



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 375	111 426
Sum kostnader		34 375	111 426
Driftsresultat		-34 375	-111 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	17 604
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)		2 658 587	0
Inntekt på investering i datterselskap (utbytte)		990 668	0
Sum finansinntekter		3 651 068	17 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 509	896 444
Annen rentekostnad		21	15
Sum finanskostnader		514 530	896 459
Netto finans		3 136 538	-878 855
Ordinært resultat før skattekostnad		3 102 163	-990 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 102 163	-990 281
Årsresultat		3 102 163	-990 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-497 837	-990 281
Utbetalt tilleggsutbytte 2020		3 600 000	0
Sum overføringer og disponeringer		3 102 163	-990 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	54 361 024	54 361 024
Sum finansielle anleggsmidler		54 361 024	54 361 024
Sum anleggsmidler		54 361 024	54 361 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring AS Høyres Hus		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 276	670 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 276	670 604
Sum omløpsmidler		687 276	670 604
SUM EIENDELER		55 048 300	55 031 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	362 600	362 600
Overkurs	7	454 424	454 424
Sum innskutt egenkapital		817 024	817 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 875 163	11 373 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 875 163	11 373 000
Sum egenkapital		11 692 187	12 190 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 344 488	41 829 977
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 488	41 829 977
Sum langsiktig gjeld		42 344 488	41 829 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Oslo Høyre		1 011 625	1 011 628
Sum kortsiktig gjeld		1 011 625	1 011 628
Sum gjeld		43 356 113	42 841 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 048 300	55 031 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228604

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 994 834 002
STORTINGSGATEN
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 375	111 426
Sum kostnader		34 375	111 426
Driftsresultat		-34 375	-111 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	17 604
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)		2 658 587	0
Inntekt på investering i datterselskap (utbytte)		990 668	0
Sum finansinntekter		3 651 068	17 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 509	896 444
Annen rentekostnad		21	15
Sum finanskostnader		514 530	896 459
Netto finans		3 136 538	-878 855
Ordinært resultat før skattekostnad		3 102 163	-990 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 102 163	-990 281
Årsresultat		3 102 163	-990 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-497 837	-990 281
Utbetalt tilleggsutbytte 2020		3 600 000	0
Sum overføringer og disponeringer		3 102 163	-990 281



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 344 488	41 829 977
Sum annen langsiktig gjeld		42 344 488	41 829 977
Sum langsiktig gjeld		42 344 488	41 829 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Oslo Høyre		1 011 625	1 011 628
Sum kortsiktig gjeld		1 011 625	1 011 628
Sum gjeld		43 356 113	42 841 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 048 300	55 031 629



Organisasjonsnr: 994 834 002
STORTINGSGATEN
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoenr, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3626.00	100.00	362600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Høyre	3626.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



3626.00 100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse pr 31.12.2020

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Stortingsgaten
Eiendomsforvaltning AS

2020

Penneo Dokumentnøkkel: EKE4E-SX6GY-UXX4O-T08JG-Y7ONJ-4X8A2



Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	34 375	111 426
	Sum driftskostnader	34 375	111 426
	Driftsresultat	-34 375	-111 426
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 813	17 604
	Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)	2 658 587	0
	Inntekt på investering i datterselskap (utbytte)	990 668	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-514 509	-896 444
	Annen rentekostnad	-21	-15
	Netto finansresultat	3 136 538	-878 855
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 102 163	-990 281
	Ordinært resultat	3 102 163	-990 281
	ARSRESULTAT	3 102 163	-990 281
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-497 837	-990 281
	Utbetalt tilleggsutbytte 2020	3 600 000	0
	Sum overføringer	3 102 163	-990 281

Penneo Dokumentnøkkel: EKE4E-SX6GY-UXX4O-T08JG-Y7ONJ-4X8A2



Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i aksjer og andeler	54 361 024	54 361 024
	Sum finansielle anleggsmidler	54 361 024	54 361 024
	Sum anleggsmidler	54 361 024	54 361 024
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring AS Høyres Hus	0	0
	Sum fordringer	0	0
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	687 276	670 604
	Sum omløpsmidler	687 276	670 604
	SUM EIENDELER	55 048 300	55 031 628

Penneo Dokumentnøkkel: EKE4E-SX6GY-UXX4O-T08JG-Y7ONJ-4X8A2



Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	362 600	362 600
7	Overkurs	454 424	454 424
	Sum innskutt egenkapital	817 024	817 024
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	10 875 163	11 373 000
	Sum opptjent egenkapital	10 875 163	11 373 000
	Sum egenkapital	11 692 187	12 190 024
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	42 344 488	41 829 977
	Sum annen langsiktig gjeld	42 344 488	41 829 977
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til Oslo Høyre	1 011 628	1 011 628
	Sum kortsiktig gjeld	1 011 628	1 011 628
	Sum gjeld	43 356 116	42 841 605
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 048 300	55 031 628

Oslo, 23. mars 2021

Anne Kristin Vie
Styreleder

Turid Grønnern
Daglig Leder

Penneo Dokumentnøkkel: EKE4E-SX6GY-UXX4O-T08JG-Y7ONJ-4X8A2



Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.
Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser pr 31.12.2020

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2020 kr 12.500,- inkl. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 21.875. inkl. MVA.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
AS Høyres Hus	93,05 %	54 361 024	21 744 344	-2 017 123

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	3 626	100	362 600
Sum	3 626		362 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Høyre	3 626	3 626	100 %	100 %

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	42 344 488	41 829 977
Sum annen langsiktig gjeld	42 344 488	41 829 977

Lånebeløpet tilbakebetales når likviditetssituasjonen til Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS tillater det.



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
For mye/lite avsatt tidligere år	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 102 163	4 538 712
Permanente forskjeller	-3 102 163	-4 538 712
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat (22%/22 %)	-	-

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	362 600	454 424	11 373 000	12 190 024
Utbetalt tilleggsutbytte 2020			-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat			3 102 163	3 102 163
Egenkapital 31. desember 2020	362 600	454 424	10 875 163	11 692 187

Penneo Dokumentnøkkel: EKE4E-SX6GY-UXX4IO-T08JG-Y7ONI-4X8A2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Kristin Vie

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-2766036

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-26 07:39:42Z



Turid J Grønnern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1860209

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-26 09:55:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokument ID: EKE4E-SX6GY-UXX4O-T08IG-Y7ONI-4X8A2



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.102.163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1M08L-EE2CM-HUEFQ-QTWUH-D01H2-8BD6Y



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: 1M08L-EEZCM-HUEFQ-QTWUH-D01H2-8BD6Y



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
Deloitte AS

Torgeir Dahle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1M08L-EE2CM-HUEFQ-QTWUH-D01H2-8BD6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Dahle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-895849

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-26 11:23:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1M08L-EE2CM-HUEFQ-QTWUH-D01H2-8BD6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020

Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

Stortingsgaten Eiendomsforvaltning har som formål å eie og forvalte aksjer og andeler i selskap som direkte eller indirekte eier og forvalter fast eiendom.

Selskapets virksomhet drives i Oslo.

Regnskapet pr. 31.12.2020 viser et overskudd etter skatt på kr. 3.102.163.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, eiendeler og gjeld samt finansielle stilling.

Styret foreslår at årets resultat disponeres som følger:

Tilleggsutbytte utbetalt i 2020	3.600.000
Til annen egenkapital	- 497.837

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 23. mars 2021

Anne Kristin Vie
Styreleder

Turid Grønnern
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Kristin Vie

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-2766036

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-26 07:39:42Z



Turid J Grønnern

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1860209

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-26 09:55:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: XMLB2-U2JMD-GJPIK-5CV7V-BTGOY-OEG7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>