



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 240
Sum inntekter			8 240
Kostnader			
Varekostnad		32 888	
Annen driftskostnad	2	162 528	135 869
Sum kostnader		195 416	135 869
Driftsresultat		-195 416	-127 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 174	1 324
Sum finansinntekter		1 174	1 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	586 817	583 270
Annen finanskostnad		76 561	74 835
Sum finanskostnader		663 378	658 105
Netto finans		-662 204	-656 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 620	-784 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 620	-784 410
Årsresultat		-857 620	-784 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-857 620	-784 410
Sum overføringer og disponeringer		-857 620	-784 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 610 878	23 610 878
Sum varige driftsmidler		23 610 878	23 610 878
Sum anleggsmidler		23 610 878	23 610 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			32 888
Fordringer			
Kundefordringer	3		8 240
Andre fordringer	3	257 012	248 658
Sum fordringer		257 012	256 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379	21 529
Sum omløpsmidler		258 391	311 315
SUM EIENDELER		23 869 269	23 922 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 778 662	5 521 650
Sum innskutt egenkapital		13 878 662	13 621 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 957 990	-7 100 370
Sum opptjent egenkapital		-7 957 990	-7 100 370
Sum egenkapital		5 920 672	6 521 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 088 000	1 224 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 551 216	14 449 874
Sum annen langsiktig gjeld		15 639 216	15 673 874
Sum langsiktig gjeld		15 639 216	15 673 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 804	4 886
Annen kortsiktig gjeld	3	2 307 577	1 722 153
Sum kortsiktig gjeld		2 309 381	1 727 039
Sum gjeld		17 948 597	17 400 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 869 269	23 922 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695177

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 240
Sum inntekter			8 240
Kostnader			
Varekostnad		32 888	
Annen driftskostnad	2	162 528	135 869
Sum kostnader		195 416	135 869
Driftsresultat		-195 416	-127 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 174	1 324
Sum finansinntekter		1 174	1 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	586 817	583 270
Annen finanskostnad		76 561	74 835
Sum finanskostnader		663 378	658 105
Netto finans		-662 204	-656 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 620	-784 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 620	-784 410
Årsresultat		-857 620	-784 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-857 620	-784 410
Sum overføringer og disponeringer		-857 620	-784 410



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 23 610 878 23 610 878
Sum varige driftsmidler 23 610 878 23 610 878

Sum anleggsmidler 23 610 878 23 610 878

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 32 888

Fordringer

Kundefordringer 3 8 240
Andre fordringer 3 257 012 248 658
Sum fordringer 257 012 256 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 379 21 529

Sum omløpsmidler 258 391 311 315

SUM EIENDELER 23 869 269 23 922 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 500 000 500 000
Overkurs 4 7 600 000 7 600 000
Annen innskutt egenkapital 4 5 778 662 5 521 650
Sum innskutt egenkapital 13 878 662 13 621 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -7 957 990 -7 100 370
Sum opptjent egenkapital -7 957 990 -7 100 370

Sum egenkapital 5 920 672 6 521 280

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 088 000	1 224 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 551 216	14 449 874
Sum annen langsiktig gjeld		15 639 216	15 673 874
Sum langsiktig gjeld		15 639 216	15 673 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 804	4 886
Annen kortsiktig gjeld	3	2 307 577	1 722 153
Sum kortsiktig gjeld		2 309 381	1 727 039
Sum gjeld		17 948 597	17 400 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 869 269	23 922 193



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19905.00	18430.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19469.00	17374.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39374.00	35804.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KYAZQ-RWLY-R45NB-IN7CV-Y7ZIZ-VDRZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 12:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYAZQ-RWLY-R4SNB-IN7CV-Y7ZIZ-VDRZP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Midt-Norsk Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6PX71-EFSQO-QYAQH-15200-4YW5U-QLY80



Midt-Norsk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	8 240
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 240</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		32 888	0
Annen driftskostnad	2	<u>162 528</u>	<u>135 869</u>
Sum driftskostnader		<u>195 416</u>	<u>135 869</u>
Driftsresultat		<u>-195 416</u>	<u>-127 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 174	1 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	586 817	583 270
Annen finanskostnad		<u>76 561</u>	<u>74 835</u>
Netto finansposter		<u>-662 204</u>	<u>-656 781</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-857 620</u>	<u>-784 410</u>
Årsresultat		<u>-857 620</u>	<u>-784 410</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-857 620	-784 410

Penneo Dokumentnøkkel: 6PX71-EFSQO-QYAQH-15200-4YW5U-QLY80



Midt-Norsk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 610 878	23 610 878
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>32 888</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 240
Andre fordringer	3	<u>257 012</u>	<u>248 658</u>
Sum fordringer		<u>257 012</u>	<u>256 898</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 379</u>	<u>21 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>258 391</u>	<u>311 315</u>
Sum eiendeler		<u>23 869 269</u>	<u>23 922 193</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PX71-EFSQO-QYAQH-15200-4YW5U-QLY80



Midt-Norsk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 778 662	5 521 650
Sum innskutt egenkapital		<u>13 878 662</u>	<u>13 621 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-7 957 990	-7 100 370
Sum egenkapital		<u>5 920 672</u>	<u>6 521 280</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 088 000	1 224 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 551 216	14 449 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 639 216</u>	<u>15 673 874</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 804	4 886
Annen kortsiktig gjeld	3	2 307 577	1 722 153
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 309 381</u>	<u>1 727 039</u>
Sum gjeld		<u>17 948 597</u>	<u>17 400 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 869 269</u>	<u>23 922 193</u>

31. desember 2024
Verdal, 19. mars 2025

Ole Kristian Sagvik
styreleder

Hilde Synnøve Hustad Barstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Carl Olav Severeide
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 6PX71-EFSQO-QYAQH-15200-4YW5U-QLY80



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	19 905	18 430
Andre tjenester	19 469	17 374

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	257 012	248 658
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2 298 831	1 712 014
Lån fra morselskapet Midt-Norsk Eiendom Holding AS	14 551 216	14 449 874
Sum	<u>16 850 047</u>	<u>16 161 888</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	5 521 650	-7 100 370	6 521 280
Årsresultat	0	0	0	-857 620	-857 620
Mottatt konsernbidrag	0	0	257 012	0	257 012
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>7 600 000</u>	<u>5 778 662</u>	<u>-7 957 990</u>	<u>5 920 672</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 006 878
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>24 006 878</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>23 610 878</u>

Avskrivningsplan

Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	1 088 000	1 224 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og boligeiendommer	23 610 878	23 610 878



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-857 620	-784 410
Endring i midlertidige forskjeller	-35 988	-43 768
Alminnelig inntekt	-893 608	-828 178
Mottatt konsernbidrag	257 012	248 658
Årets skattegrunnlag	-636 596	-579 520

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-104 512	-111 770
Gevinst- og tapskonto	-114 920	-143 650
Sum	-219 432	-255 420
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 188 969	-2 609 833
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 408 401	-2 865 253
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 408 401	-2 865 253
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2024	2023
Driftsmidler	-7 258	-7 856
Gevinst- og tapskonto	-28 730	-35 912
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-35 988	-43 768

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sagvik, Ole Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-324866

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-19 09:10:18 UTC



Barstad, Hilde Synnøve Hustad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-600091

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-19 14:43:57 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 83.209.xxx.xxx

2025-03-20 05:35:32 UTC



Severeide, Carl Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-03-20 08:00:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PX71-EFSQO-QYAOH-15200-4YW5U-QLY80

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	19 905	18 430
Andre tjenester	19 469	17 374

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	257 012	248 658
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2 298 831	1 712 014
Lån fra morselskapet Midt-Norsk Eiendom Holding AS	14 551 216	14 449 874
Sum	<u>16 850 047</u>	<u>16 161 888</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	5 521 650	-7 100 370	6 521 280
Årsresultat	0	0	0	-857 620	-857 620
Mottatt konsernbidrag	0	0	257 012	0	257 012
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>7 600 000</u>	<u>5 778 662</u>	<u>-7 957 990</u>	<u>5 920 672</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 006 878
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 006 878
Akk.avskrivning 31.12.2024	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2024	23 610 878

Avskrivningsplan Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	1 088 000	1 224 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og boligeiendommer	23 610 878	23 610 878



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-857 620	-784 410
Endring i midlertidige forskjeller	-35 988	-43 768
Alminnelig inntekt	-893 608	-828 178
Mottatt konsernbidrag	257 012	248 658
Årets skattegrunnlag	-636 596	-579 520

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-104 512	-111 770
Gevinst- og tapskonto	-114 920	-143 650
Sum	-219 432	-255 420
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 188 969	-2 609 833
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 408 401	-2 865 253
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 408 401	-2 865 253
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler	-7 258	-7 856
Gevinst- og tapskonto	-28 730	-35 912
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-35 988	-43 768

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %