



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	795 031	791 426
Sum inntekter		795 030	791 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 414	44 589
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	366 243	620 791
Sum kostnader		425 656	665 381
Driftsresultat		369 374	126 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 174	6 949
Sum finansinntekter		3 174	6 949
Annen finanskostnad		72 407	105 967
Sum finanskostnader		72 407	105 967
Netto finans		-69 233	-99 018
Ordinært resultat før skattekostnad		300 141	27 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 141	27 028
Årsresultat		300 141	27 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 141	27 028
Sum overføringer og disponeringer		300 141	27 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 385 000	14 385 000
Sum varige driftsmidler		14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	14	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 080	-688
Andre fordringer		173 205	30 032
Sum fordringer		176 285	29 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 330	116 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 330	116 803
Sum omløpsmidler		344 615	146 148
SUM EIENDELER		14 729 615	14 531 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 305 119	3 004 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 305 119	3 004 978
Sum egenkapital		3 306 119	3 005 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		18 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		18 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 515 540	4 066 592
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 820 462	7 423 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 336 002	11 489 827
Sum langsiktig gjeld	14	11 336 002	11 489 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 705	30 032
Skyldige offentlige avgifter		214	223
Annen kortsiktig gjeld		2 575	5 088
Sum kortsiktig gjeld		69 494	35 343
Sum gjeld		11 423 496	11 525 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 729 615	14 531 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770886

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	795 031	791 426
Sum inntekter		795 030	791 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 414	44 589
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	366 243	620 791
Sum kostnader		425 656	665 381
Driftsresultat		369 374	126 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 174	6 949
Sum finansinntekter		3 174	6 949
Annen finanskostnad		72 407	105 967
Sum finanskostnader		72 407	105 967
Netto finans		-69 233	-99 018
Ordinært resultat før skattekostnad		300 141	27 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 141	27 028
Årsresultat		300 141	27 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 141	27 028
Sum overføringer og disponeringer		300 141	27 028



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

14 385 000

14 385 000

Sum varige driftsmidler

14 385 000

14 385 000

Sum anleggsmidler

14

14 385 000

14 385 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 080

-688

Andre fordringer

173 205

30 032

Sum fordringer

176 285

29 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

168 330

116 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

168 330

116 803

Sum omløpsmidler

344 615

146 148

SUM EIENDELER

14 729 615

14 531 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 305 119

3 004 978

Sum opptjent egenkapital

3 305 119

3 004 978

Sum egenkapital

3 306 119

3 005 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

18 000

0



Sum avsetninger for forpliktelser		18 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 515 540	4 066 592
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 820 462	7 423 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 336 002	11 489 827
Sum langsiktig gjeld	14	11 336 002	11 489 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 705	30 032
Skyldige offentlige avgifter		214	223
Annen kortsiktig gjeld		2 575	5 088
Sum kortsiktig gjeld		69 494	35 343
Sum gjeld		11 423 496	11 525 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 729 615	14 531 148



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	636 889	693 341	652 992	655 908
Vedlikeholdsfond		18 000	0	18 000	18 000
Andre driftsinntekter	2	140 142	98 085	0	0
Sum inntekter		795 030	791 426	670 992	673 908
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	13 720	10 538	11 020	13 224
Styrehonorar	3	40 000	31 000	31 000	40 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	5 694	3 051	4 454	5 642
Revisjonshonorar	4	1 661	1 084	1 563	1 563
Forretningsførerhonorar		34 088	34 088	34 088	34 088
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	6	7 793	9 186	7 112	7 066
Vedlikehold	5	93 631	341 466	47 000	71 000
Elektronisk kommunikasjon		53 880	54 155	56 280	55 500
Forsikring	7	26 548	25 318	26 614	30 275
Kommunale avgifter	8	133 785	140 658	144 131	138 865
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 688	7 576	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftskostnader	9	5 169	4 260	4 260	4 260
Sum driftskostnader		425 656	665 381	371 522	405 483
Driftsresultat		369 374	126 045	299 470	268 425
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 174	6 949	5 224	5 800
Rentekostnad		72 407	105 967	71 112	72 156
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-69 233	-99 018	-65 888	-66 356
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		300 141	27 028	233 582	202 069
Overføring til/fra egenkapital		300 141	27 028	0	0

Bergvegen Brl 987 648 031



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	14	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 080	-688
Erstatningsmessige skader		144 000	0
Andre fordringer		29 205	30 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		168 330	116 803
Sum omløpsmidler		344 615	146 148
SUM EIENDELER		14 729 615	14 531 148

Bergvegen Brl 987 648 031



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 305 119	3 004 978
Sum egenkapital		3 306 119	3 005 978
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		18 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		18 000	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	3 515 540	4 066 592
Annen langsiktig gjeld	13	2 745 462	2 348 235
Borettsinnskudd	12	5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld	14	11 336 002	11 489 827
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		414	363
Leverandørgjeld		66 705	30 032
Skyldig off. myndigheter		214	223
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 270	975
Annen kortsiktig gjeld		891	3 750
Sum kortsiktig gjeld		69 494	35 343
Sum gjeld		11 423 496	11 525 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 729 615	14 531 148

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Mæhlum
Styreleder

Steffen Tangen
Styremedlem

Torill Randi Breiby
Styremedlem

Bergvegen Brl 987 648 031



Bergvegen Brl 987 648 031

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	110 805	190 040
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	300 141	27 028
Avsetning for forpliktelser	18 000	0
Tillegg for nye langsiktige lån	415 000	240 086
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-966 052	-876 422
Restansvar IN	-140 142	-96 585
Andel Innbetaling IN	537 369	626 659
B. Årets endring disponible midler	164 316	-79 235
C. Disponible midler	275 121	110 805
Kortsiktige fordringer	176 285	29 344
Kontanter og bank	168 330	116 803
Omløpsmidler	344 615	146 148
- Kortsiktig gjeld	-69 494	-35 343
Disponible midler	275 121	110 805



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettert skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	0	1 500
3670 Restansvar IN-lån	140 142	96 585
Sum	140 142	98 085

Andre inntekter er endring i restansvar IN-lån.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	12 450	9 563
5110 Feriepenger	1 270	975
5330 Styrehonorar	40 000	31 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 560	2 948
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	135	103
Sum	59 414	44 589

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det er betalt en person for klipping av plen på timebasis.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 661	1 084
Sum	1 661	1 084

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	59 499	333 666
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 131	4 801
6695 Forsikringsskadesaker	6 000	3 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	18 000	0
Sum	93 631	341 466

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	6 759	0
6790 Annen fremmed tjeneste	1 034	9 186
Sum	7 793	9 186

Andre fremmede tjenester kr. 1,034,- består av tilgang styreportalen, utsendelse ligningspapirer og GF-hefter. Løpende drifts og serviceavtaler kr. 6.759,- er HMS.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 7 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	25 542	24 242
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 006	1 076
Sum	26 548	25 318

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	91 374	77 042
7760 Eiendomskatt	42 411	63 616
Sum	133 785	140 658

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 640	880
7420 Gave, fradragsberettiget	0	300
7720 Generalforsamling	300	300
7740 Øredifferanser	-3	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 233	2 780
Sum	5 169	4 260

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 560 000	8 825 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 560 000	8 825 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 560 000	8 825 000
Anskaffelsesår :	2006	2007
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2007 var kr 14.385.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 11 - Anleggsmidler

	Traktorgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	5

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	5 075 000	5 075 000
Sum	-5 075 000	-5 075 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og vedlikehold av garasjer	Refinansiering og maling	Finansiering fellesgjeld
Lånenummer:	16364839565	16362172520	12135518458
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2007
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2031	17.11.2021	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 000 000	9 310 000
Lånesaldo 01.01:	0	229 045	3 837 547
Avdrag i perioden:	9 398	229 045	727 609
Opptak i perioden:	415 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	405 602	0	3 109 938
Saldo 5 år frem i tid:	208 178	0	2 216 469
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 348 235
Innbetalt IN i perioden:	0	0	537 369
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	140 142
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 745 462
Sum pantegjeld for lån:	405 602	0	5 855 400

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135518458	4	585 540	2 342 160
	1	396 859	396 859
	1	370 919	370 919
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364839565	10	40 560	405 600

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.336.002,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 14.385.000.



Resultat og balanse med noter for Bergvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergvegen Brl

Styreleder	Jan Erik Mæhlum (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Steffen Tangen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Torill Randi Breiby (sign.)	08.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor