



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 582	110 337
Sum kostnader		92 582	110 337
Driftsresultat		-92 582	-110 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 3	-182 911	63 438 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 509 901	4 869 649
Annen finansinntekt			285 478
Sum finansinntekter		6 326 990	68 593 983
Annen finanskostnad	4	8 127 106	10 215 448
Sum finanskostnader		8 127 106	10 215 448
Netto finans		-1 800 116	58 378 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 892 698	58 268 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-362 883	-1 137 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 529 815	59 405 742
Årsresultat		-1 529 815	59 405 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		10 887 467
Overføringer annen egenkapital	6	-1 529 815	48 518 275
Sum overføringer og disponeringer		-1 529 815	59 405 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 591 355	4 210 060
Sum immaterielle eiendeler		4 591 355	4 210 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	50 576 186	50 576 186
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	110 630 044	79 296 243
Sum finansielle anleggsmidler		161 206 230	129 872 429
Sum anleggsmidler		165 797 585	134 082 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7		6 541 118
Sum fordringer			6 541 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 983	25 619 447
Sum omløpsmidler		137 983	32 160 565
SUM EIENDELER		165 935 568	166 243 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	46 988 460	48 518 275
Sum opptjent egenkapital		46 988 460	48 518 275
Sum egenkapital		47 018 460	48 548 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	86 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	27 524 863	25 731 385
Sum annen langsiktig gjeld		113 524 863	111 731 385
Sum langsiktig gjeld		113 524 863	111 731 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 755 729	2 171 043
Leverandørgjeld	7, 7	3 802	3 656
Betalbar skatt	5	18 412	
Annen kortsiktig gjeld	7	614 302	3 788 695
Sum kortsiktig gjeld		5 392 245	5 963 394
Sum gjeld		118 917 108	117 694 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 935 568	166 243 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502835

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 582	110 337
Sum kostnader		92 582	110 337
Driftsresultat		-92 582	-110 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 3	-182 911	63 438 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 509 901	4 869 649
Annen finansinntekt			285 478
Sum finansinntekter		6 326 990	68 593 983
Annen finanskostnad	4	8 127 106	10 215 448
Sum finanskostnader		8 127 106	10 215 448
Netto finans		-1 800 116	58 378 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 892 698	58 268 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-362 883	-1 137 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 529 815	59 405 742
Årsresultat		-1 529 815	59 405 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		10 887 467
Overføringer annen egenkapital	6	-1 529 815	48 518 275
Sum overføringer og disponeringer		-1 529 815	59 405 742



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 591 355	4 210 060
Sum immaterielle eiendeler		4 591 355	4 210 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	50 576 186	50 576 186
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	110 630 044	79 296 243
Sum finansielle anleggsmidler		161 206 230	129 872 429
Sum anleggsmidler		165 797 585	134 082 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7		6 541 118
Sum fordringer			6 541 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 983	25 619 447
Sum omløpsmidler		137 983	32 160 565
SUM EIENDELER		165 935 568	166 243 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 988 460	48 518 275
Sum opptjent egenkapital		46 988 460	48 518 275
Sum egenkapital		47 018 460	48 548 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	86 000 000	86 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	27 524 863	25 731 385
Sum annen langsiktig gjeld		113 524 863	111 731 385
Sum langsiktig gjeld		113 524 863	111 731 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 755 729	2 171 043
Leverandørgjeld	7, 7	3 802	3 656
Betalbar skatt	5	18 412	
Annen kortsiktig gjeld	7	614 302	3 788 695
Sum kortsiktig gjeld		5 392 245	5 963 394
Sum gjeld		118 917 108	117 694 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 935 568	166 243 054



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Realinvest AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlige aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn og andre ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	21875.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	30375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	52250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Falkenborgv 32 Bolig AS	100.00%	100.00%	6609758.00	-8027.00
Falkenborgv 37 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-4127352.00	-1713947.00

Selskapet solgte i 2023 aksjer i Falkenborgvegen 32 Eiendom AS. Gevinst på salg av aksjer er inntektsført som finansinntekt med kr. 63 438 856 i 2023. Sluttoppgjøret i 2024 medførte en kostnad på kr. 182 911. Både gevinst i 2023 og tapet i 2024 er ført på linjen "Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap". Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Leangen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8WAXJ-H8TJ5-09RP6-AJH02-UBTZY-Y5SG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 09:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WAXJ-H8TJ5-09RP6-AJHO2-UBTZY-Y5SG8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Leangen Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	92 582	110 337
Driftsresultat		<u>-92 582</u>	<u>-110 337</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-182 911	63 438 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 509 901	4 869 649
Annen finansinntekt		0	285 478
Annen finanskostnad	4	<u>8 127 106</u>	<u>10 215 448</u>
Netto finansposter		<u>-1 800 116</u>	<u>58 378 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 892 698</u>	<u>58 268 198</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-362 883</u>	<u>-1 137 544</u>
Årsresultat		<u>-1 529 815</u>	<u>59 405 742</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 529 815	48 518 275
Overføringer udekket tap	6	0	10 887 467
Sum disponert		<u>-1 529 815</u>	<u>59 405 742</u>



Leangen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 591 355	4 210 060
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	50 576 186	50 576 186
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	110 630 044	79 296 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>161 206 230</u>	<u>129 872 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 797 585</u>	<u>134 082 489</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	0	6 541 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>137 983</u>	<u>25 619 447</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 983</u>	<u>32 160 565</u>
Sum eiendeler		<u>165 935 568</u>	<u>166 243 054</u>



Leangen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	46 988 460	48 518 275
Sum egenkapital		<u>47 018 460</u>	<u>48 548 275</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	86 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>27 524 863</u>	<u>25 731 385</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 524 863</u>	<u>111 731 385</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 755 729	2 171 043
Leverandørgjeld	7	3 802	3 656
Betalbar skatt	5	18 412	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>614 302</u>	<u>3 788 695</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 392 245</u>	<u>5 963 394</u>
Sum gjeld		<u>118 917 108</u>	<u>117 694 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>165 935 568</u>	<u>166 243 054</u>

31. desember 2024
Trondheim, 23. mai 2025

Hans Døsen Hoff
Styreleder

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem

Trond Tuvstein
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø
Styremedlem



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlige aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn og andre ytelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	23 750	21 875
Andre tjenester	8 750	30 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Falkenborgv 32 Bolig AS	Trondheim	100 %	-8 027	6 609 758	5 410 937
Falkenborgv 37 Eiendom AS	Trondheim	100 %	-1 713 947	-4 127 352	45 165 249
Sum			-1 721 974	2 482 406	50 576 186

Selskapet solgte i 2023 aksjer i Falkenborgvegen 32 Eiendom AS. Gevinst på salg av aksjer er inntektsført som finansinntekt med kr. 63 438 856 i 2023.

Sluttoppgjøret i 2024 medførte en kostnad på kr. 182 911.

Både gevinst i 2023 og tapet i 2024 er ført på linjen "Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap".

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	110 630 044	79 296 243
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 000 000	86 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Aksjer i datterelskap	50 576 186	50 576 186

All langsiktig gjeld i selskapet forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets eiere. Lånene er renteberegnet til markedsvilkår.

Kostnadsførte renter på lån fra eierne inngår i annen finanskostnad med kr. 1 793 478.



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	18 412	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	13 271	0
Endring utsatt skatt	-394 566	-1 137 544
Årets totale skattekostnad	<u>-362 883</u>	<u>-1 137 544</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 892 698	58 268 198
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	182 911	0
Regnskapsmessig tap / gev. realisasjon av aksjer	0	-63 438 856
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	1 793 478	0
Årets skattegrunnlag	<u>83 691</u>	<u>-5 170 658</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 412	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-19 076 316	-19 136 638
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 793 478	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 869 794</u>	<u>-19 136 638</u>
Utsatt skattefordel	-4 591 355	-4 210 060

Akkumulert fremførbart underskudd 2023 er på kr. 60 322 mindre enn hva som fremgår av noten for 2023. Fremførbart underskudd pr. 31.12.2023 skulle vært på kr 19 076 316.

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	48 518 275	48 548 275
Årsresultat	0	-1 529 815	-1 529 815
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>46 988 460</u>	<u>47 018 460</u>



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	110 630 044	79 296 243
Andre fordringer	0	480 640
Sum	<u>110 630 044</u>	<u>79 776 883</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	3 802	3 656
Øvrig langsiktig gjeld	<u>27 524 863</u>	<u>25 731 385</u>
Sum	<u>27 528 665</u>	<u>25 735 041</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trym AS	30	50 %	50 %
Realinvest AS	30	50 %	50 %
Sum	<u>60</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Martin Lie-Nordsjø

d181e78d-5557-46b1-aa27-f51b9a19ec81 - 2025-05-23 12:41:43 UTC +03:00
BankID - 49a06959-65be-4808-811d-759725cac489 - NO

Hans Døsen Hoff

f71e752b-b99f-4e36-b60d-77cdf9841c63 - 2025-05-23 12:48:21 UTC +03:00
BankID - a90150e2-0a2d-4bb7-938c-7dc4b14ff88d - NO

Trond Tuvstein

2a252601-c6d9-490a-841c-1d0875af6904 - 2025-05-23 16:02:13 UTC +03:00
BankID - 3e0a0a74-c4e1-4219-8042-99731a4cbfc8 - NO

Karl Johan Kopreitan

fa71f4d6-507a-4602-8d29-f5372e1c2bd7 - 2025-05-23 16:36:39 UTC +03:00
BankID - 18c5c2b1-3d75-4288-94ff-43a58130443c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d8690bb-b08d-4254-b804-46dc3a117edc>

 **visma sign**
www.vismasign.com