



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 031 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 859 226	1 943 250
Sum inntekter		1 859 226	1 943 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 570	8 570
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	844 533	675 380
Sum kostnader		921 563	750 009
Driftsresultat		937 663	1 193 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 001	11 097
Sum finansinntekter		11 001	11 097
Annen rentekostnad		421 635	527 995
Sum finanskostnader		421 635	527 995
Netto finans		410 634	516 898
Ordinært resultat før skattekostnad		527 029	676 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 029	676 342
Årsresultat		527 029	676 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 029	676 344
Sum overføringer og disponeringer		527 029	676 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 570 000	41 570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 132	75 702
Sum varige driftsmidler		41 637 132	41 645 702
Sum anleggsmidler		41 637 132	41 645 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 654	5 131
Andre fordringer	12	187 376	171 633
Sum fordringer		197 030	176 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 838	874 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 838	874 721
Sum omløpsmidler		974 868	1 051 484
SUM EIENDELER		42 612 000	42 697 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 739 239	8 212 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 634 239	8 107 210
Sum egenkapital	13	8 739 239	8 212 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 072 063	24 836 022
Øvrig langsiktig gjeld		9 453 800	9 453 800
Sum annen langsiktig gjeld		33 525 863	34 289 822
Sum langsiktig gjeld		33 525 863	34 289 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 696	189 815
Annen kortsiktig gjeld	15	8 202	5 340
Sum kortsiktig gjeld		346 898	195 155
Sum gjeld		33 872 761	34 484 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 612 000	42 697 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	33 525 863	34 289 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339656

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 031 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 859 226	1 943 250
Sum inntekter		1 859 226	1 943 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 570	8 570
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	844 533	675 380
Sum kostnader		921 563	750 009
Driftsresultat		937 663	1 193 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 001	11 097
Sum finansinntekter		11 001	11 097
Annen rentekostnad		421 635	527 995
Sum finanskostnader		421 635	527 995
Netto finans		410 634	516 898
Ordinært resultat før skattekostnad		527 029	676 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 029	676 342
Årsresultat		527 029	676 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 029	676 344
Sum overføringer og disponeringer		527 029	676 344



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 570 000	41 570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 132	75 702
Sum varige driftsmidler		41 637 132	41 645 702
Sum anleggsmidler		41 637 132	41 645 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 654	5 131
Andre fordringer	12	187 376	171 633
Sum fordringer		197 030	176 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 838	874 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 838	874 721

Sum omløpsmidler 974 868 1 051 484

SUM EIENDELER 42 612 000 42 697 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 739 239 8 212 210
Sum opptjent egenkapital 8 634 239 8 107 210

Sum egenkapital 13 8 739 239 8 212 210

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	24 072 063	24 836 022
Øvrig langsiktig gjeld		9 453 800	9 453 800
Sum annen langsiktig gjeld		33 525 863	34 289 822
Sum langsiktig gjeld		33 525 863	34 289 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 696	189 815
Annen kortsiktig gjeld	15	8 202	5 340
Sum kortsiktig gjeld		346 898	195 155
Sum gjeld		33 872 761	34 484 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 612 000	42 697 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	33 525 863	34 289 822



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTLAGET EBBELS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	856 329	897 346
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	527 029	676 344
Tilbakeføring av avskrivning	8 570	8 570
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-763 959	-725 930
B. Årets endring disponible midler	-228 359	-41 016
C. Disponible midler	627 970	856 329
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	974 868	1 051 484
Kortsiktig gjeld	-346 898	-195 155
C. Disponible midler	627 970	856 329

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 859 226	1 943 250	1 858 545	1 878 109
Sum leieinntekt		1 859 226	1 943 250	1 858 545	1 878 109
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 859 226	1 943 250	1 858 545	1 878 109
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	6 060	7 050	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	50 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 570	8 570	4 500	8 570
Driftskostnad					
Energikostnad	4	33 779	25 072	37 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	89 730	73 053	78 100	78 900
Kommunale avgifter/renovasjon	6	145 879	143 992	146 500	150 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	8 046	7 405	8 300	8 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 737	1 050	6 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold	9	276 350	131 169	70 000	90 000
Revisjonshonorar		4 634	4 528	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar		64 343	62 837	64 000	66 600
Andre honorar	10	1 931	33 500	1 500	1 500
Kontorkostnad		5 434	6 505	7 500	7 500
TV/bredbånd		114 014	106 439	109 000	110 000
Forsikring		93 383	78 620	86 500	97 000
Andre kostnader	11	1 273	1 210	3 100	3 100
Sum kostnad		921 563	750 009	684 050	742 630
Driftsresultat		937 663	1 193 241	1 174 495	1 135 479
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 001	11 097	9 000	10 000
Rentekostnad		421 635	527 995	417 000	404 221
Netto finansposter		410 634	516 898	408 000	394 221
Årsresultat		527 029	676 344	766 495	741 258
Overført til/fra annen egenkapital		527 029	676 344	0	0
SUM OVERFØRINGER		527 029	676 344	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	41 570 000	41 570 000
Andre driftsmidler	3	67 132	75 702
Sum anleggsmidler		41 637 132	41 645 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 654	5 131
Andre kortsiktige fordringer	12	19 638	14 502
Forskuddsbetalte kostnader		167 738	157 131
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		777 838	874 721
Sum omløpsmidler		974 868	1 051 484
SUM EIENDELER		42 612 000	42 697 186



Balanse 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 634 239	8 107 210
Sum opptjent egenkapital		8 634 239	8 107 210
Sum egenkapital	13	8 739 239	8 212 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	24 072 063	24 836 022
Borettsinnskudd		9 453 800	9 453 800
Sum langsiktig gjeld		33 525 863	34 289 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 696	189 815
Påløpne renter		2 374	2 307
Annen kortsiktig gjeld	15	5 828	3 033
Sum kortsiktig gjeld		346 898	195 155
Sum gjeld		33 872 761	34 484 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 612 000	42 697 186
Pantstillelser	16	33 525 863	34 289 822
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Skaar
Styreleder

Alexander Frayne
Styremedlem

Audun Thorbjørnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	569 112	569 112
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	1 184 130	1 268 154
3617 Leieinntekter diverse I	105 084	105 084
3690 Andre leieinntekter	900	900
Sum	1 859 226	1 943 250

Konto 3617 er leieinntekter for Kabel-TV konto 3690 gjelder utleie av fryser.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	66 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Defigo - Calliganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 570 000	85 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 570 000	85 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 568
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 570 000	67 132
Årets avskrivninger :	0	8 570
Anskaffelsesår :	2006	2019
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 21 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 178 i Oslo kommune. Eiertomt på 453,4 kvm.
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring polisenr. 82915133.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	33 779	25 072
Sum	33 779	25 072

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 775	20 432
6361 Fast renhold	41 700	41 012
6364 Matteleie	8 640	8 347
6392 Containerleie/tømming	18 615	3 263
Sum	89 730	73 053

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	145 879	143 992
Sum	145 879	143 992

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	8 046	7 405
Sum	8 046	7 405

Konto 6400 er leie av MacBook Pro til styrearbeid.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 053	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 424	0
6583 IT-lisensavgift	1 260	1 050
Sum	5 737	1 050

Konto 6583 er Office365 - programvare til MacBook Pro, for styrearbeid.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	81 016	5 658
6603 Vedlikehold elektro	102 153	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 330	7 514
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	51 277	8 850
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6642 Snekkerarbeid	4 375	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	48 577
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	15 889
6648 Vedlikehold dører og porter	17 199	27 774
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 157
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	4 752
Sum	276 350	131 169

Konto 6602 gjelder utskifting av varmtvannsberedere,

Konto 6603 er utskifting av lysarmaturer i trapper, el-kontroll og utbedring av avvik.

Konto 6621 er avtale porttelefon og kameraovervåkingsanlegg,

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 931	1 625
6730 Teknisk honorar	0	31 875
Sum	1 931	33 500

Konto 6714 er honorar til forretningsfører for utstedelse av varsel om økning i felleskostnader, forhåndsvarsel om årsmøte og fakturaer vedrørende eiendomsskatt for 2021.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	974	979
7773 Omkostninger innkreving	299	227
7792 Øredifferanse	0	4
Sum	1 273	1 210

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	19 152	14 502
1570 Andre kortsiktige fordringer	486	0
Sum	19 638	14 502

Konto 1570 er påløpte renteinntekter fra Klare Finans for 2021. Beløpet blir innbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	105 000	0	105 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 107 210	527 029	8 634 239
Sum opptjent egenkapital	8 107 210	527 029	8 634 239
Sum egenkapital	8 212 210	527 029	8 739 239



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127494094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Ihht. brev fra DNB 15.10.21
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	30 407 685
Lånesaldo 01.01:	24 836 022
Avdrag i perioden:	763 959
Lånesaldo 31.12:	24 072 063
Saldo 5 år frem i tid:	20 145 961

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127494094	2	1 592 834	3 185 668
	1	1 563 874	1 563 874
	2	1 505 952	3 011 904
	3	1 476 991	4 430 973
	1	1 448 031	1 448 031
	1	1 361 149	1 361 149
	1	857 234	857 234
	1	854 338	854 338
	3	839 858	2 519 574
	1	828 273	828 273
	3	810 897	2 432 691
	1	796 417	796 417
	1	781 937	781 937

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 078	3 033
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 750	0
Sum	5 828	3 033

Konto 2937 er energikostnader for desember 2021, kostnadene er bokført i 2021, men fakturert i 2022.

Konto 2990 er kreditnota fra Oslo Kommune vedrørende eiendomsskatt. Beløpet vil i 2022 bli fordelt og kreditert til de beboere som ble fakturert for eiendomsskatt i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	24 072 063
Innskuddskapital	9 453 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	33 525 863
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 570 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ebbells gate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ebbells gate 5

Styreleder	Morten Skaar (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Alexander Frayne (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Audun Thorbjørnsen (sign.)	25.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ebbells gate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ebbells gate 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor