



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen
Langfjellveien 400
8615 SKONSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Brekke Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 092	6 721
Sum kostnader		19 092	6 721
Driftsresultat		-19 092	-6 721
Annen rentekostnad		50 599	21 839
Sum finanskostnader		50 599	21 839
Netto finans		-50 599	-21 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 691	-28 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 691	-28 560
Årsresultat	3	-69 691	-28 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 691	-28 560
Totalresultat		-69 691	-28 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 691	
Avsatt til annen egenkapital			-28 560
Sum overføringer og disponeringer		-69 691	-28 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 168 545	1 318 545
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 168 545	1 318 545
Sum anleggsmidler		1 168 545	1 318 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 172	7 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 172	7 264
Sum omløpsmidler		103 172	7 264
SUM EIENDELER		1 271 717	1 325 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		159 446	89 755
Sum opptjent egenkapital		-159 446	-89 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-129 446	-59 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 401 163	1 385 564
Sum kortsiktig gjeld		1 401 163	1 385 564
Sum gjeld		1 401 163	1 385 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 717	1 325 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614838

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen
Langfjellveien 400
8615 SKONSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Brekke Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 092	6 721
Sum kostnader		19 092	6 721
Driftsresultat		-19 092	-6 721
Annen rentekostnad		50 599	21 839
Sum finanskostnader		50 599	21 839
Netto finans		-50 599	-21 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 691	-28 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 691	-28 560
Årsresultat	3	-69 691	-28 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 691	-28 560
Totalresultat		-69 691	-28 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 691	
Avsatt til annen egenkapital			-28 560
Sum overføringer og disponeringer		-69 691	-28 560



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 168 545	1 318 545
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 168 545	1 318 545

Sum anleggsmidler		1 168 545	1 318 545
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 172	7 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 172	7 264

Sum omløpsmidler		103 172	7 264
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		1 271 717	1 325 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		159 446	89 755
Sum opptjent egenkapital		-159 446	-89 755

Sum egenkapital	3	-129 446	-59 755
------------------------	----------	-----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 401 163	1 385 564
Sum kortsiktig gjeld	1 401 163	1 385 564
Sum gjeld	1 401 163	1 385 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 271 717	1 325 809



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandmo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 270 000



RESULTATREGNSKAP

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 092	6 721
Sum driftskostnader		19 092	6 721
Driftsresultat		-19 092	-6 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 599	21 839
Resultat av finansposter		-50 599	-21 839
Resultat før skattekostnad		-69 691	-28 560
Årsresultat	3	-69 691	-28 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-28 560
Overført til udekket tap		69 691	0
Sum overføringer		-69 691	-28 560



BALANSE

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 168 545	1 318 545
Sum varige driftsmidler	2	1 168 545	1 318 545
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 168 545	1 318 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 172	7 264
Sum omløpsmidler		103 172	7 264
Sum eiendeler		1 271 717	1 325 809



BALANSE

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-159 446	-89 755
Sum opptjent egenkapital		-159 446	-89 755
Sum egenkapital	3	-129 446	-59 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 401 163	1 385 564
Sum kortsiktig gjeld		1 401 163	1 385 564
Sum gjeld		1 401 163	1 385 564
Sum egenkapital og gjeld		1 271 717	1 325 809

Mo i Rana, 29.05.2024
Styret i Sandmo Eiendomsutvikling AS

Gaute Brekke Arnesen
styreleder

Bjørn Tore Langvann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 318 545	1 318 545
- Avgang i året	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 168 545	1 168 545
= Bokført verdi 31.12.23	1 168 545	1 168 545



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-89 755	-59 755
Pr. 01.01.2023	30 000	-89 755	-59 755
Årets underskudd		-69 691	-69 691
Pr. 31.12.2023	30 000	-159 446	-129 446

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -69 691 etter skatt, mot kr. -28 560 i 2022.