



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 390 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 767 748	4 768 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 767 748</b>	<b>4 768 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		514 780	514 780
Annen driftskostnad		755 781	968 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 561</b>	<b>1 482 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 497 187</b>	<b>3 285 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 938	17 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 938</b>	<b>17 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 002
Annen rentekostnad		1	223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>21 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 936</b>	<b>-4 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 510 123</b>	<b>3 281 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		772 228	721 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 750 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 012 105	2 559 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		17 511 323	17 007 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 511 323</b>	<b>17 007 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 011 323</b>	<b>21 507 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 250	281 250
Andre kortsiktige fordringer		3 863 827	1 363 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 145 077</b>	<b>1 645 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 145 077</b>	<b>1 645 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 156 400</b>	<b>23 152 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
Overkurs		103 810	103 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 810</b>	<b>203 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		19 868 524	21 880 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 868 524</b>	<b>21 880 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 072 334</b>	<b>22 084 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 301	44 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 301</b>	<b>44 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 301</b>	<b>44 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 138	30 936
Betalbar skatt		796 926	740 374
Skyldige offentlige avgifter		184 986	181 419
Annen kortsiktig gjeld		4 752 715	70 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 063 765</b>	<b>1 022 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 066</b>	<b>1 067 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 156 400</b>	<b>23 152 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 390 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 981 390 512  
STADIONVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 767 748	4 768 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 767 748</b>	<b>4 768 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		514 780	514 780
Annen driftskostnad		755 781	968 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 561</b>	<b>1 482 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 497 187</b>	<b>3 285 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 938	17 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 938</b>	<b>17 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 002
Annen rentekostnad		1	223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>21 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 936</b>	<b>-4 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 510 123</b>	<b>3 281 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		772 228	721 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 750 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 012 105	2 559 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>



Organisasjonsnr: 981 390 512  
STADIONVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		17 511 323	17 007 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 511 323</b>	<b>17 007 259</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 011 323</b>	<b>21 507 259</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		281 250	281 250
Andre kortsiktige fordringer		3 863 827	1 363 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 145 077</b>	<b>1 645 094</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 145 077</b>	<b>1 645 094</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 156 400</b>	<b>23 152 353</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
Overkurs		103 810	103 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 810</b>	<b>203 810</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 868 524	21 880 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 868 524</b>	<b>21 880 629</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 072 334</b>	<b>22 084 439</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 301	44 999



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>20 301</b>	<b>44 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 301</b>	<b>44 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	329 138	30 936
Betalbar skatt	796 926	740 374
Skyldige offentlige avgifter	184 986	181 419
Annen kortsiktig gjeld	4 752 715	70 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 063 765</b>	<b>1 022 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 084 066</b>	<b>1 067 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 156 400</b>	<b>23 152 353</b>



Organisasjonsnr: 981 390 512  
STADIONVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	19-05-2021 12:33
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	19-05-2021 16:44
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	19-05-2021 12:16

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

## Stadionveien 4 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Stadionveien 4 AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	10	4 767 748	4 768 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 767 748</b>	<b>4 768 389</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4,10	755 781	968 077
Ordinær avskrivning	2	514 780	514 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 270 561</b>	<b>1 482 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 497 187</b>	<b>3 285 532</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		12 938	17 114
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	21 001
Rentekostnader		1	223
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>12 936</b>	<b>-4 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 510 123</b>	<b>3 281 421</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	772 228	721 961
<b>Årsresultat</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 750 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	-2 012 105	2 559 460
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 737 895</b>	<b>2 559 460</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Stadionveien 4 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	17 511 323	17 007 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 511 323</b>	<b>17 007 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 011 323</b>	<b>21 507 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 250	281 250
Andre fordringer	7, 8	3 863 827	1 363 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 145 077</b>	<b>1 645 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 145 077</b>	<b>1 645 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 156 400</b>	<b>23 152 353</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stadionveien 4 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	103 810	103 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 810</b>	<b>203 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 868 524	21 880 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 868 524</b>	<b>21 880 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 072 334</b>	<b>22 084 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	9	20 301	44 999
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>20 301</b>	<b>44 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	329 138	30 936
Betalbar skatt	9	796 926	740 374
Skyldige offentlige avgifter		184 986	181 419
Annen kortsiktig gjeld	7	4 752 715	70 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 063 765</b>	<b>1 022 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 066</b>	<b>1 067 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 156 400</b>	<b>23 152 353</b>

Lillesand, 30.april 2021  
I styret for Stadionveien 4 AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem

Torgny Bøhn  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stadionveien 4 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Stadionveien 4 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 028 814
Årets tilgang	1 018 844
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>28 047 658</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	10 021 554
Årets avskrivninger	514 780
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>10 536 335</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>17 511 323</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 300 000. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Marviksetta Utvikling AS	Kristiansand	33,3 %	4 500 000
<b>Sum</b>			<b>4 500 000</b>

## Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	4 200	0

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000	103 810	21 880 629	22 084 439
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag avgitt	0	0	-4 750 000	-4 750 000
Årsresultat	0	0	2 737 895	2 737 895
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000	103 810	19 868 524	20 072 334



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 844 853	1 343 898

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 275	23 936	4 750 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	796 926	740 374
Endring utsatt skatt	-24 699	-18 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>772 228</b>	<b>721 962</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 510 123	3 281 421
Endring i midlertidige forskjeller	112 266	83 693
Permanente forskjeller	0	223
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 622 389</b>	<b>3 365 337</b>

Betalbar skatt	796 926	740 374
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	92 278	204 544
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>92 278</b>	<b>204 544</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>20 301</b>	<b>45 000</b>
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	45 000	63 412
Innregnet mot resultat	-24 699	-18 412
<b>Balanse 31.12</b>	<b>20 301</b>	<b>44 999</b>

## Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 4 198 283 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskap i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stadionveien

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2021-05-19**


Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Usterud, Thor

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Bøhn, Torgny



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Stadionveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stadionveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.737.895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stadionveien 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor