



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS  
Forretningsadresse: Borghilds vei 3  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 392	160 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 392</b>	<b>160 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 605	71 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 605</b>	<b>71 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 786</b>	<b>88 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 809	
Annen rentekostnad		999	53 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 808</b>	<b>53 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 808</b>	<b>-53 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 022</b>	<b>35 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 549	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 473	35 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 270	
Konsernfordringer		91 147	
Sum fordringer		101 417	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 538	133 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 538	133 878
Sum omløpsmidler		176 955	133 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 476 955</b>	<b>2 433 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		141 347	206 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 347</b>	<b>-206 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 653</b>	<b>393 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 503	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 503</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			390 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>390 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 718	945
Annen kortsiktig gjeld		1 989 082	1 649 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 799</b>	<b>1 650 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 302</b>	<b>2 040 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 476 955</b>	<b>2 433 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS  
Forretningsadresse: Borghilds vei 3  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 257 060  
BAMSE UMLEIE B4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 392	160 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 392</b>	<b>160 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 605	71 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 605</b>	<b>71 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 786</b>	<b>88 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 809	
Annen rentekostnad		999	53 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 808</b>	<b>53 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 808</b>	<b>-53 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 549	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 473	35 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>



Organisasjonsnr: 993 257 060  
BAMSE UMLEIE B4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 270	
Konsernfordringer		91 147	
Sum fordringer		101 417	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 538	133 878
Sum omløpsmidler		176 955	133 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 476 955</b>	<b>2 433 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	141 347	206 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-141 347</b>	<b>-206 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>458 653</b>	<b>393 031</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 503	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>18 503</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>390 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 718	945
Annen kortsiktig gjeld	1 989 082	1 649 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 999 799</b>	<b>1 650 383</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 018 302</b>	<b>2 040 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 476 955</b>	<b>2 433 878</b>



Organisasjonsnr: 993 257 060  
BAMSE UMLEIE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





**Bamse Utleie B4 AS**

**Årsregnskap 2022**



---

## Resultatregnskap

---

### BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		145 392	160 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 392</b>	<b>160 323</b>
Annen driftskostnad	2	102 605	71 424
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>102 605</b>	<b>71 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 786</b>	<b>88 899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 809	0
Annen rentekostnad		999	53 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 808</b>	<b>53 064</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-49 808</b>	<b>-53 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 022</b>	<b>35 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 549	0
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>
Udekket tap		-5 473	35 835
<b>Sum disponert</b>		<b>-5 473</b>	<b>35 835</b>



---

**Balanse**

---

**BAMSE UTLEIE B4 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnareal	4	2 300 000	2 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	91 147	0
Andre fordringer		10 270	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 417</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 538	133 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 955</b>	<b>133 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 476 955</b>	<b>2 433 878</b>



## Balanse

### BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-141 347	-206 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 347</b>	<b>-206 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 653</b>	<b>393 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		18 503	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 503</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	390 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>390 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 718	945
Annen kortsiktig gjeld	7	1 989 082	1 649 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 799</b>	<b>1 650 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 302</b>	<b>2 040 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 476 955</b>	<b>2 433 878</b>

Kristiansand, 14.06.2023  
Styret for BAMSE UTLEIE B4 AS

Geir Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Bamse Utleie B4 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Note 2 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 3 Skattekostnad

##### Arets skattekostnad består av:

	2021	2021
Skatt på årets resultat	-1 549	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>-1 549</b>	<b>0</b>

##### Beregning av skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad:	-7 022	35 835	
Permanente forskjeller	-16	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	91 147	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 107	-35 629	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>206</b>	
Skatt på årets resultat 23%	0	47	
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	20 052	0	
<b>Sum forskjeller/grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	134 776	218 883	84 107
<b>Netto Grunnlag</b>	<b>-134 776</b>	<b>-218 883</b>	
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-29 651</b>	<b>-48 154</b>	<b>18 503</b>



#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>543 260</b>	<b>1 756 740</b>	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>543 260</b>	<b>1 756 740</b>	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>

Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0 år	0 år	5 år	

Leilighetene er ikke avskrevet ettersom de stadig vedlikeholdes og utviklingen i leilighetsprisene vil på sikt stige. Restverdien på leilighetene vil dermed være høyere enn den bokførte verdien.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 01.01	600 000	-206 969	393 031
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-5 473	-5 473
Mottatt konsernbidrag netto	0	71 095	71 095
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>-141 347</b>	<b>458 653</b>

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr. 600.000 fordelt på 600 aksjer a kr 1.000,-.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Bema Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

#### Note 7 Kortsiktig gjeld/mellomværende

Selskapet har lånt 1 989 082,- fra morselskapet Bema Holding AS pr 31.12.2022. Lånet renteberegnes