



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 027 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 941 336 | 2 940 772 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 75 225 |
| Sum inntekter | | 2 941 336 | 3 015 997 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 154 035 | 154 035 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 2 004 | 3 005 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8, | 3 385 617 | 1 997 390 |
| Sum kostnader | | 3 541 656 | 2 154 430 |
| Driftsresultat | | -600 320 | 861 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 693 | 20 132 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 398 230 | 270 217 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -379 536 | -250 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -979 856 | 611 482 |
| Totalresultat | | -979 856 | 611 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | -979 856 | 611 482 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -979 856 | 611 482 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 888 038 | 5 888 038 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 4 000 | 6 004 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 892 038 | 5 894 042 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 892 038 | 5 894 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 198 | |
| Andre fordringer | | 438 311 | 365 655 |
| Sum fordringer | | 452 509 | 365 655 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 487 702 | 3 017 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 487 702 | 3 017 533 |
| Sum omløpsmidler | | 2 940 211 | 3 383 188 |
| SUM EIENDELER | | 8 832 249 | 9 277 230 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 300 | 5 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 262 526 | 7 282 670 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 262 526 | -7 282 670 |
| Sum egenkapital | | -8 257 226 | -7 277 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 210 457 | 14 500 210 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 033 000 | 2 033 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 243 457 | 16 533 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 841 946 | 15 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 072 | 5 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 846 018 | 21 390 |
| Sum gjeld | | 17 089 475 | 16 554 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 832 249 | 9 277 230 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657776

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 027 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 961 027 098
HESTEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 941 336 | 2 940 772 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 75 225 |
| Sum inntekter | | 2 941 336 | 3 015 997 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 154 035 | 154 035 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 2 004 | 3 005 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 3 385 617 | 1 997 390 |
| Sum kostnader | | 3 541 656 | 2 154 430 |
| Driftsresultat | | -600 320 | 861 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 693 | 20 132 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 398 230 | 270 217 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -379 536 | -250 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -979 856 | 611 482 |
| Totalresultat | | -979 856 | 611 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | -979 856 | 611 482 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -979 856 | 611 482 |



Organisasjonsnr: 961 027 098
HESTEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 888 038 5 888 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 000 6 004
Sum varige driftsmidler 5 892 038 5 894 042

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 892 038 5 894 042

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 14 198
Andre fordringer 438 311 365 655
Sum fordringer 452 509 365 655

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 487 702 3 017 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 487 702 3 017 533

Sum omløpsmidler 2 940 211 3 383 188

SUM EIENDELER 8 832 249 9 277 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 5 300 5 300



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 8 262 526 | 7 282 670 |
| Sum opptjent egenkapital | -8 262 526 | -7 282 670 |
| Sum egenkapital | -8 257 226 | -7 277 370 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 210 457 | 14 500 210 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 033 000 | 2 033 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 16 243 457 | 16 533 210 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 841 946 | 15 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 072 | 5 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | 846 018 | 21 390 |
| Sum gjeld | 17 089 475 | 16 554 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 832 249 | 9 277 230 |



Organisasjonsnr: 961 027 098
HESTEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19035.00 | 19035.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 135000.00 | 135000.00 |



| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 154035.00 | 154035.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 29.03.2023 for Hestehagen Borettslag.

Møtested: Strømsveien 66 B

Tid: kl. 19:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsrapport

Sak 3: Regnskap

Sak 4: Valg av tillitsvalgte

Sak 5: Innkomne forslag

Sak 6: Godtgjørelse til tillitsvalgte



Sak 1: Konstituering

- a) Valg av møteleder
- b) opptak av navnefortegnelse
- c) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- d) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Alternativ 1

"Styreleder NNN velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Se kommentar til regnskapet i styrets årsberetning

Styrets forslag

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Valg av tillitsvalgte

Forslag fra valgkomiteen:

1. Bjørnar Holm i nr. 72 (for 1 år)
2. Thea Charlotte Madsen i nr. 82

Varamedlemmer:

1. Cecilie Singdahl-Larsen i nr. 84



2. John Fredrik Knutsen i nr. 40

De som ikke stiller til valg er:

Tor Håkon Eide

Sofia Cantarino de Carvaho Castro Pinheiro

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem** :

Kandidater til **Varamedlem**:

Sak 5: Innkomne forslag

Ingen innkomne forslag

Alternativ 1

Mot

"Forslag avvises"

Sak 6: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Forblir uendret

Alternativ 1

Mot

"Forslag avvises"



Hestehagen Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

| | | |
|-------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| Styreleder | : Svein Even Sveløkken | (valgt for 2 år i 2021) |
| Styremedlem | : Tor Håkon Eide | (valgt for 2 år i 2021) |
| Styremedlem | : Linda Kathinka Hansen | (valgt for 2 år i 2021) |
| Styremedlem | : Guro K. Lochhoff / Magne Kaasa | (valgt for 2 år i 2022) |
| Styremedlem | : Sofia Cantarino de Carvaho Castro Pinheiro | (valgt for 2 år i 2022) |

Varamedlemmer til styret:

| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| | : Magne Kaasa (Tok over for Guro) | (valgt for 2 år i 2022) |
| | : Thea Charlotte Madsen | (valgt for 2 år i 2022) |

Valgkomite:

| | |
|--|---------------------|
| | : Vibeke S Gjerstad |
| | : Solveig Stubsjøen |

SELSKAPSINFORMASJON

Hestehagen Borettslag ble stiftet 16.06.1965

Borettslaget består av 53 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



STYRETS ARBEID

Styret har i år jobbet mye med å få igang en avtale med profesjonelle aktører for å få satt opp en langsiktig vedlikeholdsplan. Det er inngått avtale med Velstyrt som bistår oss med jobben.

Vi har også fulgt opp HMS gjennom BORI sin HMS plan ved hva og når utsjekk/ revisjoner skal tas

Vi hadde mye jobb med våre piper og brannvesen, som nå er nærmest lukket.

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 11 styremøter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utbedret boder*
- *utbedret fellesbod*
- *vedlikehold av murvegger*
- *Utsjekk av samtlige fyring anlegg*
- *Planer for årene fremover*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Ivaretatt og utarbeidet kontrakt med velstyrt*

Det er gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer

- *Beboermøter*
- *Info – rundskriv – hjemmesider*
- *2 stk dugnader med servering*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr - 600.000,- og et negativt årsresultat på kr - 979.856,-.



Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 2.098.265,-. Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er foretatt større vedlikehold utbedringer en det som var planlagt og budsjettert for.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2022 og frem til styrets årsmelding er avgitt, og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

Kommunale avgifter økt vesentlig mer en forventet

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KOSTNADSUTVIKLING 2023

Felleskostnader

Felleskostnadene er økt med grunnet økte kommunale felleskostnader og økning i renteutvikling på borettslaget lån.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:
Ferdigstille beising av toppbord på alle enheter

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Energikostnader

Energikostnadene har økt vesentlig i løpet av 2022. Periodevis er energikostnadene svært variable, noe som gjør de vanskelige å anslå. Det er budsjettert med en økning på 10%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2022.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2022 lagt til grunn



ved budsjetteringen, samt 4 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2023. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapsoppstillingen.

Godkjent av styret, den 21.mars 2023



Hestehagen Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hestehagen Borettslag org.nr. 961027098



Resultatregnskap 2022

Hestehagen Borettslag

Alle beløp i NOK

| | | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 941 336 | 2 940 772 | 2 940 156 | 3 113 049 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 0 | 75 225 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 941 336 | 3 015 997 | 2 940 156 | 3 113 049 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 154 035 | 154 035 | 155 000 | 154 035 |
| Avskrivninger | 10 | 2 004 | 3 005 | 3 005 | 3 005 |
| Konsulenttjenester | 4 | 151 182 | 146 830 | 130 800 | 134 800 |
| Kontingenter | | 21 627 | 21 285 | 25 000 | 25 000 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 1 472 696 | 324 441 | 56 500 | 90 000 |
| Forsikringer | | 170 166 | 156 007 | 161 500 | 187 300 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | 6 | 956 714 | 794 550 | 902 000 | 1 055 000 |
| Energi og fyring | | 23 429 | 24 722 | 40 000 | 20 000 |
| Kabel-TV og telefoni | 7 | 300 932 | 277 480 | 280 000 | 310 000 |
| Driftskostnader | 8 | 264 916 | 242 429 | 285 000 | 255 001 |
| Leiekostnader | | 0 | 0 | 500 | 500 |
| Andre driftskostnader | 9 | 23 955 | 9 646 | 21 800 | 25 000 |
| Sum driftskostnader | | 3 541 656 | 2 154 430 | 2 061 105 | 2 259 641 |
| Driftsresultat før finansposter | | -600 320 | 861 567 | 879 051 | 853 408 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 18 693 | 20 132 | 21 000 | 21 000 |
| Finanskostnad | | 398 230 | 270 217 | 349 000 | 675 713 |
| Sum finansposter | | -379 536 | -250 085 | -328 000 | -654 713 |
| Årsresultat | | -979 856 | 611 482 | 551 051 | 198 695 |
| Overført udekket tap | 12 | -979 856 | 611 482 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -979 856 | 611 482 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Hestehagen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Hestehagen Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 16 | 5 625 998 | 5 625 998 |
| Tomt | 10, 16 | 262 040 | 262 040 |
| Andre driftsmidler | 10 | 4 000 | 6 004 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 892 038 | 5 894 042 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 892 038 | 5 894 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 427 336 | 365 655 |
| Kundefordringer | | 14 198 | 0 |
| Andre fordringer | | 10 975 | 0 |
| Sum fordringer | | 452 509 | 365 655 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 2 487 702 | 3 017 533 |
| Sum omløpsmidler | | 2 940 211 | 3 383 188 |
| SUM EIENDELER | | 8 832 249 | 9 277 230 |

Balanserapport 2022 for Hestehagen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Hestehagen Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 11 | 5 300 | 5 300 |
| Udekket tap | 12 | -8 262 526 | -7 282 670 |
| Sum egenkapital | | -8 257 226 | -7 277 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 14 | 14 210 457 | 14 500 210 |
| Borettsinnskudd | 15 | 2 033 000 | 2 033 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 243 457 | 16 533 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 841 946 | 15 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 4 072 | 5 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 846 018 | 21 390 |
| Sum gjeld | | 17 089 475 | 16 554 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 832 249 | 9 277 230 |

Hestehagen Borettslag

Svein Even Sveløkken
Styrets leder

Tor Håkon Eide
Styremedlem

Linda Kathinka Hansen
Styremedlem

Guro Kongshaug Lochhoff
Styremedlem

Sofia Cantarino De Carvalho Castro
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hestehagen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle felleskostnader | 2 182 536 | 2 191 440 | 2 182 556 | 2 122 165 |
| Parkeringsplasser | 33 400 | 32 800 | 33 600 | 33 600 |
| Stipulerte avdrag | 349 776 | 379 968 | 350 000 | 256 571 |
| Stipulerte rentekostnader | 349 140 | 310 080 | 349 000 | 675 713 |
| Tilbygg | 26 484 | 26 484 | 25 000 | 25 000 |
| Sum felleskostnader | 2 941 336 | 2 940 772 | 2 940 156 | 3 113 049 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0 | 75 225 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 0 | 75 225 | 0 | 0 |



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 135 000 | 135 000 | 135 000 | 135 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 035 | 19 035 | 20 000 | 19 035 |
| Sum lønnskostnader | 154 035 | 154 035 | 155 000 | 154 035 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre konsulenttjenester | 454 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | 121 448 | 118 024 | 122 000 | 127 000 |
| Revisjon | 5 056 | 5 056 | 5 300 | 5 300 |
| Teknisk bistand | 1 236 | 2 125 | 0 | 0 |
| Tilleggstjenester | 700 | 21 625 | 1 000 | 0 |
| Vedlikeholdsplan | 22 288 | 0 | 0 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 151 182 | 146 830 | 130 800 | 134 800 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Bygninger | 1 400 602 | 86 324 | 10 000 | 50 000 |
| Dugnad | 5 486 | 5 921 | 1 500 | 5 000 |
| Egenandel | 0 | 22 000 | 0 | 0 |
| Eiendom | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Elektro | 4 683 | 53 686 | 20 000 | 5 000 |
| Utvendig anlegg | 752 | 91 880 | 10 000 | 10 000 |
| Ventilasjon | 26 029 | 0 | 0 | 0 |
| VVS | 35 143 | 64 630 | 10 000 | 10 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 1 472 696 | 324 441 | 56 500 | 90 000 |

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Eiendomsskatt | 113 229 | 110 788 | 130 000 | 140 000 |
| Festeavgift | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | 842 986 | 683 762 | 772 000 | 915 000 |
| Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt | 956 714 | 794 550 | 902 000 | 1 055 000 |

Note 7 Kabel-TV og telefoni

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kabel-TV/Bredbånd | 299 995 | 277 480 | 280 000 | 310 000 |
| Telefon | 938 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kabel-TV og telefoni | 300 932 | 277 480 | 280 000 | 310 000 |



Note 8 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brøyting/strøing/feieing | 0 | 0 | 40 000 | 1 |
| Renhold | 12 364 | 0 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 14 682 | 15 314 | 15 000 | 15 000 |
| Søppeltømming / container | 58 007 | 52 491 | 50 000 | 50 000 |
| Vaktmester | 179 863 | 174 625 | 180 000 | 190 000 |
| Sum driftskostnader | 264 916 | 242 429 | 285 000 | 255 001 |

Note 9 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nøkler, låser, skilt | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Verktøy og redskaper | 798 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Sum driftsmateriale | 798 | 0 | 7 000 | 7 000 |
| Aviser, bøker, tidsskrift | 0 | 913 | 0 | 0 |
| Generalforsamling | 12 282 | 3 982 | 4 000 | 13 000 |
| Kostnader tillitsvalgte | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Kurs, møter, konferanser | 750 | 0 | 0 | 0 |
| Lisenser/software | 1 368 | 1 248 | 1 500 | 1 500 |
| Porto | 70 | 0 | 0 | 0 |
| Rekvisita | 0 | 0 | 3 000 | 500 |
| Velferd | 5 888 | 580 | 0 | 0 |
| Sum kontorkostnader | 20 357 | 6 723 | 11 800 | 15 000 |
| Øredifferanser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 800 | 2 923 | 3 000 | 3 000 |
| Sum andre kontorkostnader | 2 800 | 2 923 | 3 000 | 3 000 |
| Sum andre driftskostnader | 23 955 | 9 646 | 21 800 | 25 000 |



Note 10 Anleggsmidler

| | Andre anleggsmidler | Arbeidsmaskiner | Inventar | Bygninger | Tomter |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|----------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 000 | 25 658 | 15 025 | 5 625 998 | 262 040 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 000 | 25 658 | 15 025 | 5 625 998 | 262 040 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 15 025 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 000 | 0 | 0 | 5 625 998 | 262 040 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5300 fordelt på 53 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | -7 282 670 | -7 894 152 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -979 856 | 611 482 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | -8 262 526 | -7 282 670 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantelån | 0 | 14 500 210 |
| Pantelån 4 | 14 210 457 | 0 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 14 210 457 | 14 500 210 |

Note 14 Pantelån

| Kreditor: | Boligbanken | Nordea Bank |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| Lånenummer: | 96660149934 | 60308100637 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2020 |
| Rentesats: | 4,05 % | 2,45 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2050 | 23.05.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 14 407 594 | 15 160 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 14 500 210 |
| Avdrag i perioden: | 197 137 | 14 500 210 |
| Lånesaldo 31.12: | 14 210 457 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 12 700 933 | 0 |

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 16 243 457 | 16 533 210 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 5 888 038 | 5 888 038 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 16 440 594 | 29 993 000 |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Påløpt rente | 0 | 785 |
| Andre påløpte kostnader | 4 072 | 0 |
| Uopptjent inntekt | 0 | 4 972 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 4 072 | 5 757 |



Note 18 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 3 361 799 | 3 136 654 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | -979 856 | 611 482 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 2 004 | 3 005 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -289 753 | -389 342 |
| B. Årets endring i disponible midler | -1 267 606 | 225 145 |
| C. Disponible midler 31.12 | 2 094 193 | 3 361 799 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 2 940 211 | 3 383 188 |
| - Kortsiktig gjeld | 846 018 | 21 390 |
| = Disponible midler 31.12 | 2 094 193 | 3 361 799 |



252 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Cantarino de C C P, Sofia **2023-03-08**

Identifikasjon

 **bankID** Cantarino de C C P, Sofia


Navn Dato
Eide, Tor Håkon **2023-03-09**

Identifikasjon

 **bankID** Eide, Tor Håkon


Navn Dato
Sveløkken, Svein Even **2023-03-06**

Identifikasjon

 **bankID** Sveløkken, Svein Even


Navn Dato
Hansen, Linda Kathinka **2023-03-06**

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Linda Kathinka

Navn Dato
Lochoff, Guro Kongshaug **2023-03-06**

Identifikasjon

 **bankID** Lochoff, Guro Kongshaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hestehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehagen Borettslag som viser et underskudd på NOK 979 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2023 17.02.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.