



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Thornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 651	247 000
Sum inntekter		306 651	247 000
Kostnader			
Avskrivninger på driftsmidler	3	41 800	41 800
Andre driftskostnader	2	33 387	27 719
Sum kostnader		75 187	69 519
Driftsresultat		231 464	177 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	2 758
Sum finansinntekter		1 042	2 758
Netto finans		1 042	2 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 151	39 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 355	140 602
Årsresultat		181 355	140 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		-118 645	-159 398
Sum overføringer og disponeringer		181 355	140 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, o.l.		118 268	126 568
Driftsløsøre		207 501	241 001
Sum varige driftsmidler	3	325 769	367 569
Sum anleggsmidler		325 769	367 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		443 798	413 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 798	413 221
Sum omløpsmidler		448 798	413 221
SUM EIENDELER		774 567	780 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 653	385 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		266 653	385 297
Sum egenkapital	6	296 653	415 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 849	25 763
Sum avsetninger for forpliktelser		23 849	25 763
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 849	25 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 065	39 730
Skyldige offentlige avgifter		1 000	
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		454 065	339 730
Sum gjeld		454 065	339 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 567	780 790



ÅRSREGNSKAP

2020

VALDEMAR EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER: 915 581 196



Valdemar Eiendom AS

Org. nr. 915581196

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		306 651	247 000
Sum driftsinntekter		306 651	247 000
Driftskostnader			
Avskrivninger på driftsmidler	3	41 800	41 800
Andre driftskostnader	2	33 387	27 719
Sum driftskostnader		75 187	69 519
DRIFTSRESULTAT		231 464	177 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 042	2 758
Sum finansinntekter		1 042	2 758
Netto finansposter		1 042	2 758
Resultat før skattekostnad		232 506	180 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 151	39 637
ÅRSRESULTAT		181 355	140 602
Overføringer			
Utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		-118 645	-159 398
Sum overføringer		181 355	140 602

**Valdemar Eiendom AS**

Org. nr: 915581196

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER**ANLEGGSMIDLER****Varige driftsmidler**

Tomter, o.l.		118 268	126 568
Driftsløsøre		207 501	241 001
Sum varige driftsmidler	3	325 769	367 569

Sum anleggsmidler		325 769	367 569
--------------------------	--	----------------	----------------

OMLØPSMIDLER**Fordringer**

Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0

Bankinnskudd		443 798	413 221
Sum omløpsmidler		448 798	413 221

SUM EIEDELER		774 567	780 790
---------------------	--	----------------	----------------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		266 653	385 297
Sum opptjent egenkapital		266 653	385 297

Sum egenkapital	6	296 653	415 297
------------------------	----------	----------------	----------------

GJELD**Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt	4	23 849	25 763
Sum avsetninger for forpliktelser		23 849	25 763

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	53 065	39 730
Skyldige offentlige avgifter		1 000	0
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		454 065	339 730

Sum gjeld		454 065	339 730
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 567	780 790
---------------------------------	--	----------------	----------------

Skodje 29.01.2021

Vebjørn Valde
styrets leder
Linda Elisabeth Valde
styremedlem
Rolf Inge Valde
styremedlem



VALDEMAR EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer verdsettes til pålydende. Ved verdsettelsen tas det hensyn til mulig tapsrisiko.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan utnyttes av foretaket.



VALDEMAR EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapet tillitsvalgte.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Driftsløsøre	Asfaltering, m.v.
Kostpris 1.1.	84 968	408 405	83 119
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	84 968	408 405	83 119
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	167 404	41 519
Årets ordinære avskrivninger	0	33 500	8 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	200 904	49 819
Bokført verdi 31.12.	84 968	207 501	33 300
Prosentats ordinære avskrivninger	0	5-10	10

NOTE 4 SKATTER

Årets skattegrunnlag er beregnet slik:

Resultat før skattekostnad	232 506
Midlertidig forskjell knyttet til anleggsmidler	8 700
Netto skattegrunnlag 2020	241 206
Beregnet betalbar skatt	53 065
Endring utsatt skatt	-1 914
Årets skattekostnad	51 151

Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller knyttet til varige driftsmidler med kr 23 849. Midlertidige forskjeller knyttet til varige driftsmidler utgjør kr 108 403 pr. 31.12.2020.

NOTE 5 AKSJEEIERINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje.
Selskapets aksjer eies av Vebjørn Valde, Linda Valde og Rolf Inge Valde med 100 aksjer på hver.



VALDEMAR EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	385 297	415 297
Årets resultat		181 355	181 355
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>266 653</u>	<u>296 653</u>