



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mng. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Årbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 305 836	5 750 006
Annen driftsinntekt	2		2 000 000
Sum inntekter		7 305 836	7 750 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 136 722	1 906 916
Annen driftskostnad	4	805 083	685 719
Sum kostnader		2 941 804	2 592 635
Driftsresultat		4 364 032	5 157 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	58 909	352 700
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		58 909	352 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 673	
Annen rentekostnad		1 984 825	1 366 988
Sum finanskostnader		2 053 498	1 366 988
Netto finans		-1 994 589	-1 014 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369 443	4 143 169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	520 287	911 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849 156	3 231 584
Årsresultat		1 849 156	3 231 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 156	3 231 584
Totalresultat		1 849 156	3 231 584
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	1 479 471	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	369 685	1 231 584
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 849 156	3 231 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	56 524 117	47 444 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 8	1 206 100	1 398 100
Sum varige driftsmidler		57 730 217	48 842 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		11 939 628
Sum finansielle anleggsmidler			11 939 628
Sum anleggsmidler		57 730 217	60 782 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		1 206 402	70 239
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		1 206 402	70 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 318	625 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 318	625 519
Sum omløpsmidler		2 145 720	695 758
SUM EIENDELER		59 875 937	61 478 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 214 803 aksjer á kr 1)	6, 7	3 214 803	3 539 666
Annen innskutt egenkapital	6	673 147	765 501
Sum innskutt egenkapital		3 887 950	4 305 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		7 206 963
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			7 206 963
Sum egenkapital		3 887 950	11 512 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	866 788	765 094
Sum avsetninger for forpliktelser		866 788	765 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		43 332 000
Sum annen langsiktig gjeld			43 332 000
Sum langsiktig gjeld		866 788	44 097 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 819	449 821
Betalbar skatt	5		280 560
Avsatt utbytte	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	2	54 126 380	4 849 903
Annen kortsiktig gjeld		60 000	288 810
Sum kortsiktig gjeld		55 121 199	5 869 094
Sum gjeld		55 987 987	49 966 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 875 937	61 478 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464755

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mng. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Årbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 305 836	5 750 006
Annen driftsinntekt	2		2 000 000
Sum inntekter		7 305 836	7 750 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 136 722	1 906 916
Annen driftskostnad	4	805 083	685 719
Sum kostnader		2 941 804	2 592 635
Driftsresultat		4 364 032	5 157 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	58 909	352 700
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		58 909	352 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 673	
Annen rentekostnad		1 984 825	1 366 988
Sum finanskostnader		2 053 498	1 366 988
Netto finans		-1 994 589	-1 014 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	520 287	911 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849 156	3 231 584
Årsresultat		1 849 156	3 231 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 156	3 231 584
Totalresultat		1 849 156	3 231 584
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	6	1 479 471	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	369 685	1 231 584



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 849 156	3 231 584



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	56 524 117	47 444 833
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 8	1 206 100	1 398 100
---	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		57 730 217	48 842 933
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		11 939 628
---------------------------------	---	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler			11 939 628
--------------------------------------	--	--	-------------------

Sum anleggsmidler		57 730 217	60 782 561
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		1 206 402	70 239

Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		1 206 402	70 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 318	625 519
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 318	625 519
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 145 720	695 758
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		59 875 937	61 478 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital			
(3 214 803 aksjer á kr 1)	6, 7	3 214 803	3 539 666
Annen innskutt egenkapital	6	673 147	765 501
Sum innskutt egenkapital		3 887 950	4 305 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		7 206 963
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			7 206 963
Sum egenkapital		3 887 950	11 512 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	866 788	765 094
Sum avsetninger for forpliktelser		866 788	765 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		43 332 000
Sum annen langsiktig gjeld			43 332 000
Sum langsiktig gjeld		866 788	44 097 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 819	449 821
Betalbar skatt	5		280 560
Avsatt utbytte	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	2	54 126 380	4 849 903
Annen kortsiktig gjeld		60 000	288 810
Sum kortsiktig gjeld		55 121 199	5 869 094
Sum gjeld		55 987 987	49 966 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 875 937	61 478 319



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

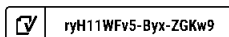
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Østerskogen 35 AS (tidl. Vikingbad Eiendom AS)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 165 457



ryH11WFvS-Byx-ZGKw9



Østerskogen 35 AS (tidl. Vikingbad Eiendom AS)

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekt	7 305 836	5 750 006
2	Annen driftsinntekt	0	2 000 000
	Sum driftsinntekter	7 305 836	7 750 006
3	Avskrivning på varige driftsmidler	2 136 722	1 906 916
4	Annen driftskostnad	805 083	685 719
	Sum driftskostnader	2 941 804	2 592 635
	Driftsresultat	4 364 032	5 157 372
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	58 909	352 700
	Annen renteinntekt	0	85
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-68 673	0
	Annen rentekostnad	-1 984 825	-1 366 988
	Netto finansresultat	-1 994 589	-1 014 203
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 369 443	4 143 169
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-520 287	-911 585
	Ordinært resultat	1 849 156	3 231 584
	ÅRSRESULTAT	1 849 156	3 231 584
	OVERFØRINGER		
6	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 479 471	2 000 000
6	Avsatt til annen egenkapital	369 685	1 231 584
	Sum overføringer	1 849 156	3 231 584



Østerskogen 35 AS (tidl. Vikingbad Eiendom AS)

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	56 524 117	47 444 833
3, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 206 100	1 398 100
	Sum varige driftsmidler	57 730 217	48 842 933
	Finansielle anleggsmidler		
2	Lån til foretak i samme konsern	0	11 939 628
	Sum finansielle anleggsmidler	0	11 939 628
	Sum anleggsmidler	57 730 217	60 782 561
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	1 206 402	70 239
	Sum fordringer	1 206 402	70 239
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	939 318	625 519
	Sum omløpsmidler	2 145 720	695 758
	SUM EIENDELER	59 875 937	61 478 319



Østerskogen 35 AS (tidl. Vikingbad Eiendom AS)

Balanse pr. 31. desember


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (3 214 803 aksjer á kr 1)	3 214 803	3 539 666
6	Annen innskutt egenkapital	673 147	765 501
	Sum innskutt egenkapital	3 887 950	4 305 167
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	0	7 206 963
	Sum opptjent egenkapital	0	7 206 963
	Sum egenkapital	3 887 950	11 512 130
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	866 788	765 094
	Sum avsetninger for forpliktelser	866 788	765 094
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	43 332 000
	Sum annen langsiktig gjeld	0	43 332 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	934 819	449 821
5	Betalbar skatt	0	280 560
2	Gjeld til selskap i samme konsern	54 126 380	4 849 903
	Annen kortsiktig gjeld	60 000	288 810
	Sum kortsiktig gjeld	55 121 199	5 869 094
	Sum gjeld	55 987 987	49 966 188
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 875 937	61 478 319

Oslo, 23.05.2022

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Jostein C. Stokka
styremedlem

Severin Skaugen
styremedlem

 ryH11WFvS-Byx-ZGKw9



Østerskogen 35 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Eiendommens kvalitet i forhold til bruk, herunder dens økonomiske levetid er revurdert etter siste oppgraderinger. Levetiden er satt til forventet varighet gitt en generell bruk av eiendommen.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Rentebytteavtaler

Selskapets rentebytteavtaler blir behandlet slik at effekten løpende påvirker kostnadsført rentenivå i henhold til reglene for sikringsbokføring. Rentebytteavtalene er avvirket i 2021.

Fisjon

Selskapet har i 2021 utfisjonert deler av virksomheten til nytt selskap VikingBad Eiendom 1 AS, org.nr.: 928 209 571. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall vises ikke i tråd med reglene for små foretak.

Navneendring

Selskapet har i forbindelse med overgang til nye eiere endret navn fra VikingBad Eiendom AS til Østerskogen 35 AS.



Østerskogen 35 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021	2020
VikingBad AS	0	11 939 628
VikingBad Holding AS	0	-4 849 903
Grimstad Logistikkbygg AS	-54 126 380	0
Sum, netto	-54 126 380	7 089 725

Transaksjoner	2021	2020
VikingBad AS	7 305 836	7 750 006
Sum	7 305 836	7 750 006

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 491 205	7 433 152	2 882 060	62 806 417
Avgang ved fisjon	-233 250	-2 105 045	0	-2 338 295
Tilgang / avgang	13 354 450	0	0	13 354 450
Anskaffelseskost 31.12.	65 612 405	5 328 107	2 882 060	73 822 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 416 395	0	1 675 960	16 092 355
Bokført verdi pr. 31.12.	51 196 010	5 328 107	1 206 100	57 730 217
Årets avskrivninger	1 944 722	0	192 000	2 136 722
Økonomisk levetid	35 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Østerskogen 35 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	280 560
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	417 287	564 103
Endring i utsatt skatt / skattefordel	103 000	66 922
Skattekostnad på ordinært resultat	520 287	911 585

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	3 939 947	-	3 477 699
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
Sum	-	3 939 947	-	3 477 699
Grunnlag utsatt fordel/forpl.	-	3 939 947	-	3 477 699
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	866 788	-	765 094

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 539 666	765 501	7 206 963	11 512 130
Effekt fisjon	-324 863	-70 256	-7 598 746	-7 993 865
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	-22 098	-1 457 373	-1 479 471
Årets resultat	0	0	1 849 156	1 849 156
Egenkapital 31.12.	3 214 803	673 147	0	3 887 950

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 3 214 803 fordelt på 3 214 803 ordinære aksjer á kr 1.
Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Eierandel	Stemmeandel
Grimstad Logistikkbygg AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %



Østerskogen 35 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
	0	30 789 500

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	43 332 000
Sum	0	43 332 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	0	40 011 681
Tomter	0	7 433 152
Driftsmidler	0	1 398 100
Sum	0	48 842 933

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for trekkfasilitet (kassekreditt) og langsiktig gjeld i morselskapet Grimstad Logistikkbygg AS.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2022 13:44
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 23.05.2022 14:32
DOCUMENT ID:
Byx-ZGKw9
ENVELOPE ID:
ryH11WfV5-Byx-ZGKw9

DOCUMENT NAME:
Østerskogen 35 AS (tidl. Vikingbad Eiendom AS) Årsregnskap 2021
_23.05.2022.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kenneth Frode Goevarts Bern kenneth@sanapharma.no	Signed	23.05.2022 16:22	Email	IP: 84.214.66.227
	Authenticated	23.05.2022 15:52	Low	IP: 84.214.66.227
Severin Skaugen sskaugen@online.no	Signed	23.05.2022 21:16	Email	IP: 84.212.79.222
	Authenticated	23.05.2022 21:14	Low	IP: 84.212.79.222
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	Signed	24.05.2022 13:44	Email	IP: 92.221.81.75
	Authenticated	24.05.2022 13:42	Low	IP: 92.221.81.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østerskogen 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østerskogen 35 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 381UQ-34SY0-2QMIS-QE7L-H8UOW-HWAEH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østerskogen 35 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 381UQ-345Y0-2QM15-QE7L-H8U0W-HWAEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-30 07:26:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 381UQ-345Y0-2QM15-QE7LJ-H8LU0W-HWAEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>