



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 029 149 | 1 717 729 |
| Sum inntekter | | 2 029 149 | 1 717 729 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 16 185 | 16 185 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 685 | |
| Annen driftskostnad | | 1 115 786 | 1 059 668 |
| Sum kostnader | | 1 137 656 | 1 075 853 |
| Driftsresultat | | 891 493 | 641 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 39 480 | 10 408 |
| Sum finansinntekter | | 39 480 | 10 408 |
| Annen rentekostnad | | 610 784 | 368 547 |
| Sum finanskostnader | | 610 784 | 368 547 |
| Netto finans | | -571 304 | -358 139 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 189 | 283 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 320 189 | 283 737 |
| Årsresultat | | 320 189 | 283 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 320 189 | 283 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 320 189 | 283 737 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 320 000 | 15 320 000 |
| Maskiner og anlegg | | 101 748 | 17 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 421 748 | 15 337 382 |
| Sum anleggsmidler | | 15 421 748 | 15 337 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 439 355 | 324 230 |
| Andre fordringer | | 58 602 | 53 788 |
| Sum fordringer | | 497 957 | 378 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 006 | 538 662 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 006 | 538 662 |
| Sum omløpsmidler | | 940 963 | 916 680 |
| SUM EIENDELER | | 16 362 711 | 16 254 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 235 837 | 915 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 235 837 | 915 648 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 295 837 | 975 648 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 680 755 | 11 929 127 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 064 000 | 3 064 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 744 755 | 14 993 127 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 744 755 | 14 993 127 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 059 | 159 545 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 175 059 | 125 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 118 | 285 287 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 15 066 873 | 15 278 414 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 362 710 | 16 254 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651573

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 029 149 | 1 717 729 |
| Sum inntekter | | 2 029 149 | 1 717 729 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 16 185 | 16 185 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 685 | |
| Annen driftskostnad | | 1 115 786 | 1 059 668 |
| Sum kostnader | | 1 137 656 | 1 075 853 |
| Driftsresultat | | 891 493 | 641 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 39 480 | 10 408 |
| Sum finansinntekter | | 39 480 | 10 408 |
| Annen rentekostnad | | 610 784 | 368 547 |
| Sum finanskostnader | | 610 784 | 368 547 |
| Netto finans | | -571 304 | -358 139 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 189 | 283 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 320 189 | 283 737 |
| Årsresultat | | 320 189 | 283 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 320 189 | 283 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 320 189 | 283 737 |



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 320 000 | 15 320 000 |
| Maskiner og anlegg | | 101 748 | 17 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 421 748 | 15 337 382 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 421 748 | 15 337 382 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 439 355 | 324 230 |
| Andre fordringer | 58 602 | 53 788 |
| Sum fordringer | 497 957 | 378 018 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 443 006 | 538 662 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 443 006 | 538 662 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 940 963 | 916 680 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 16 362 711 | 16 254 062 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 60 000 | 60 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 1 235 837 | 915 648 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 235 837 | 915 648 |

| | | |
|------------------------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 1 295 837 | 975 648 |
|------------------------|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 11 680 755 | 11 929 127 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 064 000 | 3 064 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 744 755 | 14 993 127 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 744 755 | 14 993 127 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 147 059 | 159 545 |
| Annen kortsiktig gjeld | 175 059 | 125 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | 322 118 | 285 287 |
| Sum gjeld | 15 066 873 | 15 278 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 362 710 | 16 254 062 |



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støvertunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støvertunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: TBf10-PWPT0-TMCOU3-DNFZL-DPM12-53105



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TB110-PWPT0-TMCOU3-DNFZL-DPM1 2-53105



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-26 14:51:06 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-26 14:51:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Støvertunet Borettslag





Støvertunet Borettslag

Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter renter og avdrag | | 831 564 | 625 704 | 903 300 | 806 668 |
| Inntekter fellesutgifter - drift | | 393 099 | 296 708 | 430 117 | 433 142 |
| Inntekter - drift andel kabeltv | | 135 705 | 144 076 | 116 172 | 110 103 |
| Inntekter vedlikehold | | 28 944 | 50 040 | 31 069 | 28 944 |
| Annen inntekt | | 639 837 | 601 201 | - | - |
| Sum driftsinntekter | | 2 029 149 | 1 717 729 | 1 480 658 | 1 378 857 |
| Styrehonorar, lønn inkl aga | 1 | 16 185 | 16 185 | 16 185 | 16 185 |
| Sum personalkostnad | | 16 185 | 16 185 | 16 185 | 16 185 |
| Avskrivninger | | 5 685 | - | - | - |
| Renovasjon | | 52 820 | 47 610 | 61 053 | 52 846 |
| Kommunale avg/ eiendomskatt | | 123 992 | 106 597 | 133 440 | 124 283 |
| Kabeltv/Internett | | 109 500 | 102 181 | 116 172 | 110 103 |
| Energi | | 1 274 | - | - | - |
| Utstyr | 3 | - | - | - | - |
| Reparasjon og vedlikehold | 3 | - | 37 928 | 81 000 | 90 145 |
| Forretningsførerhonorar | | 82 221 | 64 446 | 73 794 | 63 948 |
| Revisjonshonorar | 2 | 14 656 | 10 468 | 15 073 | 11 201 |
| Snørydding/plenklipp | 3 | 654 050 | 641 296 | 26 269 | 53 459 |
| Forsikring | | 44 110 | 38 907 | 47 198 | 43 208 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 33 163 | 10 236 | 7 174 | 6 811 |
| Sum driftskostander | | 1 121 471 | 1 059 668 | 561 173 | 556 004 |
| Driftsresultat | | 891 493 | 641 876 | 903 300 | 806 668 |
| Finansinntekter | | 39 480 | 10 408 | - | - |
| Finanskostnader | | 610 784 | 368 547 | 670 000 | 544 387 |
| Sum finansposter | | 571 304 | 358 140 | 670 000 | 544 387 |
| Årsresultat | | 320 189 | 283 736 | 233 300 | 262 281 |
| Overføringer annen egenkapital | | 320 189 | 283 736 | | |
| Sum overføringer | | 320 189 | 283 736 | | |



Støvertunet Borettslag

Balanse pr 31.12.2023

| | | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 15 320 000 | 15 320 000 |
| Elbillading | 5 | 101 748 | 17 382 |
| Sum anleggsmidler | | 15 421 748 | 15 337 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på andelseiere | | 439 355 | 324 230 |
| Andre fordringer | | 58 602 | 53 788 |
| Bankinnskudd | | 443 006 | 538 662 |
| Sum omløpsmidler | | 940 962 | 916 680 |
| SUM EIENDELER | | 16 362 710 | 16 254 062 |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital (12 andeler) | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent kapital | 6 | 1 235 837 | 915 648 |
| Sum egenkapital | | 1 295 837 | 975 648 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 7 | 3 064 000 | 3 064 000 |
| Lån | 8 | 11 680 755 | 11 929 127 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 744 755 | 14 993 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 059 | 159 545 |
| Offentlige avgifter | | - | - |
| Annen KG | | 12 200 | 9 000 |
| Påløpt rente | | 162 859 | 116 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 118 | 285 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 362 710 | 16 254 062 |

I Styret for Støvertunet Borettslag, Bodø _____ 2024

Anders Myhrvold
Styrets leder

Martin Røe
Styremedlem

Therese Marie Stormo
Styremedlem



STØVERTUNET BORETTSLAG NOTER 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Lønn og Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|------------------|---------------|---------------|
| Lønn | - | - |
| Styrehonorar | 15 000 | 15 000 |
| Påløpt aga og fp | 1 185 | 1 185 |
| Sum | 16 185 | 16 185 |

Note 2: Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 14 656 | 10 468 |
| Sum | 14 656 | 10 468 |

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.



 BankID Signing
Therese Marie Stormo
2024-03-22
 BankID Signing
Røe Martin
2024-03-22
 BankID Signing
Anders Myhrvold
2024-03-26

| Note 3: Drift og Vedlikehold | 2023 | |
|---|----------------|----------------|
| 6690 Brøyting/plenklipp (egen konto fra 2021) | 654 050 | 641 296 |
| 6540 Utstyr | - | - |
| 6600 Vedlikehold bygning | - | 3 250 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr | - | 34 678 |
| SUM | 654 050 | 679 224 |

| Note 4: Andre driftsutgifter | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 2 290 | 3 119 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 2 358 | 2 517 |
| 7770 Bank omkostninger | 4 773 | 5 019 |
| 7790 Andre fradragsberettiget kost. | 23 742 | -417 |
| Sum | 33 163 | 10 237 |

Note 5: Bygninger

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | |
| Kostpris 2007 inkl tomt | 15 320 000 |
| Rehabilitering/påkostning | 17 |
| Bokført verdi pr 01.01 | 15 320 017 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 15 320 017 |

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. De avtaler man har med andre borettslag/sameier om at Støvertunet administrerer og betaler for felles brøyting, er behandlet som utlegg. Refusjon fra de andre går mot kostnader.

Note 5: Elbillading

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Etablering av strøm til elbillading | 17382 |
| Elektronisk installasjon ladeutstyr | 90051 |
| Avskrivninger 2023 | -5685 |
| Bokført verdi pr 31.12.23. | 107 433 |

Note 6: Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Innskutt andelskapital | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01 | 915 648 | 631 912 |
| Årets resultat | 320 189 | 283 736 |
| Egenkapital pr 31.12. | 1 295 837 | 975 648 |

**Note 6: Disponible midler:**

Finansielle inn- og utbetalinger

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Årets resultat | 320 189 | 283 736 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 5 685 | - |
| Netto finansielle inn og utbet. | 325 874 | 283 736 |

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Endring disponible midler | 325 874 | 283 736 |
|----------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler 0101 | 631 393 | 691 912 |
| Årets bevegelse | 325 874 | 283 736 |
| Årets investering | - 90 051 - | 17 382 |
| Nedbetaling av lån | - 248 371 - | 326 873 |
| Disponible midler 31.12 | 618 845 | 631 393 |

Note 7: Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd 2007 | 3 064 000 |
| Sum borettsinnskudd | 3 064 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8: Pantegjeld

Kreditor DNB
Formål Bygning

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Lånenummer | 1230.01.19695 |
| Lånetype | Annuitet |
| Opptaksår | 2011 |
| Rentesats | 9,25 |
| Avdragsfritt | 06.01.2022 |
| Beregnet innfridd | 06.10.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp | 12 256 000 |
| Lånesaldo 01.01 | 11 929 127 |
| Avdrag i perioden | 248 371 |
| Lånesaldo 31.12. | 11 680 756 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 10 403 953 |

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 10.403.953,00 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt
Se under spesifikasjon av lån.



Vedlegg til note 8:

| Andelseier | Leilighet | Andel | areal | Andelsfordeling | fellesgjeld | Lik fordeling | Arealfordeling | Andelsfordeling | renter iflg. netbet. plan 2024 | avdrag iflg. netbet. plan 2024 | Felleskostnader 2024 fra 01.01 |
|------------|-----------------|-------|------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | 101 | 1 | 30 | 0,03 | 602 337 | 1 023 | 548 | 1 542 | 2 879 | 1 003 | 6 994 |
| | 102 | 2 | 30 | 0,03 | 571 839 | 1 023 | 548 | 1 542 | 2 733 | 952 | 6 797 |
| | 103 | 3 | 30 | 0,03 | 602 337 | 1 023 | 548 | 1 542 | 2 879 | 1 003 | 6 994 |
| | 104 | 4 | 30 | 0,03 | 602 337 | 1 023 | 548 | 1 542 | 2 879 | 1 003 | 6 994 |
| | 105 | 5 | 30 | 0,03 | 571 839 | 1 023 | 548 | 1 542 | 2 733 | 952 | 6 797 |
| | 106 | 6 | 30 | 0,03 | 602 337 | 1 023 | 548 | 1 542 | 2 879 | 1 003 | 6 994 |
| | 201 | 7 | 86 | 0,05 | 1 364 788 | 1 023 | 1 572 | 2 312 | 6 524 | 2 272 | 13 702 |
| | 202 | 8 | 86 | 0,05 | 1 334 290 | 1 023 | 1 572 | 2 312 | 6 378 | 2 221 | 13 505 |
| | 203 | 9 | 86 | 0,05 | 1 364 788 | 1 023 | 1 572 | 2 312 | 6 524 | 2 272 | 13 702 |
| | 204 | 10 | 86 | 0,05 | 1 364 788 | 1 023 | 1 572 | 2 312 | 6 524 | 2 272 | 13 702 |
| | 205 | 11 | 86 | 0,05 | 1 334 290 | 1 023 | 1 572 | 2 312 | 6 378 | 2 221 | 13 505 |
| | 206 | 12 | 86 | 0,05 | 1 364 788 | 1 023 | 1 572 | 2 312 | 6 524 | 2 272 | 13 702 |
| | Sum | | 696 | 0,50 | 11 680 755 | 12 270 | 12 720 | 23 123 | 55 833 | 19 442 | 123 388 |
| | Arsummer | | | | | 147 241 | 152 638 | 277 479 | 670 000 | 233 300 | 1 480 657 |