



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 30 AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tømm Inge Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 978 008	1 840 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 008</b>	<b>1 840 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	761 417	140 569
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	4 000
Annen driftskostnad		129 855	80 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 273</b>	<b>225 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 735</b>	<b>1 614 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 279	130 472
Annen finanskostnad		381	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 660</b>	<b>145 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 660</b>	<b>-145 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 075</b>	<b>1 469 183</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 972	317 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		723 173	1 126 611
Avsatt til annen egenkapital		22 930	24 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 511 678	5 514 678
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 511 678</b>	<b>5 514 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 511 678</b>	<b>5 514 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 588	12 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 588</b>	<b>12 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721	41 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721</b>	<b>41 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 309</b>	<b>54 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 524 988</b>	<b>5 568 704</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (188 aksjer á kr. 800)	8	150 400	150 400
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 400</b>	<b>150 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 348	105 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 348</b>	<b>105 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>278 748</b>	<b>255 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 056 741	3 692 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 741</b>	<b>3 692 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 741</b>	<b>3 692 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 223	70 223
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		147 675	86 229
Annen kortsiktig gjeld	7	971 601	1 463 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 499</b>	<b>1 620 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 246 240</b>	<b>5 312 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 524 988</b>	<b>5 568 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 30 AS  
Forretningsadresse: KØKSTADDALEN 30  
5257 KØKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 880 648  
KOKSTADDALEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 978 008	1 840 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 008</b>	<b>1 840 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	761 417	140 569
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	4 000
Annen driftskostnad		129 855	80 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 273</b>	<b>225 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 735</b>	<b>1 614 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 279	130 472
Annen finanskostnad		381	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 660</b>	<b>145 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 660</b>	<b>-145 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 075</b>	<b>1 469 183</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 972	317 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		723 173	1 126 611
Avsatt til annen egenkapital		22 930	24 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>



Organisasjonsnr: 912 880 648  
KOKSTADDALEN 30 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 511 678	5 514 678
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 511 678</b>	<b>5 514 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 511 678</b>	<b>5 514 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 588	12 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 588</b>	<b>12 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		721	41 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721</b>	<b>41 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 309</b>	<b>54 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 524 988</b>	<b>5 568 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (188 aksjer å kr. 800)	8	150 400	150 400



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 400</b>	<b>150 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 348	105 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 348</b>	<b>105 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>278 748</b>	<b>255 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 056 741	3 692 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 741</b>	<b>3 692 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 741</b>	<b>3 692 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 223	70 223
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		147 675	86 229
Annen kortsiktig gjeld	7	971 601	1 463 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 499</b>	<b>1 620 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 246 240</b>	<b>5 312 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 524 988</b>	<b>5 568 704</b>



Organisasjonsnr: 912 880 648  
KOKSTADDALEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.80

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 30 AS

Bergen 04.06.2024

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 746 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Med vennlig hilsen

Björgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen

Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2023**  
**Kokstaddalen 30 AS**

Org.nr.: 912 880 648



## Resultatregnskap

Kokstaddalen 30 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 978 008	1 840 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 978 008</b>	<b>1 840 010</b>
Lønnskostnad	2	761 417	140 569
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	4 000
Annen driftskostnad		129 855	80 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>894 273</b>	<b>225 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 735</b>	<b>1 614 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 279	130 472
Annen finanskostnad		381	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 660</b>	<b>-145 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 075</b>	<b>1 469 183</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 972	317 762
<b>Resultat</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		723 173	1 126 611
Avsatt til annen egenkapital		22 930	24 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>746 103</b>	<b>1 151 421</b>

Org. nr: 912 880 648



### Balanse

Kokstaddalen 30 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 511 678	5 514 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 511 678</u>	<u>5 514 678</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 511 678</u>	<u>5 514 678</u>
Andre kortsiktige fordringer		12 588	12 267
<b>Sum fordringer</b>		<u>12 588</u>	<u>12 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721	41 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 309</u>	<u>54 026</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 524 988</u>	<u>5 568 704</u>

Org. nr: 912 880 648



**Balanse**

Kokstaddalen 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (188 aksjer á kr. 800)	8	150 400	150 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 400</u>	<u>150 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 348	105 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>128 348</u>	<u>105 417</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>278 748</u>	<u>255 817</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 056 741	3 692 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 056 741</u>	<u>3 692 511</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 223	70 223
Skattetrekk og off. avgifter		147 675	86 229
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	7	<u>971 601</u>	<u>1 463 924</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 189 499</u>	<u>1 620 376</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 246 240</u>	<u>5 312 887</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>5 524 988</u>	<u>5 568 704</u>

Bergen den 04.06.2024

  
Tomm Inge Bakke  
Styrets leder

Org. nr: 912 880 648



## Noter 2023

Kokstaddalen 30 AS

### Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Konsernforhold

Selskapet er en del av konsernet Eloksal Holding AS. Jfr unntaksreglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har deltidsansatt ca 0,8 årsverk ved utgangen av regnskapsåret. Totale lønnskostnader er kr 761 417.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 119 497	13 119 497
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 119 497	13 119 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 607 819	7 607 819
= Bokført verdi 31.12.23	5 511 678	5 511 678
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	20 år	

Org. nr: 912 880 648



## Noter 2023

Kokstaddalen 30 AS

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har en gjeld til morselskap med saldo kr 4 056 741 ved årets utgang. Gjelden er renteberegnet. Selskapet har ikke ekstern bankgjeld.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 972	317 762
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 972</b>	<b>317 762</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	950 075	1 469 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 930	-24 811
Avgitt konsernbidrag	-927 145	-1 444 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 972	317 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 972	-317 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-207 368	-230 299	-22 930
<b>Sum</b>	<b>-207 368</b>	<b>-230 299</b>	<b>-22 930</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 368	230 299	22 930
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org. nr: 912 880 648



## Noter 2023

Kokstaddalen 30 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 400	0	0	105 417	255 817
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>150 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 417</b>	<b>255 817</b>
Årets resultat				746 103	746 103
Konsernbidrag avgitt				-723 173	-723 173
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 348</b>	<b>278 748</b>

### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2022
Langsiktig gjeld	4 056 741	3 692 511
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	927 145	1 450 724

Det er avsatt kr 927 145 brutto i konsernbidrag til morselskap.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188	800,0	150 400
<b>Sum</b>	<b>188</b>		<b>150 400</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	188	100,0	100,0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet tilfredsstiller kriteriene for klassifikasjon som små foretak etter regnskapsloven.