



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 817 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 223	
Sum kostnader		16 223	
Driftsresultat		-16 223	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	197	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		-197	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-16 420	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 420	0
Årsresultat	4	-16 420	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 420	
Totalresultat		-16 420	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 420	
Sum overføringer og disponeringer		-16 420	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 625	
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		1 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 621	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 621	
Sum omløpsmidler		20 246	0
SUM EIENDELER		20 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		16 420	
Sum opptjent egenkapital		-16 420	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	13 580	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 767	
Sum annen langsiktig gjeld		5 767	
Sum langsiktig gjeld		5 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		899	
Sum gjeld		6 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 246	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534864

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 817 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 817 402
GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 223	
Sum kostnader		16 223	
Driftsresultat		-16 223	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	197	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		-197	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-16 420	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 420	0
Årsresultat	4	-16 420	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 420	
Totalresultat		-16 420	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 420	
Sum overføringer og disponeringer		-16 420	



Organisasjonsnr: 831 817 402
GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 625	
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		1 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 621	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 621	
Sum omløpsmidler		20 246	0
SUM EIENDELER		20 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		16 420	
Sum opptjent egenkapital		-16 420	
Sum egenkapital	4	13 580	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 767	



Sum annen langsiktig gjeld	5 767	
Sum langsiktig gjeld	5 767	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	899	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	899	
Sum gjeld	6 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 246	0



Organisasjonsnr: 831 817 402
GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

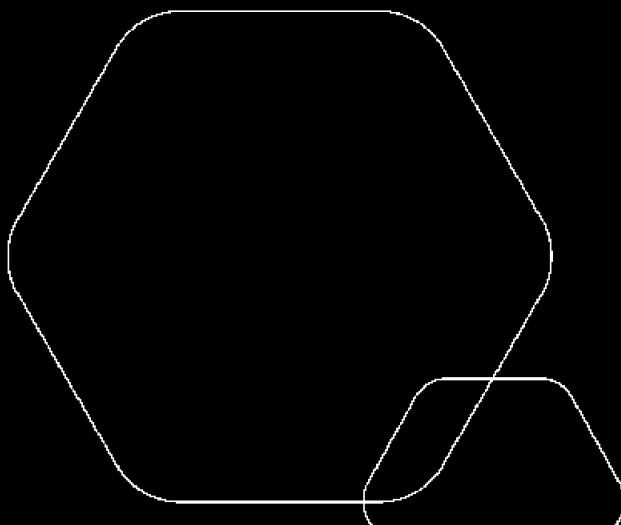
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gulliåsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 817 402

BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

BankID Signing
Benjamin Madsø Halfner
2024-06-19

BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19




RESULTATREGNSKAP


GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	19.04.2023-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	16 223
Sum driftskostnader		16 223
Driftsresultat		-16 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	197
Resultat av finansposter		-197
Resultat før skattekostnad	3	-16 420
Årsresultat	4	-16 420
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		16 420
Sum overføringer		-16 420

GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

 BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

 BankID Signing
Benjamin Madsø Halfner
2024-06-19

 BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

 BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19




BALANSE


GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 625
Sum fordringer		1 625
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 621
Sum omløpsmidler		20 246
Sum eiendeler		20 246

GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

 BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

 BankID Signing
Benjamin Madsø Hoffner
2024-06-19

 BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

 BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19



BALANSE

GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-16 420
Sum opptjent egenkapital		-16 420
Sum egenkapital	4	13 580
GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	5 767
Sum annen langsiktig gjeld		5 767
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		899
Sum kortsiktig gjeld		899
Sum gjeld		6 666
Sum egenkapital og gjeld		20 246

Oslo, 19.06.2024

Styret i Gulliåsen Eiendomsutvikling AS

Tore Olaf Rimmereid
styreleder

Rune Eriksen
styremedlem


Carl Fredrik Marti
styremedlem/daglig leder


Benjamin Madsø Haffner
styremedlem


Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem

GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4

 BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

 BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

 BankID Signing
Benjamin Madsø Haffner
2024-06-19

 BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

 BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Gulliåsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et datterselskap av Oslo Square AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2023
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	5 767
Sum	5 767
Kostnader	
Rentekostnader på konserngjeld	197
Sum	197

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 420	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 420	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 420	0	16 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 420	0	-16 420
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 19.04.2023	30 000		30 000
Årets resultat		-16 420	-16 420
Pr 31.12.2023	30 000	-16 420	13 580

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.2023	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Square AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har forventninger til avkastning på investeringer. Aksjeeier sikrer nødvendig likviditet gjennom ansvarlig lån. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.