



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 051 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER HYLLESELSKAP 12 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		600
Sum kostnader			600
Driftsresultat			-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 347	1 145
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1 347	1 146
Netto finans		1 347	1 146
Resultat før skattekostnad		1 347	546
Skattekostnad på resultat	3	296	120
Årsresultat		1 051	426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051	426
Totalresultat		1 051	426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 051	426
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 051	426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	31 347	30 546
Sum fordringer		31 347	30 546
Sum omløpsmidler		31 347	30 546
SUM EIENDELER		31 347	30 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		5	
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 347	546
Sum kortsiktig gjeld		1 347	546
Sum gjeld		1 347	546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 347	30 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 051 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER HYLLESELSKAP 12 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 933 051 579
MØLLER HYLLESELSKAP 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		600
Sum kostnader			600
Driftsresultat			-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 347	1 145
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1 347	1 146
Netto finans		1 347	1 146
Resultat før skattekostnad		1 347	546
Skattekostnad på resultat	3	296	120
Årsresultat		1 051	426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051	426
Totalresultat		1 051	426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 051	426
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 051	426



Organisasjonsnr: 933 051 579
MØLLER HYLLESELSKAP 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	31 347	30 546
Sum fordringer		31 347	30 546
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		31 347	30 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 347	546
Sum kortsiktig gjeld		1 347	546



Sum gjeld	1 347	546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 347	30 546



Organisasjonsnr: 933 051 579
MØLLER HYLLESELSKAP 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Møller Hylleselskap 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 051 579



Resultatregnskap

Møller Hylleselskap 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	19.12.23-31.12.24
Annen driftskostnad	2	0	600
Sum driftskostnader		0	600
Driftsresultat		0	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 347	1 145
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		1 347	1 146
Resultat før skattekostnad		1 347	546
Skattekostnad på resultat	3	296	120
Årsresultat		1 051	426
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 051	426
Sum overføringer		1 051	426



Balanse

Møller Hylleselskap 12 AS

Eiendeler	Note	2025	19.12.23-31.12.24
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 347	30 546
Sum fordringer		<u>31 347</u>	<u>30 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 347</u>	<u>30 546</u>
Sum eiendeler		<u>31 347</u>	<u>30 546</u>



Balanse

Møller Hylleselskap 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	19.12.23-31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 347	546
Sum kortsiktig gjeld		1 347	546
Sum gjeld		1 347	546
Sum egenkapital og gjeld		31 347	30 546

Oslo, 21.04.2026
Styret i Møller Hylleselskap 12 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet ble stiftet 19.12.2023, og årsregnskapet for 2024 er selskapets første årsregnskap, som da dekker perioden 19.12.2023 til 31.12.2024.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Møller Hylleselskap 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296	120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	296	120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 347	546
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 347	-546
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296	120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296	-120
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 347	546
Beregnet skatt av resultat før skatt	296	120
Sum	296	120
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernkontoordning	31 347	30 546
Sum	31 347	30 546
Gjeld		
Konsernbidrag	1 347	546
Sum	1 347	546

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.12.2023	30 000		30 000
Årets resultat		1 051	1 051
Konsernbidrag avgitt		-1 051	-1 051
Pr 31.12.2025	30 000	0	30 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møller Hylleselskap 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.