



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Kaldåkerveien 66
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 001	69 501
Sum inntekter		67 001	69 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	37 906	32 100
Sum kostnader		37 906	32 100
Driftsresultat		29 095	37 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	34
Sum finansinntekter		6	34
Annen rentekostnad		63 310	31 847
Sum finanskostnader		63 310	31 847
Netto finans		-63 304	-31 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 209	5 589
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 526	1 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 683	4 359
Årsresultat		-26 683	4 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 683	4 359
Totalresultat		-26 683	4 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 683	
Avsatt til annen egenkapital			4 359
Sum overføringer og disponeringer	6	-26 683	4 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 526	
Sum immaterielle eiendeler		7 526	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 436 222	1 436 222
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
Sum varige driftsmidler		1 436 222	1 436 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		1 443 748	1 436 222
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 400	29 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 400	29 413
Sum omløpsmidler		9 400	29 413
SUM EIENDELER		1 453 148	1 465 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 000	4 359
Udekket tap	6	38 324	
Sum opptjent egenkapital		-22 324	4 359
Sum egenkapital		7 676	34 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 394 242	1 430 047
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 242	1 430 047
Sum langsiktig gjeld		1 394 242	1 430 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	1	1 230	1 230
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		51 230	1 230
Sum gjeld		1 445 472	1 431 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 148	1 465 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307178

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Kaldåkerveien 66
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 001	69 501
Sum inntekter		67 001	69 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	37 906	32 100
Sum kostnader		37 906	32 100
Driftsresultat		29 095	37 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	34
Sum finansinntekter		6	34
Annen rentekostnad		63 310	31 847
Sum finanskostnader		63 310	31 847
Netto finans		-63 304	-31 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 526	1 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 683	4 359
Årsresultat		-26 683	4 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 683	4 359
Totalresultat		-26 683	4 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 683	
Avsatt til annen egenkapital			4 359
Sum overføringer og disponeringer	6	-26 683	4 359



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 526	
Sum immaterielle eiendeler		7 526	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	1 436 222	1 436 222
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7		
Sum varige driftsmidler		1 436 222	1 436 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		1 443 748	1 436 222
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 400	29 413
Sum bankinnskudd,		9 400	29 413
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 400	29 413
SUM EIENDELER		1 453 148	1 465 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 000	4 359
Udekket tap	6	38 324	
Sum opptjent egenkapital		-22 324	4 359
Sum egenkapital		7 676	34 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 394 242	1 430 047
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 242	1 430 047
Sum langsiktig gjeld		1 394 242	1 430 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	1	1 230	1 230
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		51 230	1 230
Sum gjeld		1 445 472	1 431 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 148	1 465 635



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Heggedal	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jørn Heggedal	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Marius Fosser Heggedal	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
H3 Eiendom & Invest AS



Resultatregnskap

H3 Eiendom & Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		67 001	69 501
Sum driftsinntekter		67 001	69 501
Annen driftskostnad	2	37 906	32 100
Sum driftskostnader		37 906	32 100
Driftsresultat		29 095	37 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	34
Annen rentekostnad		63 310	31 847
Resultat av finansposter		-63 304	-31 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 209	5 589
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 526	1 230
Årsresultat		-26 683	4 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 359
Overført til udekket tap		26 683	0
Sum overføringer	6	-26 683	4 359



Balanse
H3 Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	7 526	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 526</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 436 222	1 436 222
Sum varige driftsmidler		<u>1 436 222</u>	<u>1 436 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 443 748</u>	<u>1 436 222</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 400	29 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 400</u>	<u>29 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 400</u>	<u>29 413</u>
Sum eiendeler		<u>1 453 148</u>	<u>1 465 635</u>



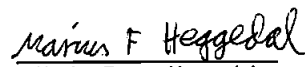
Balanse
H3 Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	16 000	4 359
Udekket tap	6	-38 324	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 324</u>	<u>4 359</u>
Sum egenkapital		<u>7 676</u>	<u>34 359</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 394 242	1 430 047
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 394 242</u>	<u>1 430 047</u>
Betalbar skatt	1	1 230	1 230
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 230</u>	<u>1 230</u>
Sum gjeld		<u>1 445 472</u>	<u>1 431 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 453 148</u>	<u>1 465 635</u>

Setskog, / -2021
Styret i H3 Eiendom & Invest AS


Erik Heggedal
styreleder


Jørn Heggedal
styremedlem


Marius Foss Heggedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og eneboliger avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 230
Endring i utsatt skattefordel	-7 526	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 526	1 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 209	5 589
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 209	5 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 230	1 230
Sum betalbar skatt i balansen	1 230	1 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 209	0	34 209
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 209	0	34 209
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 526	0	7 526

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til H F Anlegg og Skog AS	-50 000	0
Sum gjeld	-50 000	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	1 436 222	1 436 222
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 436 222	1 436 222
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 436 222	1 436 222
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid	50 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u> _ _ _ _ _	Antall aksjer	Eierandel
Erik Heggedal	10 000	33 %
Jørn Heggedal	10 000	33 %
Marius Fosser Heggedal	10 000	33 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Erik Heggedal	styrets leder	10 000
Jørn Heggedal	styremedlem	10 000
Marius Fosser Heggedal	styremedlem	10 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 359	0	34 359
Årets resultat			-26 683	-26 683
Pr 31.12	30 000	4 359	-26 683	7 676

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 394 242	1 430 047
Sum	1 394 242	1 430 047
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 436 222	1 436 222
Sum	1 436 222	1 436 222