



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225	
Annen driftsinntekt		2 184 054	2 032 080
Sum inntekter		2 185 279	2 032 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 609	434 638
Annen driftskostnad		992 144	1 217 113
Sum kostnader		1 445 753	1 651 752
Driftsresultat		739 526	380 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	31 555
Annen finansinntekt		3 951	4 141
Sum finansinntekter		5 622	35 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 171	103 173
Sum finanskostnader		46 171	103 173
Netto finans		-40 549	-67 478
Ordinært resultat før skattekostnad		698 976	312 851
Skattekostnad	2	153 775	68 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 202	244 024
Årsresultat		545 201	244 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		545 201	244 023
Sum overføringer og disponeringer		545 201	244 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 450	102 596
Sum immaterielle eiendeler		134 450	102 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 447 336	5 858 197
Sum varige driftsmidler		5 447 336	5 858 197
Sum anleggsmidler		5 581 786	5 960 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 161	472 420
Andre fordringer	5	22 499	23 221
Konsernfordringer	4	40 007	
Sum fordringer		200 666	495 640
Sum omløpsmidler		200 666	495 640
SUM EIENDELER		5 782 453	6 456 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 666 aksjer à kr 150,00)	6	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	6	2 186 845	2 186 845
Sum innskutt egenkapital		2 736 745	2 736 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 105 493	1 560 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 105 493	1 560 292
Sum egenkapital	6	4 842 238	4 297 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	181 148	1 537 006
Sum annen langsiktig gjeld		181 148	1 537 006
Sum langsiktig gjeld		181 148	1 537 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	145 491	25 386
Betalbar skatt	2	185 629	103 706
Skyldige offentlige avgifter		30 864	85 967
Annen kortsiktig gjeld		397 082	407 333
Sum kortsiktig gjeld		759 066	622 391
Sum gjeld		940 214	2 159 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 453	6 456 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357263

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 821 550
GODTFRED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225	
Annen driftsinntekt		2 184 054	2 032 080
Sum inntekter		2 185 279	2 032 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 609	434 638
Annen driftskostnad		992 144	1 217 113
Sum kostnader		1 445 753	1 651 752
Driftsresultat		739 526	380 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	31 555
Annen finansinntekt		3 951	4 141
Sum finansinntekter		5 622	35 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 171	103 173
Sum finanskostnader		46 171	103 173
Netto finans		-40 549	-67 478
Ordinært resultat før skattekostnad		698 976	312 851
Skattekostnad	2	153 775	68 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 202	244 024
Årsresultat		545 201	244 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		545 201	244 023
Sum overføringer og disponeringer		545 201	244 023



Organisasjonsnr: 959 821 550
GODTFRED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 450	102 596
Sum immaterielle eiendeler		134 450	102 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 447 336	5 858 197
Sum varige driftsmidler		5 447 336	5 858 197
Sum anleggsmidler		5 581 786	5 960 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 161	472 420
Andre fordringer	5	22 499	23 221
Konsernfordringer	4	40 007	
Sum fordringer		200 666	495 640
Sum omløpsmidler		200 666	495 640
SUM EIENDELER		5 782 453	6 456 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 666 aksjer à kr 150,00)	6	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	6	2 186 845	2 186 845
Sum innskutt egenkapital		2 736 745	2 736 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 105 493	1 560 292
Sum opptjent egenkapital		2 105 493	1 560 292
Sum egenkapital	6	4 842 238	4 297 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	181 148	1 537 006
Sum annen langsiktig gjeld		181 148	1 537 006



Sum langsiktig gjeld		181 148	1 537 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	145 491	25 386
Betalbar skatt	2	185 629	103 706
Skyldige offentlige avgifter		30 864	85 967
Annen kortsiktig gjeld		397 082	407 333
Sum kortsiktig gjeld		759 066	622 391
Sum gjeld		940 214	2 159 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 453	6 456 434



Organisasjonsnr: 959 821 550
GODTFRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører. Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Mero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørnstadmyra 4, sarpsborg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67507.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181148.00	1537006.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	16875.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
181148.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GODTFRED EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	891 222	11 581 974	12 473 196
Tilgang i året	0	42 748	42 748
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	891 222	11 624 722	12 515 944
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 614 999)	(6 614 999)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 068 608)	(7 068 608)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	891 222	4 556 114	5 447 336
Årets avskrivninger		(453 609)	(453 609)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 14,99 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	698 976	312 851
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144 791	158 540
Årets skattegrunnlag	843 767	471 391
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	185 629	103 706
Sum	185 629	103 706
+/- Endring i utsatt skatt	(31 854)	(34 878)
Skattekostnad i resultatregnskapet	153 775	68 828
Betalbar skatt i skattekostnad	185 629	103 706
Betalbar skatt i balansen	185 629	103 706

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(466 347)	(633 456)	167 109
Omløpsmidler	0	22 318	(22 318)
Sum midlertidige forskjeller	(466 347)	(611 138)	144 791
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(102 596)	(134 450)	31 854



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Mero Holding AS

Bjørnstadmyra 4, sarpsborg

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	67 507	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	181 148	1 537 006
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 500	16 875
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	20 000 000	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	549 900	2 186 845	1 560 292	4 297 037
Årets resultat			545 201	545 201
Egenkapital 31.12.2022	549 900	2 186 845	2 105 493	4 842 238

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	181 148

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.