



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvollgata 73
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	96 000	8 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		96 000	8 000
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	2 670	
Annen driftskostnad		105 201	21 975
Sum kostnader	3	107 871	21 975
Driftsresultat		-11 871	-13 975
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 871	-13 975
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 871	-13 975
Årsresultat		-11 871	-13 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 871	-13 975
Totalresultat		-11 871	-13 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-11 871	-5 348
Avsatt til annen egenkapital	4		
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4		-8 627
Sum overføringer og disponeringer		-11 871	-13 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 764 958
Maskiner og anlegg		33 880	
Sum varige driftsmidler		3 864 439	3 764 958
Sum anleggsmidler		3 864 439	3 764 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		75 000	150 000
Sum fordringer		75 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891	185 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891	185 578
Sum omløpsmidler		75 891	335 578
SUM EIENDELER		3 940 331	4 100 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-17 219	-5 348
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-17 219	-5 348
Sum egenkapital		482 781	494 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 457 550	3 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 457 550	3 517 000
Sum langsiktig gjeld		3 457 550	3 517 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 884
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld			88 884
Sum gjeld		3 457 550	3 605 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 331	4 100 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304872

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kathrineborggata 46B
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	96 000	8 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		96 000	8 000
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	2 670	
Annen driftskostnad		105 201	21 975
Sum kostnader	3	107 871	21 975
Driftsresultat		-11 871	-13 975
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 871	-13 975
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 871	-13 975
Årsresultat		-11 871	-13 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 871	-13 975
Totalresultat		-11 871	-13 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-11 871	-5 348
Avsatt til annen egenkapital	4		
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4		-8 627
Sum overføringer og disponeringer		-11 871	-13 975



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

3 830 559

3 764 958

Maskiner og anlegg

33 880

Sum varige driftsmidler

3 864 439

3 764 958

Sum anleggsmidler

3 864 439

3 764 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

75 000

150 000

Sum fordringer

75 000

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

891

185 578

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

891

185 578

Sum omløpsmidler

75 891

335 578

SUM EIENDELER

3 940 331

4 100 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 5

-17 219

-5 348

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

-17 219

-5 348

Sum egenkapital

482 781

494 652



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 457 550	3 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 457 550	3 517 000
Sum langsiktig gjeld		3 457 550	3 517 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 884
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld			88 884
Sum gjeld		3 457 550	3 605 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 331	4 100 535



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LRT Eiendom AS

Org.nr. 982 739 403

Årsrapport 2022

- * Resultatregnskap**
- * Balanse**
- * Noter til regnskapet**



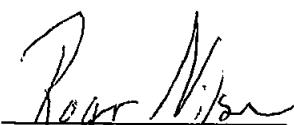
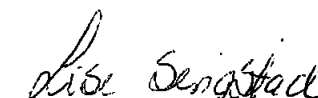
LRT Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	96 000	8 000
Sum driftsinntekter		96 000	8 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	2 670	0
Annen driftskostnad		105 201	21 975
Sum driftskostnader	3	107 871	21 975
Driftsresultat		-11 871	-13 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-11 871	-13 975
Resultat		-11 871	-13 975
Årsresultat		-11 871	-13 975
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	11 871	5 348
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	0	8 627
Sum overføringer		-11 871	-13 975

**LRT Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 764 958
Maskiner og anlegg		33 880	0
Sum varige driftsmidler		3 864 439	3 764 958
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 864 439	3 764 958
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891	185 578
Sum omløpsmidler		75 891	335 578
Sum eiendeler		3 940 331	4 100 535
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4, 5	-17 219	-5 348
Sum egenkapital		482 781	494 652
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 457 550	3 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 457 550	3 517 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	88 884
Sum kortsiktig gjeld		0	88 884
Sum gjeld		3 457 550	3 605 884
Sum egenkapital og gjeld		3 940 331	4 100 535

Sandefjord, 25.01.2023
Styret i LRT Eiendom AS
Roger Nilsen
styreleder
Lise Serigstad
styremedlem



LRT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 764 957	-	3 764 957
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 602	36 550	102 152
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 830 559	36 550	3 867 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 670	2 670
= Bokført verdi 31.12.22	3 830 559	33 880	3 864 439
Årets ordinære avskrivninger		2 670	2 670
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Lønnskostnader

LRT Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det er ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
Pr. 01.01.2022	500 000	-5 348	494 652		
Årets resultat		-11 871	-11 871		
Pr 31.12.2022	500 000	-17 219	482 781		
Aksjonær i LRT Eiendom AS pr. 31.12. 2022		Pålydende	Antall	Sum	Andel
LR Transport AS		10 000	50	500 000	100 %



LRT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -11 871 og selskapet har udekket tap pr. 31.12.2022 på kr.- 17 219. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Det er løpende leieinntekter som ventes å kunne betjene gjeld til morselskapet, og gi positivt resultat fremover. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Nærstående parter

Selskapets nærstående parter er selskapets morselskap og aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonær og selskap er basert på forretningsmessige avtaler.

Det er ytt et lån fra morselskapet til anskaffelse av tomt. Bokført verdi er kr. -3 457 550 pr. 31.12.2022. Lånet er regulert i avtale, og vil bli nedbetalt ihht. dette. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 871	-13 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 640	0
Skattepliktig inntekt	-16 511	-13 975

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 640	0	-4 640
Sum	4 640	0	-4 640

Akkumulert fremførbart underskudd	-30 486	-13 975	16 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 846	13 975	-11 871

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til morselskap	3 457 550	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt	3 830 559	3 764 958
------	-----------	-----------

Hele lånet har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.