



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Toralv Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			182 250
Annen driftsinntekt		254 580	
Sum inntekter		254 580	182 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 900	59 019
Annen driftskostnad		45 006	27 540
Sum kostnader		103 906	86 559
Driftsresultat		150 674	95 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	909
Sum finansinntekter		1 158	909
Annen rentekostnad		475	70
Sum finanskostnader		475	70
Netto finans		683	839
Resultat før skattekostnad		151 356	96 530
Skattekostnad på resultat	3	33 403	23 251
Årsresultat		117 953	73 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 953	73 279
Totalresultat		117 953	73 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 953	73 279
Sum overføringer og disponeringer		117 953	73 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 898 747	1 957 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 898 747	1 957 647
Sum anleggsmidler		1 898 747	1 957 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 158	9 158
Sum fordringer		9 158	9 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 851	263 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 851	263 455
Sum omløpsmidler		49 009	272 613
SUM EIENDELER		1 947 756	2 230 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 230	81 277
Sum opptjent egenkapital		199 230	81 277
Sum egenkapital		221 230	103 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	917	1 315
Sum avsetninger for forpliktelser		917	1 315
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		917	1 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt	3	33 801	20 882
Skyldig offentlige avgifter		53 334	4 623
Kortsiktig konserngjeld		1 633 274	2 095 064
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
Sum kortsiktig gjeld		1 725 608	2 125 668
Sum gjeld		1 726 525	2 126 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 756	2 230 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386228

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Toralv Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 549 546
NILAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			182 250
Annen driftsinntekt		254 580	
Sum inntekter		254 580	182 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 900	59 019
Annen driftskostnad		45 006	27 540
Sum kostnader		103 906	86 559
Driftsresultat		150 674	95 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	909
Sum finansinntekter		1 158	909
Annen rentekostnad		475	70
Sum finanskostnader		475	70
Netto finans		683	839
Resultat før skattekostnad		151 356	96 530
Skattekostnad på resultat	3	33 403	23 251
Årsresultat		117 953	73 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 953	73 279
Totalresultat		117 953	73 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 953	73 279
Sum overføringer og disponeringer		117 953	73 279



Organisasjonsnr: 929 549 546
NILAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 898 747	1 957 647
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 898 747	1 957 647
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 898 747	1 957 647
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		9 158	9 158
-------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 158	9 158
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		39 851	263 455
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		39 851	263 455
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		49 009	272 613
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 947 756	2 230 260
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		199 230	81 277
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		199 230	81 277
--------------------------	--	---------	--------



Sum egenkapital		221 230	103 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	917	1 315
Sum avsetninger for forpliktelser		917	1 315
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		917	1 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt	3	33 801	20 882
Skyldig offentlige avgifter		53 334	4 623
Kortsiktig konserngjeld		1 633 274	2 095 064
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
Sum kortsiktig gjeld		1 725 608	2 125 668
Sum gjeld		1 726 525	2 126 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 756	2 230 260



Organisasjonsnr: 929 549 546
NILAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

NILAM EIENDOM AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap NILAM EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	182 250
Annen driftsinntekt		254 580	0
Sum driftsinntekter		254 580	182 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 900	59 019
Annen driftskostnad		45 006	27 540
Sum driftskostnader		103 906	86 559
Driftsresultat		150 674	95 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	909
Annen rentekostnad		475	70
Resultat av finansposter		683	839
Resultat før skattekostnad		151 356	96 530
Skattekostnad på resultat	3	33 403	23 251
Årsresultat		117 953	73 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 953	73 279
Sum overføringer		117 953	73 279



Balanse NILAM EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 898 747	1 957 647
Sum varige driftsmidler	2	1 898 747	1 957 647
Sum anleggsmidler		1 898 747	1 957 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 158	9 158
Sum fordringer		9 158	9 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 851	263 455
Sum omløpsmidler		49 009	272 613
Sum eiendeler		1 947 756	2 230 260



Balanse NILAM EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 230	81 277
Sum opptjent egenkapital		199 230	81 277
Sum egenkapital		221 230	103 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	917	1 315
Sum avsetning for forpliktelser		917	1 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt	3	33 801	20 882
Skyldig offentlige avgifter		53 334	4 623
Konserngjeld		1 633 274	2 095 064
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
Sum kortsiktig gjeld		1 725 608	2 125 668
Sum gjeld		1 726 525	2 126 983
Sum egenkapital og gjeld		1 947 756	2 230 260

11.04.2025
Styret i NILAM EIENDOM AS

Lars Toralv Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

NILAM EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 236 922	2 236 922
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 236 922	2 236 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	338 175	338 175
= Bokført verdi 31.12.24	1 898 747	1 898 747
Årets ordinære avskrivninger	58 900	58 900
Økonomisk levetid	10-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	33 801
Endring i utsatt skatt	-398
Skattekostnad ordinært resultat	33 403
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	151 356
Permanente forskjeller	475
Endring i midlertidige forskjeller	1 811
Skattepliktig inntekt	153 642
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	33 801
Sum betalbar skatt i balansen	33 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	60 867
Fordringer	-56 699
Sum	4 167
Grunnlag for utsatt skatt	4 167
Utsatt skatt (22 %)	917

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NILAM EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evi Holding AS	300	100,0	100,0