



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 906 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJELLAND BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	2 264 352	2 264 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 352</b>	<b>2 264 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	65 304	62 941
Annan driftskostnad	9,10	1 038 217	908 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 522</b>	<b>971 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 830</b>	<b>1 293 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30 390	26 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 390</b>	<b>26 446</b>
Annan rentekostnad		50 861	38 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 471</b>	<b>-11 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 471</b>	<b>-11 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 281 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 281 284</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 140 360</b>	<b>1 281 285</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 140 360	1 281 285
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 281 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	31 256 781	31 256 781
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 256 781</b>	<b>31 256 781</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>31 256 781</b>	<b>31 256 781</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		3 000	3 042
Andre krav		84 032	0
<b>Sum krav</b>		<b>87 032</b>	<b>3 042</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 405 213	1 537 277
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 405 213</b>	<b>1 537 277</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 492 245</b>	<b>1 540 319</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 749 026</b>	<b>32 797 100</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 100	3 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	19 166 259	18 025 899



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>19 166 259</b>	<b>18 025 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 169 359</b>	<b>18 028 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	1 248 857	2 508 399
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 186 700	12 186 700
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 435 557</b>	<b>14 695 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 435 557</b>	<b>14 695 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 486	68 210
Anna kortsiktig gjeld		10 625	4 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 110</b>	<b>73 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 579 667</b>	<b>14 768 101</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 749 026</b>	<b>32 797 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 906 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJELLAND BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 879 906 482  
BJELLAND BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	2 264 352	2 264 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 352</b>	<b>2 264 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	65 304	62 941
Annan driftskostnad	9,10	1 038 217	908 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 522</b>	<b>971 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 830</b>	<b>1 293 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30 390	26 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 390</b>	<b>26 446</b>
Annan rentekostnad		50 861	38 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 471</b>	<b>-11 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 471</b>	<b>-11 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 281 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 281 284</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 140 360</b>	<b>1 281 285</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 140 360	1 281 285
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 281 285</b>



Organisasjonsnr: 879 906 482  
BJELLAND BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	31 256 781	31 256 781
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 256 781</b>	<b>31 256 781</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>31 256 781</b>	<b>31 256 781</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		3 000	3 042
Andre krav		84 032	0
<b>Sum krav</b>		<b>87 032</b>	<b>3 042</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 405 213	1 537 277
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 405 213</b>	<b>1 537 277</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 492 245</b>	<b>1 540 319</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 749 026</b>	<b>32 797 100</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 100	3 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	19 166 259	18 025 899
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>19 166 259</b>	<b>18 025 899</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>19 169 359</b>	<b>18 028 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	1 248 857	2 508 399



Øvrig langsiktig gjeld	6	12 186 700	12 186 700
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 435 557</b>	<b>14 695 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 435 557</b>	<b>14 695 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 486	68 210
Anna kortsiktig gjeld		10 625	4 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 110</b>	<b>73 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 579 667</b>	<b>14 768 101</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 749 026</b>	<b>32 797 100</b>



Organisasjonsnr: 879 906 482  
BJELLAND BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



264 Bjelland Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 255 184	2 255 184	2 255 186	2 255 186
Andre inntekter	7	9 168	9 168	9 168	9 168
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 264 352</b>	<b>2 264 352</b>	<b>2 264 354</b>	<b>2 264 354</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	12 234	10 163	11 200	12 400
Styrehonorar	8	45 000	45 000	45 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	8 070	7 778	7 925	7 925
Forretningsførsel		111 384	106 182	111 383	118 066
Kontingent BBL		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre honorarer		13 251	1 925	3 875	9 000
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		65 668	67 705	71 300	85 600
Energikostnader		4 826	4 386	5 000	5 000
Kommunale avgifter		599 645	578 460	600 000	662 000
Andre driftskostnader	9	33 626	56 125	48 939	51 800
Vedlikehold	10	190 517	74 631	128 500	150 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 103 522</b>	<b>971 154</b>	<b>1 052 422</b>	<b>1 171 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 160 830</b>	<b>1 293 198</b>	<b>1 211 932</b>	<b>1 092 763</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		30 390	26 446	24 000	25 000
Finanskostnader		50 861	38 359	67 131	36 004
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-20 471</b>	<b>-11 913</b>	<b>-43 131</b>	<b>-11 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>1 140 360</b>	<b>1 281 285</b>	<b>1 168 801</b>	<b>1 081 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 281 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



264 Bjelland Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	31 256 781	31 256 781	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 256 781</b>	<b>31 256 781</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		3 000	3 042	
Vestbo i mellomregning		1 405 213	1 537 277	
Andre fordringer		84 032	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 245</b>	<b>1 540 319</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 749 026</b>	<b>32 797 100</b>	

264 Bjelland Burettslag Orgnr.: 879906482 Utskriftsdato 04.03.2025



264 Bjelland Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	3 100	3 100	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	19 166 259	18 025 899	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 166 259</b>	<b>18 025 899</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 169 359</b>	<b>18 028 999</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Husbanken	5, 6	1 248 857	2 508 399	
Borettsinnskudd	6	11 654 500	11 654 500	
Garasje innskudd	6	532 200	532 200	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>13 435 557</b>	<b>14 695 099</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		133 486	68 210	
Skyldig off. myndigheter		1 923	0	
Annen kortsiktig gjeld		8 702	4 792	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 110</b>	<b>73 002</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>13 579 667</b>	<b>14 768 101</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 749 026</b>	<b>32 797 100</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Heggøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Midttun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Dahl  
Styremedlem



## Note 264 Bjelland Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 264 Bjelland Burettslag 2024
-----------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 467 317</b>	<b>1 441 037</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 140 360	1 281 285
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 259 542	-1 255 005
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-119 182</b>	<b>26 280</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 348 135</b>	<b>1 467 317</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 405 213	1 537 277
Kortsiktige fordringer	87 032	3 042
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 492 245</b>	<b>1 540 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-144 110</b>	<b>-73 002</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 348 135</b>	<b>1 467 317</b>



## Note 264 Bjelland Burettslag 2024

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg trinn 1	Bygningmessig anlegg trinn 2	Leikeplass	Gjerde	Breidband	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Anskaffelsesår :	1999	2001	2000	2001	2010	1999
Antatt levetid i år :						
	<b>Bod</b>					
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 800					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 800					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	35 800					
Anskaffelsesår :	2014					
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	31 075 077
1101 Rehabilitering/påkostning	181 704
<b>Sum</b>	<b>31 256 781</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Annen egenkapital	18 025 899	1 140 360	19 166 259
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>18 028 999</b>	<b>1 140 360</b>	<b>19 169 359</b>



## Note 264 Bjelland Burettslag 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135303717	135207975
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	1999
Rentesats:	4.677 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.05.2026	01.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000	14 340 000
Lånesaldo 01.01:	908 712	1 599 687
Avdrag i perioden:	355 488	904 054
Lånesaldo 31.12:	553 224	695 633

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	43 732	393 588
	6	42 578	255 468
	10	39 267	392 670
	6	34 522	207 132

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	1 248 857	2 508 399
2250 Borettsinnskudd	11 654 500	11 654 500
2253 Innskudd garasjer	532 200	532 200
<b>Sum</b>	<b>13 435 557</b>	<b>14 695 099</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	9 168	9 168
<b>Sum</b>	<b>9 168</b>	<b>9 168</b>

Tilbakekreving Malerarbeid - Andel 14



## Note 264 Bjelland Burettslag 2024

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	10 800	9 000
5020 Feriepenger	1 434	1 163
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 868	7 614
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	202	164
<b>Sum</b>	<b>65 304</b>	<b>62 941</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	8 850	12 100
6300 Leie lokale	500	500
6390 Andre driftskostnader	2 522	538
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	487
6500 Verktøy	7 267	3 076
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 948	36 514
6800 Kontorrekvisita	0	599
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	275	48
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 264	2 264
<b>Sum</b>	<b>33 626</b>	<b>56 125</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 639	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 468	0
6640 Periodisk vedlikehold	61 661	66 005
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 750	8 626
<b>Sum</b>	<b>190 517</b>	<b>74 631</b>



Resultat og balanse med noter for Bjelland Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjelland Burettslag**

Styreleder	Håkon Heggøy (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jarle Midttun (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Dahl (sign.)	12.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjelland Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelland Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 5DIUA-9K450-ERUEC-DDWIJ-X71CP-42JZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-14 21:18:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5DUA-9K430-ERUEC-DDWIJ-X71CP-4ZJO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.