



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 046 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG OG TRELAST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 697 821	328 491 257
Annen driftsinntekt		4 838 821	3 203 735
<b>Sum inntekter</b>	11	<b>406 536 642</b>	<b>331 694 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører	11	328 417 564	266 089 039
Lønn og sosiale kostnader	8, 10, 11	39 797 535	35 633 464
Avskrivning på varige dr.midler	1	1 302 123	1 376 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 946	221 875
Annen driftskostnad	1, 10, 11	15 395 126	15 583 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 139 293</b>	<b>318 904 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 397 349</b>	<b>12 790 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			93 590
Annen renteinntekt		101 322	119 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 322</b>	<b>213 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		733 296	1 270 228
Annen rentekostnad		1 198 471	347 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 931 767</b>	<b>1 617 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 830 445</b>	<b>-1 404 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 566 904</b>	<b>11 385 871</b>
Skattekostnad	9	4 304 947	2 506 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 261 957</b>	<b>8 879 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 261 957</b>	<b>8 879 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 261 957</b>	<b>8 879 832</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 261 957</b>	<b>8 879 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 210 000	
Avsatt til annen egenkapital		51 957	8 879 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 261 957</b>	<b>8 879 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tegninger, rettigheter o.l		284 773	511 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>284 773</b>	<b>511 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		402 433	441 140
Transportmidler		2 712 098	2 783 196
Maskiner, inventar		1 233 057	931 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>4 347 588</b>	<b>4 155 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 652	5 652
Langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 652</b>	<b>5 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 638 014</b>	<b>4 673 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Ferdige boliger for videresalg		4 177 033	9 764 099
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		56 776 225	50 183 985
Prosjekter i arbeid for egen regning		28 732 803	59 124 263
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>89 686 061</b>	<b>119 072 347</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	4, 5	65 868 628	79 094 632
Andre kortsiktige fordringer		370 869	377 167
Krav på innbetaling av selskapskapital		13 138 571	4 475 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 378 068</b>	<b>83 947 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 584 234	1 606 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 234</b>	<b>1 606 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		170 648 364	204 625 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 286 378</b>	<b>209 299 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	7	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 673	2 697 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 087 673</b>	<b>8 087 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 673 112	45 621 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 673 112</b>	<b>45 621 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>53 760 785</b>	<b>53 708 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 742 287	2 855 287
Utsatt skatt	9	3 073 733	3 444 944
Avsetning garantiansvar		1 800 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 616 020</b>	<b>7 600 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 941 366	36 267 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 941 366</b>	<b>36 267 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 557 386</b>	<b>43 867 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	5	13 300 079	5 937 208
Byggelån	5	7 585 333	47 469 418
Leverandørgjeld		21 981 771	16 254 159
Betalbar skatt	9	386 158	629 308
Skyldige offentlige avgifter		5 064 986	5 353 365



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld		26 843 814	30 013 403
Annen kortsiktig gjeld		6 806 065	6 065 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 968 207</b>	<b>111 722 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 525 593</b>	<b>155 590 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 286 378</b>	<b>209 299 210</b>



Til generalforsamlingen i Berge Sag og Trelast AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Sag og Trelast AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

**Berge Sag og Trelast AS**



## Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

### Årsberetning for 2021

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver tradisjonell byggevirksomhet med hovedvekt på kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har selskapet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor. Virksomheten ledes fra hovedkontoret i Ølensvåg i Vindafjord kommune og har i tillegg et avdelingskontor i Haugesund. Selskapet har sentralgodkjenning innenfor sine virksomhetsområder og er et heleid datterselskap av Berge Sag Gruppen AS.

#### Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har vore god selv om den pågående pandemien har gitt noen utfordringer. De langsiktige prognoser for årene fremover er litt usikre grunnet den pågående konflikten i Ukraina, og virkningen det vil få på markedet. Likevel har en tro på at det vil være eit greit marked framover grunnet gode økonomiske utsikter nasjonalt, samtidig som pandemien kommer mer under kontroll. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredje personer. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften utgjorde 2,6 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 1,2 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 0,4 %, mot 0,3 % året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

#### Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenses luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Selskapet forurenses derfor ikke spesielt mer enn det som er normalt for bransjen og har stadig fokus på miljømessige utfordringer og forbedringer.

#### Likestilling

Selskapet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av bedriftens 39 årsverk er 5 kvinner. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2021, et riktig uttrykk for selskapets stilling og som resultatet av virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Sum driftsinntekter endret seg til kr. 406,5 millioner i 2021, fra 331,7 året før. Selskapets resultat etter skatt ble kr. 15,3 millioner, mot kr. 8,9 millioner året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.21 kr. 82,0 millioner mot kr. 111,7 millioner året før. Dette igjen er tilsvarende 67,4% av samlet gjeld. Totalkapitalen var pr. 31.12.21 kr. 175,3 millioner, mot kr. 209,3 millioner året før. Eigenkapitalandel pr. 31.12.21 var på 30,7%, mot 25,7% året før.



## Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

### Årsberetning for 2021

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i bedriften ble positiv med 67,7 mill.

Det har i 2021 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Selskapets er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

#### Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester har utviklet seg godt gjennom året og selskapet har ved inngangen til det nye året en ordresreserve som også kan betegnes som god. Framtidsutsiktene anses som gode.

#### Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 15.261.957,-

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag og Trelast AS:

Avsatt konsernbidrag/utbytte (etter skatt)	Kr. 15.210.000,-
Avsatt til annen egenkapital	Kr. 51.957,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>Kr. 15.261.957,-</u>

Ølensvåg den 07.04.2022

Styret i Berge Sag og Trelast AS

  
**Rolf L. Sjursen**  
Daglig leder/styreleder

  
**Lars Gunnar Berge**  
Styremedlem


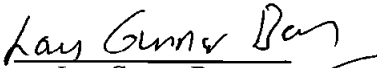


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		401 697 821	328 491 257
Annen driftsinntekt		4 838 821	3 203 735
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11</b>	<b><u>406 536 642</u></b>	<b><u>331 694 992</u></b>
Varekostnader / underentreprenører	<b>11</b>	328 417 564	266 089 039
Lønn og sosiale kostnader	<b>8, 10, 11</b>	39 797 535	35 633 464
Avskrivning på varige dr.midler	<b>1</b>	1 302 123	1 376 866
Avskrivning på immaterielle eiendeler	<b>1</b>	226 946	221 875
Annen driftskostnad	<b>1, 10, 11</b>	15 395 126	15 583 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>385 139 293</u></b>	<b><u>318 904 316</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>21 397 349</u></b>	<b><u>12 790 677</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	93 590
Annen renteinntekt		101 322	119 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		733 296	1 270 228
Annen rentekostnad		1 198 471	347 628
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>-1 830 445</u></b>	<b><u>-1 404 805</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>19 566 904</u></b>	<b><u>11 385 871</u></b>
Skattekostnad	<b>9</b>	4 304 947	2 506 039
<b>Årsresultat</b>		<b><u>15 261 957</u></b>	<b><u>8 879 832</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		15 210 000	0
Avsatt til annen egenkapital		51 957	8 879 832
<b>Sum</b>		<b><u>15 261 957</u></b>	<b><u>8 879 832</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tegninger, rettigheter o.l		284 773	511 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>	<b><u>284 773</u></b>	<b><u>511 719</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		402 433	441 140
Transportmidler		2 712 098	2 783 196
Maskiner, inventar		1 233 057	931 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b><u>4 347 588</u></b>	<b><u>4 155 904</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	<b>2</b>	<u>5 652</u>	<u>5 652</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 652</u></b>	<b><u>5 652</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 638 014</u></b>	<b><u>4 673 275</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Ferdige boliger for videresalg		4 177 033	9 764 099
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		56 776 225	50 183 985
Prosjekter i arbeid for egen regning		28 732 803	59 124 263
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>3, 5</b>	<b><u>89 686 061</u></b>	<b><u>119 072 347</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	<b>4, 5</b>	65 868 628	79 094 632
Andre kortsiktige fordringer		370 869	377 167
Konsernfordringer		13 138 571	4 475 502
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>79 378 068</u></b>	<b><u>83 947 301</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	1 584 234	1 606 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>170 648 364</u></b>	<b><u>204 625 934</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>175 286 378</u></b>	<b><u>209 299 210</u></b>
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	7	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 673	2 697 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 087 673</b>	<b>8 087 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 673 112	45 621 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 673 112</b>	<b>45 621 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>53 760 785</b>	<b>53 708 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 742 287	2 855 287
Utsatt skatt	9	3 073 733	3 444 944
Avsetning garantiansvar		1 800 000	1 300 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 616 020</b>	<b>7 600 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 941 366	36 267 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 941 366</b>	<b>36 267 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	5	13 300 079	5 937 208
Byggelån	5	7 585 333	47 469 418
Leverandørgjeld		21 981 771	16 254 159
Betalbar skatt	9	386 158	629 308
Skyldige offentlige avgifter		5 064 986	5 353 365
Konserngjeld		26 843 814	30 013 403
Annen kortsiktig gjeld		6 806 065	6 065 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 968 207</b>	<b>111 722 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 525 593</b>	<b>155 590 382</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>175 286 378</b>	<b>209 299 210</b>
Ølensvåg, 07.04.2022			
 Rolf Louis Sjursen daglig leder / styrets leder		 Lars Gunnar Berge styremedlem	
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Kontantstrømpstilling</b>		
<b>Berge Sag og Trelast AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	19 566 904	11 385 871
Periodens betalte skatt	-629 308	-2 035 680
Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler	-167 961	-111 600
Avskrivninger	1 529 069	1 598 741
Endring i prosjekter i arbeid for egen regning	30 391 460	-7 597 524
Endring i tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	-6 592 240	12 981 355
Endring i ferdige boliger for videresalg	5 587 066	15 727 744
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	13 226 004	-38 310 237
Endring i vareleverandørgjeld	5 727 612	906 328
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	-1 760 606	-1 553 568
Endring i pensjonsforpliktelse	-113 000	-96 384
Endring i andre tidsavgrensingsposter	958 016	1 816 403
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>67 723 017</b>	<b>-5 288 551</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	611 000	436 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 936 846	-549 265
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 325 846</b>	<b>-112 765</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 325 956	-4 970 071
Netto endring byggelån	-39 884 085	39 469 418
Netto endring kassekreditt (konsernkonto)	7 362 871	-13 715 476
Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap	-29 572 053	-15 347 772
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-66 419 223</b>	<b>5 436 099</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-22 052</b>	<b>34 782</b>
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	1 606 286	1 571 504
<b>Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt</b>	<b>1 584 234</b>	<b>1 606 286</b>

Berge Sag og Trelast AS



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. 100% av inntektene er geografisk opptjent i Norge.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og boliger ved varierende ferdiggrad. Ferdige boliger og boliger under oppføring for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader omfatter prosjekter som ikke er igangsatt, og vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. Byggelånsrenter kostnadsføres.

#### Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Utdelinger regnskapsføres når de er endelig vedtatt og inntektsføres i den utstrekning de knytter seg til resultater opptjent etter anskaffelsen.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskapet avtalefestet pensjon (AFP) og en udekket ordning som omfatter to pensjonister. Utgifter knyttet til innskuddsbasert ordning kostnadsføres i takt med løpende innbetalinger til ordningen. Det samme gjelder for AFP-ordningen, så lenge det ikke foreligger pålitelig måling av forpliktelsene knyttet til denne. Forpliktelser knyttet den udekkede ordningen er beregnet av aktuar og balanseført ink. arbeidsgiveravgift. Estimaterendringer resultatføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



### Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Oppgradering bygning i leide lokaler	Transport- midler	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	779 743	6 918 622	4 017 155	<b>11 715 520</b>
Tilgang	0	1 188 000	748 846	<b>1 936 846</b>
Avgang	0	-870 430	-322 917	<b>-1 193 347</b>
Anskaffelseskost 31.12.	779 743	7 236 192	4 443 084	<b>12 459 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	377 310	4 524 094	3 210 027	<b>8 111 430</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>402 433</b>	<b>2 712 098</b>	<b>1 233 057</b>	<b>4 347 588</b>
Årets avskrivninger	38 707	838 271	425 145	<b>1 302 123</b>

Avskrivningssats (lineær) 5 % 15 % 20 %

Immaterielle eiendeler	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	887 500	<b>887 500</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	887 500	<b>887 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	602 727	<b>602 727</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>284 773</b>	<b>284 773</b>

Årets avskrivninger 226 946 **226 946**

Avskrivningssats (lineær) 20 %

#### Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Fast eiendom	2 461 626

#### Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Vindafjord Arbeidsgiverforum AS	51	5,1 %	5 652
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>			<b>5 652</b>

**Berge Sag og Trelast AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 3 Varer**

<b>Ferdige boliger for videresalg</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ferdige boliger for videresalg til full tilvirkningskost	4 177 033	9 764 099
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>4 177 033</b>	<b>9 764 099</b>
<b>Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	57 776 225	50 183 985
Nedskrivninger	-1 000 000	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>56 776 225</b>	<b>50 183 985</b>
<b>Prosjekter i arbeid for egen regning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verdiskapt på prosjekter i arbeid for egen regning	28 732 803	59 124 263
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>28 732 803</b>	<b>59 124 263</b>

**Note 4 Kundefordringer og prosjekter under utførelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokførte kostnader per 31.12	111 719 323	94 240 931
Opptjent bidrag	19 220 947	17 607 678
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	130 940 270	111 848 609
- Innbetalt forskudd/fakturert	88 549 000	56 549 190
Netto verdi prosjekter i arbeid	42 391 270	55 299 418
Andre ordinære kundefordringer	24 106 814	22 341 248
Ikke fakt. solgte og ferdige prosjekter	360 544	2 263 966
Avsetning til tap på krav	-990 000	-810 000
<b>Kundefordringer og prosjekter under utførelse</b>	<b>65 868 628</b>	<b>79 094 632</b>



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Byggelån	7 585 333	47 469 418
Trekk på kassekreditt konsernkontoordning	13 300 079	5 937 208
<b>Sum</b>	<b>20 885 412</b>	<b>53 406 626</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	4 347 588	4 155 904
Ferdige boliger for videresalg	4 177 033	9 764 099
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	24 834 859	13 916 663
Prosjekter i arbeid for egen regning	28 732 803	59 124 263
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	65 868 628	79 094 632
<b>Sum</b>	<b>127 960 911</b>	<b>166 055 561</b>

Selskapets kassekredittgjeld inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 1 581 006 (2020: 1 603 058)

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområder.

Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025.

Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.21 kr 31 941 366.



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 390 000	2 697 673	45 621 155	53 708 828
Årets resultat	0	0	15 261 957	15 261 957
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-15 210 000	-15 210 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 390 000</b>	<b>2 697 673</b>	<b>45 673 112</b>	<b>53 760 785</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 390 000 består av 5 390 aksjer á kr 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.  
Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.  
Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag og Trelast AS fås utlevert.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.

### Note 8 Pensjoner

Netto pensjonskostnad	2021	2020
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	42 542	59 499
Resultatført avvik på grunn av estimatendringer mv.	-161 540	-164 272
Arbeidsgiveravgift periodisert	5 999	8 390
<b>Sum pensjonskostnad udekkede ordninger</b>	<b>-113 000</b>	<b>-96 383</b>
Kostnader knyttet til AFP ordning	459 467	448 717
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	1 152 171	1 092 208
Kostnader knyttet til andre ordninger	159 409	165 822
<b>Sum pensjonskostnad samtlige ordninger</b>	<b>1 658 047</b>	<b>1 610 364</b>
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser	2 403 407	2 502 443
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	338 880	352 844
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger</b>	<b>2 742 287</b>	<b>2 855 287</b>
<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering	2,5 % / 2,5 %	2,0 % / 2,0 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 9 Skatt

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	19 566 904	11 385 871	
Permanente forskjeller	1 040	5 216	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 687 321	-8 530 594	
<b>Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)</b>	<b>21 255 265</b>	<b>2 860 493</b>	
Avgitt konsernbidrag	-19 500 000	0	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>1 755 265</b>	<b>2 860 493</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>386 158</b>	<b>629 308</b>	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	4 676 158	629 308	
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	-371 211	1 876 731	
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 304 947</b>	<b>2 506 039</b>	
<b>Spesifikasjon av utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-241 120	-283 393	-42 273
Kundefordringer	-990 000	-810 000	180 000
Varebeholdning	523 973	3 299 836	2 775 863
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	19 220 947	17 607 678	-1 613 269
Pensjonsforpliktelse	-2 742 287	-2 855 287	-113 000
Garantiavsetning	-1 800 000	-1 300 000	500 000
Sum midlertidige forskjeller	13 971 513	15 658 834	1 687 321
<b>Balanseført utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 073 733</b>	<b>3 444 944</b>	<b>-371 211</b>



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	33 279 888	31 908 347
Arbeidsgiveravgift	4 771 093	4 239 521
Pensjonskostnader	1 658 047	1 610 363
Andre ytelser	668 289	438 466
Innleid personell	1 107 828	0
Viderebelastet lønn til andre foretak i samme konsern	-1 687 611	-2 563 233
<b>Sum</b>	<b>39 797 535</b>	<b>35 633 464</b>

<b>Sysselsatte årsverk</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
----------------------------	-----------	-----------

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	2 356 996	1 069 624
Styrehonorar	40 000	91 190
Pensjonsutgifter	47 140	21 392
Annen godtgjørelse	209 616	9 300

Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale, og avtale om sluttvedertag.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>
Revisjon, inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	164 000
Diverse teknisk bistand rapporteringsverktøy	275 000
Andre tjenester, inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	58 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>497 200</b>

Beløp er ekskl. merverdiavgift.



## Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 10.

<b>Selskapets transaksjoner med konsernselskap:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salg av tjenester og utleie av personell	9 122 751	10 174 977
Viderebelastet lønn til andre foretak i samme konsern	1 687 611	2 563 233
<b>Sum salg til konsernselskap</b>	<b>10 810 362</b>	<b>12 738 210</b>
Kjøp av varer	94 741 581	107 408 745
Kjøp av tjenester og innleie av personell	14 007 115	16 224 687
<b>Sum kjøp fra konsernselskap</b>	<b>108 748 696</b>	<b>123 633 432</b>

Mellomværende med konsernselskap er klassifisert på egne regnskapslinjer.