



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	965 172	818 985
Annen driftsinntekt	2,3	1 399 287	7 099 287
Sum inntekter		2 364 459	7 918 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	19 017	79 870
Annen driftskostnad	6,8	4 729 935	9 751 515
Sum kostnader		4 748 952	9 831 385
Driftsresultat		-2 384 493	-1 913 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 772	2 607
Sum finansinntekter		3 772	2 607
Annen rentekostnad		319 524	164 420
Sum finanskostnader		319 524	164 420
Netto finans		-315 751	-161 813
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 700 245	-2 074 926
Totalresultat		-2 700 245	-2 074 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 700 245	-2 074 926
Sum overføringer og disponeringer		-2 700 245	-2 074 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 670	1 900 237
Andre fordringer		101 557	1 066 072
Sum fordringer		230 227	2 966 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 058	938 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 058	938 868
Sum omløpsmidler		541 284	3 905 177
SUM EIENDELER		541 284	3 905 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	8 672 823	5 972 578
Sum opptjent egenkapital		-8 672 823	-5 972 578
Sum egenkapital		-8 672 823	-5 972 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 778 980	7 418 269
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 980	7 418 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 694	1 944 704
Skyldige offentlige avgifter		6 346	6 346
Annen kortsiktig gjeld		177 087	508 436
Sum kortsiktig gjeld		435 127	2 459 486
Sum gjeld		9 214 108	9 877 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 284	3 905 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563828

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	965 172	818 985
Annen driftsinntekt	2,3	1 399 287	7 099 287
Sum inntekter		2 364 459	7 918 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	19 017	79 870
Annen driftskostnad	6,8	4 729 935	9 751 515
Sum kostnader		4 748 952	9 831 385
Driftsresultat		-2 384 493	-1 913 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 772	2 607
Sum finansinntekter		3 772	2 607
Annen rentekostnad		319 524	164 420
Sum finanskostnader		319 524	164 420
Netto finans		-315 751	-161 813
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 700 245	-2 074 926
Totalresultat		-2 700 245	-2 074 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 700 245	-2 074 926
Sum overføringer og disponeringer		-2 700 245	-2 074 926



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 670	1 900 237
Andre fordringer		101 557	1 066 072
Sum fordringer		230 227	2 966 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 058	938 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 058	938 868
Sum omløpsmidler		541 284	3 905 177
SUM EIENDELER		541 284	3 905 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	8 672 823	5 972 578
Sum opptjent egenkapital		-8 672 823	-5 972 578



Sum egenkapital		-8 672 823	-5 972 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 778 980	7 418 269
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 980	7 418 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 694	1 944 704
Skyldige offentlige avgifter		6 346	6 346
Annen kortsiktig gjeld		177 087	508 436
Sum kortsiktig gjeld		435 127	2 459 486
Sum gjeld		9 214 108	9 877 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 284	3 905 177



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2350.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16667.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19017.00	79870.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storhaugen 5 Bergen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WWSAP-862E3-IIUVI-5PLHH-Z6ZND-3U4HD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WW3AP-862E3-IIUVI-5PLHH-Z6ZND-3UAHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 11:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WW3AF-B62E3-HUVI-5PLHH-Z62ND-3U4HD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Storhaugen 5 Bergen
2022**

Sameiet Storhaugen 5 Bergen Org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Storhaugen 5 Bergen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	965 172	818 985	965 532	1 044 085
Finans	2	399 288	399 288	399 288	519 074
Andre inntekter	3	999 999	6 699 999	2 500 000	0
Sum inntekter		2 364 459	7 918 272	3 864 820	1 563 159
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	16 667	70 000	95 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 350	9 870	13 395	5 640
Felles strøm og varme		172 035	170 329	155 000	180 000
Andre driftskostnader	6	450 668	1 472 001	272 100	276 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	87 000	100 000
Vedlikehold	8	3 940 459	44 978	160 000	125 000
Rehabilitering		0	7 294 777	2 200 000	0
Forretningsførsel		51 384	50 028	51 400	54 700
Revisjonshonorar		26 375	7 125	7 300	9 625
Andre konsulenthonorarer		14 013	672 249	0	0
Forsikring		75 001	40 028	60 000	101 557
Sum driftskostnader		4 748 952	9 831 385	3 101 195	892 622
Driftsresultat		-2 384 493	-1 913 113	763 625	670 537
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 272	2 607	0	0
Andre renteinntekter		-1 500	0	0	0
Sum finansinntekter		3 772	2 607	0	0
Rentekostnader lån		319 524	164 420	252 789	497 700
Sum finanskostnader		319 524	164 420	252 789	497 700
Resultat av finansposter		-315 751	-161 813	-252 789	-497 700
Resultat		-2 700 245	-2 074 926	510 836	172 837
Til/fra udekket tap		-2 700 245	-2 074 926	0	0
Sum disponeringer		-2 700 245	-2 074 926	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	128 670	1 900 237
Forskuddsbetalte kostnader	101 557	352 217
Andre fordringer	0	713 855
Sum fordringer	230 227	2 966 309
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	311 058	938 868
Sum bankinnsk. og kontanter	311 058	938 868
Sum omløpsmidler	541 284	3 905 177
SUM EIENDELER	541 284	3 905 177

Balanserapport 2022 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-8 672 823	-5 972 578
Sum opptjent egenkapital		-8 672 823	-5 972 578
SUM EGENKAPITAL		-8 672 823	-5 972 578
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 778 980	7 418 269
Sum langsiktig gjeld		8 778 980	7 418 269
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		15 779	17 978
Leverandørgjeld		251 694	1 944 704
Skyldige off. myndigheter		6 346	6 346
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	45 000
Påløpne renter		1 191	86 868
Annen kortsiktig gjeld		115 118	358 590
Sum kortsiktig gjeld		435 127	2 459 486
SUM GJELD		9 214 108	9 877 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 284	3 905 177

Bergen,
Styret for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Susanne Svardal
Styrets leder

Gjert Lerum Djupesland
Styremedlem

Henriette Funner Gjerjordet
Styremedlem

William Christoffer Eide
Nestleder

Balanserapport 2022 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	785 532	639 345	785 532	864 085
3816 Kabel-TV	179 640	179 640	180 000	180 000
Sum felleskostnader	965 172	818 985	965 532	1 044 085
3803 Innbetalte finanskostnader	399 288	399 288	399 288	519 074
Sum finans	399 288	399 288	399 288	519 074

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	2 500 000	2 500 000	0
3885 Andre inntekter	999 999	4 199 999	0	0
Sum andre inntekter	999 999	6 699 999	2 500 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	16 667	70 000	95 000	40 000
Sum styrehonorar	16 667	70 000	95 000	40 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	0
6333 Forskutterte felleskostnader	8 187	7 401	11 100	11 100
6335 Containerleie/ -tømming	30 331	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	55 698	48 106	42 000	40 000
6372 Heis	28 612	47 913	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	179 640	179 640	180 000	180 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 113	2 688	5 000	12 000
6395 Andre leiekostnader	0	30 331	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	67 914	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	30 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	67 213	1 104 355	0	0
6800 Kontorkostnader	2 642	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	16 313	0	0
6940 Porto	0	220	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	319	5 035	0	0
Sum driftskostnader	450 668	1 472 001	272 100	276 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	85 000	100 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	87 000	100 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 443 976	0	10 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 439	9 785	0	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	15 500	50 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 067 740	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	40 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	19 693	0	0
6614 Vedlikehold maling	426 305	0	5 000	0
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	0	20 000	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	35 000	0
Sum vedlikehold	3 940 459	44 978	160 000	125 000

Sameiet Storhaugen 5 Bergen org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-8 672 823	-5 972 578

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.22: 3,00%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2021 7 500 000

Nedbetalt tidligere 81 731

Nedbetalt i år 7 418 269

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 03.06.2022

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,95%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022 8 900 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 121 020

Lånesaldo 31.12

8 778 980

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2047

Sum langsiktig gjeld

8 778 980

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 679 612

Sameiet Storhaugen 5 Bergen org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365629114	1,00	550 494,00	550 494,00
	1,00	524 439,00	524 439,00
	1,00	511 053,00	511 053,00
	2,00	478 306,00	956 612,00
	2,00	458 944,00	917 888,00
	4,00	301 660,00	1 206 640,00
	2,00	294 728,00	589 456,00
	3,00	288 513,00	865 539,00
	1,00	249 312,00	249 312,00
	1,00	235 926,00	235 926,00
	5,00	203 178,00	1 015 890,00
	1,00	190 271,00	190 271,00
	1,00	177 124,00	177 124,00
	1,00	170 670,00	170 670,00
	1,00	163 738,00	163 738,00
	3,00	151 308,00	453 924,00

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	8 778 980	7 418 269
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 445 691	902 700
Periodens resultat	-2 700 245	-2 074 926
Opptak lån	8 900 000	7 500 000
Avdrag lån	-7 539 289	-4 882 084
Endring i disponible midler	-1 339 534	542 990
Disponible midler 31.12.	106 157	1 445 691

Sameiet Storhaugen 5 Bergen org.nr. 996827151


Dokumentet er elektronisk signert



316 Årsregnskap...


Name Date
Svardal, Susanne 2023-03-30

Identification

 bankID Svardal, Susanne
FR MOBIL


Name Date
Gjerjordet, Henriette Funner 2023-03-31

Identification

 bankID Gjerjordet, Henriette Funner
FR MOBIL


Name Date
Djupesland, Gjert Lerum 2023-04-11

Identification

 bankID Djupesland, Gjert Lerum
FR MOBIL

Name Date
Eide, William Christoffer 2023-03-31

Identification

 bankID Eide, William Christoffer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))