



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 408 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALCAN AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 542	143 514
Sum inntekter		144 542	143 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 451	15 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 570	3 919
Sum kostnader		49 021	19 791
Driftsresultat		95 521	123 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		3 383	13 362
Sum finanskostnader		3 383	13 362
Netto finans		-3 383	-13 347
Ordinært resultat før skattekostnad		92 138	110 376
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 270	24 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 868	86 188
Årsresultat	4	71 868	86 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 868	86 188
Totalresultat		71 868	86 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 868	86 188
Sum overføringer og disponeringer		71 868	86 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 040	5 040
Sum immaterielle eiendeler		5 040	5 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		832 211	765 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	832 211	765 000
Sum anleggsmidler		837 251	770 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 224	75 224
Sum fordringer		75 224	75 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 836	50 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 836	50 643
Sum omløpsmidler		80 060	125 867
SUM EIENDELER		917 310	895 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 040	632 172
Sum opptjent egenkapital		704 040	632 172
Sum egenkapital	4	804 040	732 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 000	139 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	93 000	139 500
Sum langsiktig gjeld		93 000	139 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 270	24 235
Sum kortsiktig gjeld		20 270	24 235
Sum gjeld		113 270	163 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 310	895 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139939

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 408 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALCAN AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 981 408 276
MALCAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 542	143 514
Sum inntekter		144 542	143 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 451	15 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 570	3 919
Sum kostnader		49 021	19 791
Driftsresultat		95 521	123 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		3 383	13 362
Sum finanskostnader		3 383	13 362
Netto finans		-3 383	-13 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 270	24 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 868	86 188
Årsresultat	4	71 868	86 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 868	86 188
Totalresultat		71 868	86 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 868	86 188
Sum overføringer og disponeringer		71 868	86 188



Organisasjonsnr: 981 408 276
MALCAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 040	5 040
Sum immaterielle eiendeler		5 040	5 040

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		832 211	765 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	832 211	765 000

Sum anleggsmidler		837 251	770 040
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 224	75 224
Sum fordringer		75 224	75 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 836	50 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 836	50 643

Sum omløpsmidler		80 060	125 867
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		917 310	895 907
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		704 040	632 172
Sum opptjent egenkapital		704 040	632 172

Sum egenkapital	4	804 040	732 172
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	93 000	139 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	93 000	139 500
Sum langsiktig gjeld		93 000	139 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 270	24 235
Sum kortsiktig gjeld		20 270	24 235
Sum gjeld		113 270	163 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 310	895 907



Organisasjonsnr: 981 408 276
MALCAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

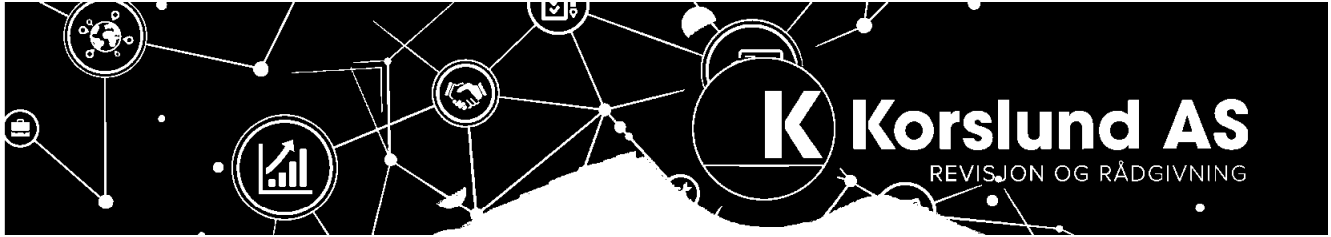
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Malcan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Malcan AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2022 19.57.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

MALCAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		144 542	143 514
Sum driftsinntekter		144 542	143 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 451	15 872
Annen driftskostnad		31 570	3 919
Sum driftskostnader		49 021	19 791
Driftsresultat		95 521	123 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		3 383	13 362
Resultat av finansposter		-3 383	-13 347
Ordinært resultat før skattekostnad		92 138	110 376
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 270	24 188
Ordinært resultat		71 868	86 188
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	71 868	86 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 868	86 188
Sum overføringer		71 868	86 188

MALCAN AS

SIDE 1



BALANSE

MALCAN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	5 040	5 040
Sum immaterielle eiendeler		5 040	5 040
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		832 211	765 000
Sum varige driftsmidler	2	832 211	765 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		837 251	770 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 224	75 224
Sum fordringer		75 224	75 224
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 836	50 643
Sum omløpsmidler		80 060	125 867
Sum eiendeler		917 310	895 907

MALCAN AS

SIDE 2



BALANSE

MALCAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		704 040	632 172
Sum opptjent egenkapital		704 040	632 172
Sum egenkapital	4	804 040	732 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 000	139 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	93 000	139 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	20 270	24 235
Sum kortsiktig gjeld		20 270	24 235
Sum gjeld		113 270	163 735
Sum egenkapital og gjeld		917 310	895 907

Lillesand
Styret i Malcan AS

Steinar Knutsen
styreleder/daglig leder

Peder Syrdalen
styremedlem

MALCAN AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Malcan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5 500 for revisjon og bistand knyttet til årsregnskap og skattemelding.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 012 044
Tilgang kjøpte anleggsmidler	84 662
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 096 706
Årets ordinære avskrivninger	17 451
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	17 451
Bokført verdi 01.01.2021	765 000
Tilgang i året	84 662
Årets avskrivning og nedskrivning	17 451
Bokført verdi 31.12.2021	832 211
Ordinære avskrivninger	2%

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALCAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEDA AS	50	50,0	50,0
MONA AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	632 172	732 172
Pr. 01.01.2021	100 000	632 172	732 172
Årets overskudd		71 868	71 868
Pr. 31.12.2021	100 000	704 040	804 040

Covid-19 anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 000	139 500
Sum	93 000	139 500

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 270	24 142
Endring i utsatt skattefordel	0	46
Skattekostnad ordinært resultat	20 270	24 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 138	110 376
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-208
Skattepliktig inntekt	92 137	110 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 270	24 235
Sum betalbar skatt i balansen	20 270	24 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-22 908	-22 909	-1
Sum	-22 908	-22 909	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 908	-22 909	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 040	-5 040	0



Elektronisk signatur

Signert av

Syrdalen, Peder

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2022 18.53.56

Knutsen, Steinar

Norwegian BankID

07.03.2022 19.50.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.