



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gautefallveien 1155
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2019 - 30.06.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvor Roalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 600	2 515 400
Annen driftsinntekt		2 408 713	2 894 130
Sum inntekter		3 862 313	5 409 530
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	626 851	724 976
Annen driftskostnad	2	638 752	1 654 197
Sum kostnader		1 265 603	2 379 173
Driftsresultat		2 596 710	3 030 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 356	6 285
Sum finansinntekter		8 356	6 285
Annen rentekostnad		1 438 693	1 509 222
Sum finanskostnader		1 438 693	1 509 222
Netto finans		-1 430 337	-1 502 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 373	1 527 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	256 602	322 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 771	1 204 469
Årsresultat		909 771	1 204 469
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	909 771	1 204 469
Sum overføringer og disponeringer		909 771	1 204 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 415 029	20 966 880
Sum varige driftsmidler		16 415 029	20 966 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 158 920	6 358 920
Sum finansielle anleggsmidler		10 158 920	6 358 920
Sum anleggsmidler		26 573 949	27 325 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 400	270 600
Sum fordringer		266 400	270 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 152	3 288 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 152	3 288 272
Sum omløpsmidler		364 552	3 558 872
SUM EIENDELER		26 938 501	30 884 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	435 286	435 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		535 286	535 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 699 242	1 789 472
Sum opptjent egenkapital		2 699 242	1 789 472
Sum egenkapital		3 234 528	2 324 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	880 431	623 829
Sum avsetninger for forpliktelser		880 431	623 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 618 518	27 820 575
Sum annen langsiktig gjeld		22 618 518	27 820 575
Sum langsiktig gjeld		23 498 949	28 444 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 676	7 059
Annen kortsiktig gjeld		79 348	108 452
Sum kortsiktig gjeld		205 024	115 511
Sum gjeld		23 703 973	28 559 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 938 501	30 884 672



Årsregnskap for 2019-2020

GAUTFALL ALPINEIENDOM AS
3750 DRANGEDAL

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TPE-TOEJE-5K3VB-NG8ZZ-IZ2JO-6NLLUA

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for perioden 01.07. - 30.06. GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

	Note	2019-2020	2018-2019
Salgsinntekt		1 453 600	2 515 400
Annen driftsinntekt		2 408 713	2 894 130
Sum driftsinntekter		3 862 313	5 409 530
Avskrivning på driftsmidler	4	(626 851)	(724 976)
Annen driftskostnad	2	(638 752)	(1 654 197)
Sum driftskostnader		(1 265 603)	(2 379 173)
Driftsresultat		2 596 710	3 030 357
Annen renteinntekt		8 356	6 285
Sum finansinntekter		8 356	6 285
Annen rentekostnad		(1 438 693)	(1 509 222)
Sum finanskostnader		(1 438 693)	(1 509 222)
Netto finans		(1 430 337)	(1 502 937)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 373	1 527 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(256 602)	(322 951)
Ordinært resultat		909 771	1 204 469
Årsresultat		909 771	1 204 469
Overføringer			
Annen egenkapital	8	909 771	1 204 469
Sum		909 771	1 204 469

Penneo Dokumentnøkkel: V6TPE-TOEJE-5K3VB-NG8ZZ-IZ2JO-6NLU4



Balanse GAUTFALL ALPINEIENDOM AS

	Note	30.06.2020	30.06.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 415 029	20 966 880
Sum varige driftsmidler		16 415 029	20 966 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 158 920	6 358 920
Sum finansielle anleggsmidler		10 158 920	6 358 920
Sum anleggsmidler		26 573 949	27 325 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 400	270 600
Sum fordringer		266 400	270 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 152	3 288 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 152	3 288 272
Sum omløpsmidler		364 552	3 558 872
Sum eiendeler		26 938 501	30 884 672

Penneo Dokumentnøkkel: V6TPE-TOEJE-5K3VB-NG8ZZ-IZZJO-6NLU4



Balanse GAUTFALL ALPINEIENDOM AS

	Note	30.06.2020	30.06.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	435 286	435 286
Sum innskutt egenkapital		535 286	535 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 699 242	1 789 472
Sum opptjent egenkapital		2 699 242	1 789 472
Sum egenkapital		3 234 528	2 324 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	880 431	623 829
Sum avsetning for forpliktelser		880 431	623 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 618 518	27 820 575
Sum annen langsiktig gjeld		22 618 518	27 820 575
Sum langsiktig gjeld		23 498 949	28 444 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 676	7 059
Annen kortsiktig gjeld		79 348	108 452
Sum kortsiktig gjeld		205 024	115 511
Sum gjeld		23 703 973	28 559 915
Sum egenkapital og gjeld		26 938 501	30 884 672

DRANGEDAL, 25.01.2021
GAUTFALL ALPINEIENDOM AS

Bjørn Halvor Roalstad
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V6TPE-TOEJE-5K3VB-NG8ZZ-IZ2JO-6NLUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Halvor Roalstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-100641

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-01-25 10:59:52Z



Bjørn Halvor Roalstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-100641

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-01-25 10:59:52Z



Penneo Dokumentnr: V6TPE-TOEJE-5K3VB-NG8ZZ-IZ2JO-6NLLUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gautefall Alpineiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gautefall Alpineiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 909 771. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 4. januar 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Skien, den 25. januar 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet for 2019-2020

Gautefall Alpineiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret omfatter perioden fra 1. juli til 30. juni påfølgende år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser 2019-2020

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller avgiftspliktige ytelser i 2019-2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019-2020 utgjør kr 14 125.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 5 625.

**Noter til regnskapet for 2019-2020****Gautefall Alpineiendom AS****Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				30.06.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner				13 531 272
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet		Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 618 518	Utleiehytter, hotell, Gautefall Skisenter		16 415 029

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.7.2019	24 113 089	453 125	24 566 214
Tilgang	0	0	0
Avgang	3 925 000	0	3 925 000
Anskaffelseskost 30.6.2020	20 188 089	453 125	20 641 214
Akkumulerte avskrivninger 30.6.2020	-4 226 185	0	-4 226 185
Balansført verdi pr. 30.6.2020	15 961 904	453 125	16 415 029
Årets ordinære avskrivninger	626 851	0	626 851
Avskrivningssatser (lineær)	2% - 7%		

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med foretak i samme konsern:	2019-2020 Fordringer	2018-2019 Fordringer	2019-2020 Gjeld	2018-2019 Gjeld
Gautefall Skisenter AS	10 158 920	6 358 920	0	0
Sum:	10 158 920	6 358 920	0	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter til regnskapet for 2019-2020

Gautefall Alpineiendom AS

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	30.06.2019	30.06.2020	Endring
Anleggsmidler	1 362 035	654 955	707 080
Gevinst- og tapskonto	3 527 744	5 462 195	-1 934 451
Skattem. fremførbart underskudd	-2 054 192	-2 115 190	60 998
Sum midlertidige forskjeller	2 835 587	4 001 960	-1 166 373
Beregnet utsatt skatt	623 829	880 431	-256 602

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv/representant i selskapet
Samhold Holding AS	100	100 %	Bjørn Halvor Roalstad - Daglig leder og styrets leder

Note 8 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt ek.	SUM
Egenkapital 1.7.2019	100 000	1 789 472	435 286	2 324 758
Årets resultat		909 771		909 771
Egenkapital 30.6.2020	100 000	2 699 242	435 286	3 234 528