



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	813 626 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BU 3N AS
Forretningsadresse:	Jørgen Robsruds veg 4 2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		96 180	94 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 180</b>	<b>94 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 987	15 987
Annen driftskostnad	2,3,4	97 555	111 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 542</b>	<b>127 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 362</b>	<b>-33 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 117 505
Annen renteinntekt		260	2 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>1 120 158</b>
Annen rentekostnad		240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 343</b>	<b>1 086 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 815	177 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-13 528	908 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	1	1 489 529	1 505 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 489 529</b>	<b>1 505 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 529</b>	<b>1 505 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			2 697 505
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 697 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 793	300 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 793</b>	<b>300 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 793</b>	<b>2 998 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 322</b>	<b>4 503 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	7	92 770	92 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 770</b>	<b>152 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 201 095	1 214 622



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 095</b>	<b>1 214 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 865</b>	<b>1 367 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 915	21 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 915</b>	<b>21 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 697 505
Øvrig langsiktig gjeld	8	299 951	248 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 951</b>	<b>2 946 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 866</b>	<b>2 968 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 404	11 860
Betalbar skatt	5	8 188	155 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 592</b>	<b>167 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 458</b>	<b>3 136 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 322</b>	<b>4 503 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 626 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BU 3N AS  
Forretningsadresse: Jørgen Robsruds veg 4  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Domenico Francesco Gerace  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 626 152  
BU 3N AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		96 180	94 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 180</b>	<b>94 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 987	15 987
Annen driftskostnad	2,3,4	97 555	111 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 542</b>	<b>127 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 362</b>	<b>-33 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 117 505
Annen renteinntekt		260	2 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>1 120 158</b>
Annen rentekostnad		240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 343</b>	<b>1 086 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 815	177 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-13 528	908 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>



Organisasjonsnr: 813 626 152  
BU 3N AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer 1 1 489 529 1 505 516  
Sum varige driftsmidler 1 489 529 1 505 516

Sum anleggsmidler 1 489 529 1 505 516

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2 697 505  
Sum fordringer 2 697 505

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 194 793 300 578

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 194 793 300 578

Sum omløpsmidler 194 793 2 998 083

**SUM EIENDELER 1 684 322 4 503 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 60 000 60 000  
Overkurs 7 92 770 92 770  
Sum innskutt egenkapital 152 770 152 770

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 201 095 1 214 622  
Sum opptjent egenkapital 1 201 095 1 214 622

Sum egenkapital 1 353 865 1 367 392

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9 915 21 918

Sum avsetninger for  
forpliktelseser 9 915 21 918



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		2 697 505
Øvrig langsiktig gjeld	8	299 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 404
Betalbar skatt	5	8 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 322</b>



Organisasjonsnr: 813 626 152  
BU 3N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**BU 3N AS**

**Foretaksnr. 813626152**



BU 3N AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		96 180	94 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 180</b>	<b>94 036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 987	15 987
Annen driftskostnad	2,3,4	97 555	111 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 542</b>	<b>127 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 362</b>	<b>-33 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 117 505
Annen renteinntekt		260	2 652
Annen rentekostnad		240	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>20</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-17 343</b>	<b>1 086 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 815	177 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-13 528	908 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 528</b>	<b>908 331</b>

Årsregnskap for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152



BU 3N AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	1	1 489 529	1 505 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 489 529</b>	<b>1 505 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 529</b>	<b>1 505 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	2 697 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 697 505</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 793	300 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 793</b>	<b>2 998 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 684 322</b>	<b>4 503 600</b>

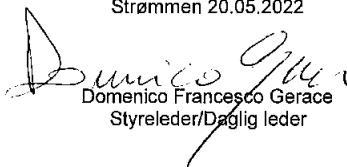


BU 3N AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	7	92 770	92 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 770</b>	<b>152 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 201 095	1 214 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 095</b>	<b>1 214 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 865</b>	<b>1 367 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 915	21 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 915</b>	<b>21 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 697 505
Øvrig langsiktig gjeld	8	299 951	248 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 951</b>	<b>2 946 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 866</b>	<b>2 968 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 404	11 860
Betalbar skatt	5	8 188	155 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 592</b>	<b>167 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 458</b>	<b>3 136 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 684 322</b>	<b>4 503 600</b>

Strømmen 20.05.2022

  
Domenico Francesco Gerace  
Styreleder/Daglig leder



BU 3N AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152



BU 3N AS

## Noter 2021

### Note 1 - Boligeiendommer

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 598 747
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 598 747</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	93 231
+ Ordinære avskrivninger	15 987
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>109 218</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 489 529</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål i varetas daglig leder. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en Obligatorisk tjenstepensjonsforsikringsordning.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller ledende personell.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-17 343
Endring i midlertidige forskjeller	54 559
<b>Inntekt</b>	<b>37 217</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	8 188
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 188</b>
+ endring i utsatt skatt	-12 003
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 815</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	8 188
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 188</b>

Noter for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152



BU 3N AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-109 218	-93 231
+ Gevinst- og tapskonto	154 290	192 862
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>154 290</b>	<b>192 862</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>109 218</b>	<b>93 231</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	45 072	99 631
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>9 915</b>	<b>21 918</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer a kr 2 000,- i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Domenico F. Gerace.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	92 770	1 214 622	1 367 393
-Til årets resultat			-13 528	-13 528
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>92 770</b>	<b>1 201 095</b>	<b>1 353 865</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonær.

Noter for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152