslo	100 %	19 328 184	3 965 664	8 989 769
Topcamp Eiendom AS	Oslo/Ål	100 %	152 343 775	160 942 167	5 616 204
Topcamp Hallingdal AS	Oslo/Ål	100 %	7 000 001	8 700 158	-5 620 141
Topcamp Havblikk AS	Nesna	100 %	7 445 569	256 740	353 435
Topcamp Mjøsa AS	Brumunddal	100 %	5 377 010	2 706 131	2 005 013
Topcamp Mosjøen AS	Vefsn	100 %	13 708 500	-102 639	428 683
Topcamp Onsakervika AS	Hole	100 %	6 823 472	-1 177 195	-314 323
Topcamp Rustberg AS	Øyer	100 %	114 000	-3 211 767	-94 946
Topcamp Sjøsandene AS	Oslo/Lindesnes	100 %	600 000	1 342 775	2 259 525
			217 960 512	173 415 291	15 095 176

Pr 31.12.24 / 31.12.23 er Topcamp AS sine mellomværender med datterselskaper slik:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	Fordringer	Fordringer	Gjeld	Gjeld
Hallingdal Feriepark Leirskole A:	4 312 960	1 869 000		
Hallingspretten AS				
Pebå AS	615 925	600 317		
Topcamp Bie AS	2 055 972	2 052 000	30 140	
Topcamp Bogstad AS	14 232 944	17 271 898	7 970 606	19 254 667
Topcamp Eiendom AS	426 942	451 392		
Topcamp Hallingdal AS	8 183	9 056	10 356 015	16 540 481
Topcamp Havblikk AS	5 338		35 337	504 333
Topcamp Mjøsa AS	4 146 110	1 237 466	3 636 562	7 060 667
Topcamp Mosjøen AS	3 513		19 665	1 008 667
Topcamp Onsakervika AS	20 041	239	144 903	3 530 333
Topcamp Rustberg AS			67 624	1 008 667
Topcamp Sjøsandene AS	4 737 910	3 091 026	6 250	3 530 333
Sum	30 565 839	26 562 394	22 267 122	52 438 148

Postene inneholder også kundefordringer og leverandørgjeld. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom selskapene gjennomføres til markedspriser.

Topcamp AS fakturerer datterselskaper for management-tjenester bestående av markedsførings tjenester, eiendomstjenester, finansielle tjenester, rådgivning og andre felles tjenester.

Inntekt på investeringer i datterselskaper består av konsernbidrag.

De langsiktige fordringene er renteberegnet med markedsrente.

Morselskapets kundefordringer består i sin helhet av kundefordringer overfor datterselskaper.



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

**Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Morselskapet og konsernet**

I posten i morselskapet inngår bundne skattetrekkmidler med kr 390 224,- mens det for konsernet inngår bundne skattetrekkmidler på kr 1 070 781,-

Selskapene har et konsernkontosystem i banken som innebærer at bankkontoene til det enkelte selskap som inngår i systemet sees på som en konto.

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet**

Selskapets aksjekapital på kr 55 427 290,- er fordelt på 5 542 729 aksjer hver pålydende kr 10,-.

Alle aksjene i selskapet gir lik rett til utbytte og har lik stemmeandel.

Selskapet har 73 aksjonærer, nedenfor vises de 20 største:

	Aksjer	Eierandel
STOKKE INDUSTRI AS	561 548	10,49 %
FORMENTERA AS	504 160	9,10 %
HATHON HOLDING AS	402 030	7,25 %
BJØRK INVEST AS	366 700	6,62 %
TØK HOLDING AS	328 510	5,93 %
MØSBU AS	280 130	5,05 %
ENGADIN AS	248 560	4,48 %
LA MANI AS	228 760	4,13 %
JOHS. HANSEN REDERI AS	216 198	3,90 %
TTC INVEST AS	203 750	3,68 %
MUNCH HOLDING AS	203 750	3,68 %
AS ERLING STORM HOLDING	141 736	2,56 %
S. UGELSTAD INVEST AS	140 680	2,54 %
STYRBORD AS	124 451	2,25 %
FOR ME AS	113 777	2,05 %
BRATTOPSA INVEST AS	96 680	1,74 %
XPND AS	91 630	1,65 %
GRINDLAND HOLDING AS	87 260	1,57 %
PEAB HOLDING AS	83 530	1,51 %
ALDEN AS	82 880	1,50 %
Andre	1 016 009	18,33 %
Sum	5 542 729	100,00 %

**Note 10 Egenkapital**

**Morselskapet**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	55 427 290	104 408 899		52 776 526	212 612 715
Ikke registrert kapitalforhøyelse			11 962 016		11 962 016
Årets resultat 2024				4 698 126	4 698 126
Mottatt konsernbidrag					-
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>55 427 290</b>	<b>104 408 899</b>	<b>11 962 016</b>	<b>57 474 652</b>	<b>229 272 857</b>

**Konsernet**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	55 427 290	104 408 899		21 146 414	180 982 603
Ikke registrert kapitalforhøyelse			11 962 016		11 962 016
Endringer EK eliminerings					-
Konsernets resultat 2024				8 935 656	8 935 656
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>55 427 290</b>	<b>104 408 899</b>	<b>11 962 016</b>	<b>30 082 069</b>	<b>201 880 274</b>



## Topcamp AS Org.nr 996 873 307

### Note 11 Gjeld/pantstillelser og garantier

#### Morselskapet

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,4 mill	19,1 mill
Andel herav som forfaller mer enn 5 år fram i tid	15,1 mill	15,1 mill

#### Konsernet

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	182,8 mill	188,3 mill
Andel herav som forfaller mer enn 5 år fram i tid	163,7 mill	163,7 mill

Bokført verdi av pantsikret gjeld:	Konsernet		Morselskapet	
	2024	2023	2024	2023
Bygninger, inkl eiendom på festet grunn	311 334 153	314 527 969		0
Maskiner og anlegg u utførelse	0	0		0
Tomter og grunnareale	44 966 703	44 966 703		0
Driftsløsøre	12 636 879	14 477 207	516 178	570 732
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	10 319 905	9 998 513		0
Sum	379 257 640	383 970 392	516 178	570 732

Festeavtale for Sjøsandens AS er stillet som sikkerhet for lån kr 63 723 666,- med tinglyst heftelse på kr 25 000 000,-.  
Festeavtale for Onsakervika Camping AS er stillet som sikkerhet for lån kr 4 565 306,- med tinglyst heftelse på kr 4 800 000,-.  
Festeavtale for Topcamp Havblikk AS er stillet som sikkerhet for lån kr 13 130 256,- med tinglyst heftelse på kr 15 000 000,-.  
Topcamp AS har avgitt selvskyldnerkausjon på total kr 107 966 000 for lån til datterselskaper. Banken har videre pant i festerett i det festede området på Ål som omfatter det meste av anlegget til Hallingdal Feriepark Eiendom AS.  
Topcamp AS har garantiansvar på til sammen kr 690 400,- overfor kjøpere av hytter i Hallingdal Hyttepark på Ål.  
Dette er i overensstemmelse med Bustadoppføringslova og garantien utgjør 5% av kjøpesum. Garantiene utløper i 2025-2026.



## Konsernregnskap 2024 - Topcamp m

Name Date  
**Urbanski, Richard** 2025-06-11

Identification

 **bankID** Urbanski, Richard

Name Date  
**UNNI ÅSTRÖM** 2025-06-11

Identification

 **UNNI ÅSTRÖM**

Name Date  
**Gausnes, Helge** 2025-06-11

Identification

 **bankID** Gausnes, Helge

Name Date  
**Berg, Thorstein** 2025-06-11

Identification

 **bankID** Berg, Thorstein

Name Date  
**Grosvold, Gunnar** 2025-06-11

Identification

 **bankID** Grosvold, Gunnar

Name Date  
**Aulin, Carl Johan Olle Axel** 2025-06-11

Identification

 **bankID** Aulin, Carl Johan Olle Axel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))