



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 524 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 829524112

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		14 238	56 138
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		139 477	43 390
Sum kostnader		153 714	99 528
Driftsresultat		-153 714	-99 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	672
Sum finansinntekter		32	672
Annen rentekostnad		6 619	4 158
Sum finanskostnader		6 619	4 158
Netto finans		-6 587	-3 486
Resultat før skattekostnad		-160 301	-103 015
Skattekostnad på resultat		-35 266	-22 664
Årsresultat	3	-125 035	-80 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 035	-80 351
Totalresultat		-125 035	-80 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-125 035	-80 351
Sum overføringer og disponeringer		-125 035	-80 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 097	23 831
Sum immaterielle eiendeler		59 097	23 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 706 201	2 706 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 706 201	2 706 201
Sum anleggsmidler		2 765 298	2 730 032
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 280	95 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 280	95 065
Sum omløpsmidler		34 280	95 065
SUM EIENDELER		2 799 578	2 825 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		209 525	84 490
Sum opptjent egenkapital		-209 525	-84 490
Sum egenkapital	3	2 590 475	2 715 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241	7 292
Kortsiktig konserngjeld		208 862	102 295
Sum kortsiktig gjeld		209 103	109 587
Sum gjeld		209 103	109 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 578	2 825 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361292

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 524 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		14 238	56 138
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		139 477	43 390
Sum kostnader		153 714	99 528
Driftsresultat		-153 714	-99 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	672
Sum finansinntekter		32	672
Annen rentekostnad		6 619	4 158
Sum finanskostnader		6 619	4 158
Netto finans		-6 587	-3 486
Resultat før skattekostnad		-160 301	-103 015
Skattekostnad på resultat		-35 266	-22 664
Årsresultat	3	-125 035	-80 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 035	-80 351
Totalresultat		-125 035	-80 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-125 035	-80 351
Sum overføringer og disponeringer		-125 035	-80 351



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		59 097	23 831
Sum immaterielle eiendeler		59 097	23 831

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 706 201	2 706 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 706 201	2 706 201

Sum anleggsmidler		2 765 298	2 730 032
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 280	95 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 280	95 065

Sum omløpsmidler		34 280	95 065
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 799 578	2 825 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		209 525	84 490
Sum opptjent egenkapital		-209 525	-84 490

Sum egenkapital	3	2 590 475	2 715 510
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241	7 292
Kortsiktig konserngjeld	208 862	102 295
Sum kortsiktig gjeld	209 103	109 587
Sum gjeld	209 103	109 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 799 578	2 825 097



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Gunnar Jakobsen
2025-03-12

 BankID Signing
Boyston Frode Kristiansen
2025-03-14



Årsregnskap 2024

Svarthammeren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 524 112



RESULTATREGNSKAP

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		14 238	56 138
Annen driftskostnad		139 477	43 390
Sum driftskostnader		153 714	99 528
Driftsresultat		-153 714	-99 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	672
Annen rentekostnad		6 619	4 158
Resultat av finansposter		-6 587	-3 486
Resultat før skattekostnad		-160 301	-103 015
Skattekostnad på resultat		-35 266	-22 664
Årsresultat	3	-125 035	-80 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-125 035	-80 351
Sum overføringer		-125 035	-80 351



BALANSE

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		59 097	23 831
Sum immaterielle eiendeler		59 097	23 831
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 706 201	2 706 201
Sum varige driftsmidler	2	2 706 201	2 706 201
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 765 298	2 730 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 280	95 065
Sum omløpsmidler		34 280	95 065
Sum eiendeler		2 799 578	2 825 097



BALANSE

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-209 525	-84 490
Sum opptjent egenkapital		-209 525	-84 490
Sum egenkapital	3	2 590 475	2 715 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241	7 292
Konserngjeld		208 862	102 295
Sum kortsiktig gjeld		209 103	109 587
Sum gjeld		209 103	109 587
Sum egenkapital og gjeld		2 799 578	2 825 097

Styret i Svarthammeren Eiendom AS

Boyston Frode Kristiansen
styreleder

Svein Gunnar Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Svarthammeren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 706 201	2 706 201
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 706 201	2 706 201
= Bokført verdi 31.12.24	2 706 201	2 706 201

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 800 000	0	0	0	2 800 000
Årets resultat				-125 035	-125 035
Pr 31.12.2024	2 800 000	0	0	-125 035	2 674 965



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVARTHAMMEREN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Integral Holding AS	1 400	50,00	50,00
Ørbo Holding AS	1 400	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	2 800	100,00	100,00

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -125 035 etter skatt, mot kr. -80 351 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.