



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 821 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: v / Kristian Vidvei
Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 830 738	4 771 500
Sum inntekter		3 830 738	4 771 500
Kostnader			
Varekostnad		476 067	815 790
Lønnskostnad	1, 2	62 213	62 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 500	36 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		607 590	635 336
Sum kostnader		1 170 370	1 549 379
Driftsresultat		2 660 369	3 222 122
Annen rentekostnad		482	187
Sum finanskostnader		482	187
Netto finans		-482	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659 887	3 221 935
Skattekostnad	4, 5	586 337	708 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 549	2 513 108
Årsresultat		2 073 550	2 513 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 487 750	5 000 000
Annen egenkapital		585 800	-2 486 891
Sum overføringer og disponeringer		2 073 550	2 513 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 000	98 500
Sum varige driftsmidler		74 001	98 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 001	198 501
Omløpsmidler			
Varer			
Påløpne prosjektkostnader	7	3 281 414	3 591 633
Sum varer		3 281 414	3 591 633
Fordringer			
Kundefordringer		2 308 241	1 716 044
Andre kortsiktige fordringer		81 157	131 704
Sum fordringer		2 389 398	1 847 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 523	5 749 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 523	5 749 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		8 628 335	11 188 747
SUM EIENDELER		8 802 336	11 387 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	120 000	120 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	-11 800	-11 800
Overkurs	9	2 551 932	2 551 932
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 660 132	2 660 132
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 734 126	2 148 326
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 734 126	2 148 326
Sum egenkapital		5 394 258	4 808 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 683	329 847
Betalbar skatt	4, 5	586 337	708 826
Skyldige offentlige avgifter		153 175	28 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		1 487 750	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		540 135	512 010
Sum kortsiktig gjeld		3 408 080	6 578 791
Sum gjeld		3 408 080	6 578 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 802 338	11 387 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554266

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 821 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: v / Kristian Vidvei
Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 821 212
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 830 738	4 771 500
Sum inntekter		3 830 738	4 771 500
Kostnader			
Varekostnad		476 067	815 790
Lønnskostnad	1, 2	62 213	62 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 500	36 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		607 590	635 336
Sum kostnader		1 170 370	1 549 379
Driftsresultat		2 660 369	3 222 122
Annen rentekostnad		482	187
Sum finanskostnader		482	187
Netto finans		-482	-187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	586 337	708 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 549	2 513 108
Årsresultat		2 073 550	2 513 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 487 750	5 000 000
Annen egenkapital		585 800	-2 486 891
Sum overføringer og disponeringer		2 073 550	2 513 109



Organisasjonsnr: 886 821 212
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 000	98 500
Sum varige driftsmidler		74 001	98 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 001	198 501
Omløpsmidler			
Varer			
Påløpne prosjektkostnader	7	3 281 414	3 591 633
Sum varer		3 281 414	3 591 633
Fordringer			
Kundefordringer		2 308 241	1 716 044
Andre kortsiktige fordringer		81 157	131 704
Sum fordringer		2 389 398	1 847 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 523	5 749 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 523	5 749 366



Sum omløpsmidler		8 628 335	11 188 747
SUM EIENDELER		8 802 336	11 387 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	120 000	120 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	-11 800	-11 800
Overkurs	9	2 551 932	2 551 932
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 660 132	2 660 132
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 734 126	2 148 326
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 734 126	2 148 326
Sum egenkapital		5 394 258	4 808 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 683	329 847
Betalbar skatt	4, 5	586 337	708 826
Skyldige offentlige avgifter		153 175	28 108
Utbytte		1 487 750	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		540 135	512 010
Sum kortsiktig gjeld		3 408 080	6 578 791
Sum gjeld		3 408 080	6 578 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 802 338	11 387 249



Organisasjonsnr: 886 821 212
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	56250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5963.00	5963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62213.00	62213.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1129454.00	113571.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1129454.00	113571.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1055453.00	113571.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74001.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	118.00	100.00	9.83%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 830 738	4 771 500
Sum driftsinntekter		3 830 738	4 771 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-476 067	-815 790
Lønnskostnad	1, 2	-62 213	-62 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 500	-36 040
Annen driftskostnad		-607 590	-635 336
Sum driftskostnader		-1 170 369	-1 549 378
Driftsresultat		2 660 369	3 222 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-482	-187
Sum finanskostnader		-482	-187
Netto finans		-482	-187
Resultat før skattekostnad		2 659 887	3 221 935
Skattekostnad	4, 5	-586 337	-708 826
Årsresultat		2 073 550	2 513 109
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 487 750	5 000 000
Annen egenkapital		585 800	-2 486 891
Sum overføringer		2 073 550	2 513 109



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 000	98 500
Sum varige driftsmidler		74 001	98 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 001	198 501
Omløpsmidler			
Varer			
Påløpne prosjektkostnader	7	3 281 414	3 591 633
Sum varer		3 281 414	3 591 633
Fordringer			
Kundefordringer		2 308 241	1 716 044
Andre kortsiktige fordringer		81 157	131 704
Sum fordringer		2 389 398	1 847 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 523	5 749 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 523	5 749 366
Sum omløpsmidler		8 628 336	11 188 748
SUM EIENDELER		8 802 337	11 387 249



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	-11 800	-11 800
Overkurs	9	2 551 932	2 551 932
Sum innskutt egenkapital		2 660 132	2 660 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 734 126	2 148 326
Sum opptjent egenkapital		2 734 126	2 148 326
Sum egenkapital		5 394 257	4 808 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 683	329 847
Betalbar skatt	4, 5	586 337	708 826
Skyldige offentlige avgifter		153 175	28 108
Utbytte		1 487 750	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		540 135	512 010
Sum kortsiktig gjeld		3 408 080	6 578 791
Sum gjeld		3 408 080	6 578 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 802 337	11 387 249

EGGEDAL, 20.06.2023

Geir Lyder Åsland
styrets leder

Jon Koren Bøle
styremedlem

Ingar Berg
styremedlem

Svein Ingar Hvila
styremedlem

Arild Kirkebøen
styremedlem

Kristian Vidvei
daglig leder



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har en person ansatt på deltid.



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	56 250	56 250
Arbeidsgiveravgift	5 963	5 963
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	62 213	62 213

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 454	113 571
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 454	113 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 055 453	-113 571
Balansført verdi per 31.12.	74 001	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 500	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	586 337	708 826
Skattekostnad	586 337	708 826
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 659 887	3 221 934
Permanente forskjeller	482	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 800	1
Skattepliktig inntekt	2 665 168	3 221 935
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	586 337	0
Sum betalbar skatt i balansen	586 337	0



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-4 800	4 800
Netto forskjeller	0	-4 800	4 800
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 800	-4 800
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Påløpne prosjektkostnader

Selskapets påløpne prosjektkostnader gjelder prosjekter i arbeid på utbygging av hytteområde. De aktiverte kostnadene kostnadsføres i takt med inntektsføringen av prosjektene.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 200	100	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅL HYTTEBYGG AS	282	23,5	Ord. aksjer
BØLE BYGG AS	200	16,67	Ord. aksjer
SIGMUND HVILA AS	200	16,67	Ord. aksjer
ÅSLAND GEIR LYDER	200	16,67	Ord. aksjer
BERG INGAR	200	16,67	Ord. aksjer
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS	118	9,83	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	108 200	2 551 932	2 148 326	4 808 457
Årsresultat	0	0	2 073 550	2 073 550
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-1 487 750	-1 487 750
Egenkapital 31.12.2022	108 200	2 551 932	2 734 126	5 394 257



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Note 10 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	118	100	9,83



Årsregnskap for
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

886 821 212

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 830 738	4 771 500
Sum driftsinntekter		3 830 738	4 771 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-476 067	-815 790
Lønnskostnad	1, 2	-62 213	-62 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 500	-36 040
Annen driftskostnad		-607 590	-635 336
Sum driftskostnader		-1 170 369	-1 549 378
Driftsresultat		2 660 369	3 222 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-482	-187
Sum finanskostnader		-482	-187
Netto finans		-482	-187
Resultat før skattekostnad		2 659 887	3 221 935
Skattekostnad	4, 5	-586 337	-708 826
Årsresultat		2 073 550	2 513 109
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 487 750	5 000 000
Annen egenkapital		585 800	-2 486 891
Sum overføringer		2 073 550	2 513 109



REINSJØFJELL HYTTEOMRADE AS
886 821 212

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 000	98 500
Sum varige driftsmidler		74 001	98 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 001	198 501
Omløpsmidler			
Varer			
Påløpne prosjektkostnader	7	3 281 414	3 591 633
Sum varer		3 281 414	3 591 633
Fordringer			
Kundefordringer		2 308 241	1 716 044
Andre kortsiktige fordringer		81 157	131 704
Sum fordringer		2 389 398	1 847 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 523	5 749 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 523	5 749 366
Sum omløpsmidler		8 628 336	11 188 748
SUM EIENDELER		8 802 337	11 387 249



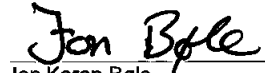
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

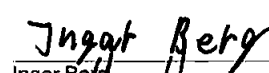
Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	-11 800	-11 800
Overkurs	9	2 551 932	2 551 932
Sum innskutt egenkapital		2 660 132	2 660 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 734 126	2 148 326
Sum opptjent egenkapital		2 734 126	2 148 326
Sum egenkapital		5 394 257	4 808 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 683	329 847
Betalbar skatt	4, 5	586 337	708 826
Skyldige offentlige avgifter		153 175	28 108
Utbytte		1 487 750	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		540 135	512 010
Sum kortsiktig gjeld		3 408 080	6 578 791
Sum gjeld		3 408 080	6 578 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 802 337	11 387 249


EGGEDAL, 20.06.2023


Geir Lyder Asland
styrets leder


Jon Koren Bøle
styremedlem


Ingar Berg
styremedlem


Svein Ingar Hyla
styremedlem


Arild Kirkebøen
styremedlem


Kristian Vidvei
daglig leder



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har en person ansatt på deltid.



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	56 250	56 250
Arbeidsgiveravgift	5 963	5 963
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	62 213	62 213

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 454	113 571
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 454	113 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 055 453	-113 571
Balanseført verdi per 31.12.	74 001	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 500	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	586 337	708 826
Skattekostnad	586 337	708 826
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 659 887	3 221 934
Permanente forskjeller	482	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 800	1
Skattepliktig inntekt	2 665 168	3 221 935
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	586 337	0
Sum betalbar skatt i balansen	586 337	0



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-4 800	4 800
Netto forskjeller	0	-4 800	4 800
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 800	-4 800
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Påløpne prosjektkostnader

Selskapets påløpne prosjektkostnader gjelder prosjekter i arbeid på utbygging av hytteområde. De aktiverte kostnadene kostnadsføres i takt med inntektsføringen av prosjektene.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 200	100	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅL HYTTEBYGG AS	282	23,5	Ord. aksjer
BØLE BYGG AS	200	16,67	Ord. aksjer
SIGMUND HVILA AS	200	16,67	Ord. aksjer
ÅSLAND GEIR LYDER	200	16,67	Ord. aksjer
BERG INGAR	200	16,67	Ord. aksjer
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS	118	9,83	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	108 200	2 551 932	2 148 326	4 808 457
Årsresultat	0	0	2 073 550	2 073 550
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-1 487 750	-1 487 750
Egenkapital 31.12.2022	108 200	2 551 932	2 734 126	5 394 257



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS
886 821 212

Note 10 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	118	100	9,83