



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 158 092	816 234
Sum inntekter		1 158 092	816 234
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 659	86 210
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 306 726	1 668 849
Sum kostnader		1 404 385	1 755 058
Driftsresultat		-246 293	-938 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	2 703
Sum finansinntekter		783	2 703
Annen rentekostnad		46 368	27 452
Sum finanskostnader		46 368	27 452
Netto finans		45 585	24 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 878	-963 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 878	-963 574
Årsresultat		-291 879	-963 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 879	-963 574
Sum overføringer og disponeringer		-291 879	-963 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 795
Andre fordringer	11	175 648	182 044
Sum fordringer		175 648	185 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 245	642 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 245	642 830
Sum omløpsmidler		392 892	828 669
SUM EIENDELER		392 892	828 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 266 481	-974 602
Sum opptjent egenkapital		-1 266 481	-974 602
Sum egenkapital	12	-1 266 481	-974 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 444 309	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 309	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 444 309	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 545	281 863
Skyldige offentlige avgifter		25 293	3 243
Annen kortsiktig gjeld	14	39 226	18 165
Sum kortsiktig gjeld		215 064	303 272
Sum gjeld		1 659 373	1 803 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 892	828 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322279

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagøz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 158 092	816 234
Sum inntekter		1 158 092	816 234
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 659	86 210
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 306 726	1 668 849
Sum kostnader		1 404 385	1 755 058
Driftsresultat		-246 293	-938 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	2 703
Sum finansinntekter		783	2 703
Annen rentekostnad		46 368	27 452
Sum finanskostnader		46 368	27 452
Netto finans		45 585	24 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 878	-963 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 878	-963 574
Årsresultat		-291 879	-963 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 879	-963 574
Sum overføringer og disponeringer		-291 879	-963 574



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 795
Andre fordringer	11	175 648	182 044
Sum fordringer		175 648	185 839

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 245	642 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 245	642 830

Sum omløpsmidler		392 892	828 669
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		392 892	828 669
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 266 481	-974 602
Sum opptjent egenkapital		-1 266 481	-974 602

Sum egenkapital	12	-1 266 481	-974 602
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 444 309	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 309	1 500 000

Sum langsiktig gjeld		1 444 309	1 500 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		150 545	281 863
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		25 293	3 243
Annen kortsiktig gjeld	14	39 226	18 165
Sum kortsiktig gjeld		215 064	303 272
Sum gjeld		1 659 373	1 803 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 892	828 669



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Myklegardgata 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	525 398	457 887
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-291 879	-963 574
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-55 691	1 031 084
B. Endring arbeidskapital	-347 569	67 511
C. Arbeidskapital	177 828	525 398
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	392 892	828 669
Kortsiktig gjeld	-215 064	-303 272
C. Arbeidskapital	177 828	525 398

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	863 120	816 234	905 000	871 075
Sum leieinntekt		863 120	816 234	905 000	871 075
Tilskudd	2	294 972	0	0	0
Sum annen inntekt		294 972	0	0	0
Sum inntekt		1 158 092	816 234	905 000	871 075
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	57 659	53 210	51 000	57 000
Styrehonorar	3	40 000	33 000	50 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	110 839	74 357	70 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	51 103	50 789	46 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	139 015	136 901	140 000	143 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 940	3 551	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	678 342	1 040 923	139 000	115 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	4 000	4 700
Forretningsførerhonorar		69 095	67 476	69 000	72 000
Andre honorar	9	12 113	11 844	1 000	2 000
Kontorkostnad		1 400	0	1 000	0
TV/bredbånd		60 929	59 912	62 000	1
Kontingenter og gaver		1 000	19 974	2 000	2 000
Forsikringer		160 769	152 473	160 000	173 000
Andre kostnader	10	12 692	46 262	4 000	5 001
Sum kostnad		1 404 385	1 755 058	804 000	752 702
Driftsresultat		-246 293	-938 824	101 000	118 373
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		783	2 703	0	0
Rentekostnad		46 368	27 452	48 000	44 400
Netto finansposter		45 585	24 749	48 000	44 400
Arsresultat		-291 879	-963 574	53 000	73 973
Overført sameiekapital		-291 879	-963 574	0	0
SUM OVERFØRINGER		-291 879	-963 574	0	0



Balanse 2021 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 795
Andre kortsiktige fordringer	11	8 082	2 784
Forskuddsbetalte kostnader		167 566	179 260
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		217 245	642 830
Sum omløpsmidler		392 892	828 669
SUM EIENDELER		392 892	828 669



Balanse 2021 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 266 481	-974 602
Sum opptjent egenkapital		-1 266 481	-974 602
Sum egenkapital	12	-1 266 481	-974 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 444 309	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 444 309	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 029	3 695
Leverandørgjeld		150 545	281 863
Skyldig off. myndigheter		25 293	3 243
Påløpne renter		253	2 795
Annen kortsiktig gjeld	14	34 944	11 675
Sum kortsiktig gjeld		215 064	303 272
Sum gjeld		1 659 373	1 803 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 892	828 669

Sted: _____

Dato: _____

Eli Margrete Nielsen Karagöz
Styreleder

Hanne Thune-Ellefsen
Styremedlem

Camilla Jerven Glaister
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Myklegardgata 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 234, bnr. 284 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 474 kvm. Sameiets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP615796.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Myklegardgata 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	625 850	598 416
3617 Leieinntekter diverse I	30 012	30 012
3618 Leietillegg strøm	40 188	40 188
3619 Dugnadstillegg	22 032	22 032
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 616	47 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	40 542	18 468
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 880	59 502
Sum	863 120	816 234

Konto 3617 gjelder ekstra innbetalinger til vedlikehold.

Note 2 - Tilskudd

Konto 3401: Mottatt tilskudd på kr 44 972,00 fra Fortidsminneforeningen.

Konto 3402: Mottatt tilskudd på kr 250 000,00 fra Kulturminnefondet.

Tilskudd er gitt i forbindelse med antikvarisk istandsetting av trapperomsdører.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	39 914	39 264
5150 Påløpne feriepenger	5 247	5 252
5400 Arbeidsgiveravgift	11 268	8 443
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	740	741
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	490	-490
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	0	490
5802 Aga grl sykelønn	0	-490
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	33 000
Sum	97 659	86 210

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,10

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	110 839	74 357
Sum	110 839	74 357

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Myklegardgata 2

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	30 924	44 661
6360 Annet renhold	380	0
6390 Andre driftskostnader	15 413	0
6392 Containerleie/tømming	2 610	6 129
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 777	0
Sum	51 103	50 789

Konto 6390 gjelder driftstgifter bakgård Harald Hardrådes plass.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	139 015	136 901
Sum	139 015	136 901

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 699
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 270	852
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 996	0
6552 Driftsmateriell	674	0
Sum	4 940	3 551

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	47 142	0
6603 Vedlikehold elektro	4 446	7 793
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 326
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 625	9 312
6619 Dugnadsutbetaling	44 000	0
6641 Malerarbeider	0	2 695
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 500
6648 Vedlikehold dører og porter	3 528	0
6691 Brannsikring oppganger	573 603	1 016 297
Sum	678 342	1 040 923

Konto 6691 gjelder prosjekt med rehabilitering og brannsikring av dører.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Myklegardgata 2

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 113	11 844
Sum	12 113	11 844

Konto 6714 gjelder kostnad for lønnskjøring i 2021.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 039	0
7719 Møter, div. styret	0	119
7770 Betalingskostnader	1 093	1 001
7773 Omkostninger innkreving	188	169
7790 Andre kostnader	10 372	44 972
Sum	12 691	46 262

Konto 7790 gjelder kostnader tilknyttet kurs om rehabilitering av dører/arrangement Gamle Dører.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 970	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	112	1 087
1577 Forskudd lønn	0	1 697
Sum	8 082	2 784

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, disse blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Myklegardgata 2

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-974 602	-291 879	-1 266 481
Sum opptjent egenkapital	-974 602	-291 879	-1 266 481
Sum egenkapital	-974 602	-291 879	-1 266 481

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Myklegardgata 2

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363029659
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 000
Avdrag i perioden:	55 691
Lånesaldo 31.12:	1 444 309
Saldo 5 år frem i tid:	1 142 684

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363029659	1	131 968	131 968
	1	92 187	92 187
	1	87 196	87 196
	3	84 700	254 100
	3	83 379	250 137
	1	82 205	82 205
	1	79 709	79 709
	3	78 388	235 164
	3	77 214	231 642

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	11 277	8 003
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	2 401	3 672
2980 Andre påløpte kostnader	21 265	0
Sum	34 944	11 675

Konto 2980 gjelder avsatt kostnad for fakturaer som ikke var godkjent av styret ved årsavslutning.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklegardgata 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Myklegardgata 2

Styreleder	Eli Margrete Nielsen Karagöz (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Camilla Jerven Glaister (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Hanne Thune-Ellefsen (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardgata 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myklegardgata 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

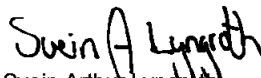
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor