



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVAM TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rune Rausand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 558 911	4 292 543
Sum inntekter		4 558 911	4 292 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	245 188	218 028
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 718 027	2 520 559
Sum kostnader		2 963 215	2 738 586
Driftsresultat		1 595 696	1 553 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 778	7 254
Sum finansinntekter		4 778	7 254
Annen rentekostnad	11	160 886	234 801
Sum finanskostnader		160 886	234 801
Netto finans		-156 108	-227 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 588	1 326 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 588	1 326 409
Årsresultat	1	1 439 589	1 326 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 439 589	1 326 409
Sum overføringer og disponeringer		1 439 589	1 326 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	29 817 158	29 554 658
Sum varige driftsmidler		29 817 158	29 554 658
Sum anleggsmidler		29 817 158	29 554 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	21 367
Andre fordringer		151 901	111 508
Sum fordringer		151 929	132 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 325	1 541 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 325	1 541 399
Sum omløpsmidler		1 832 254	1 674 274
SUM EIENDELER		31 649 412	31 228 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 545 486	9 105 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 545 486	9 105 897
Sum egenkapital	10	10 551 986	9 112 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 709 653	11 583 905
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 300 000	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 009 653	21 883 905
Sum langsiktig gjeld		21 009 653	21 883 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 109	182 701
Skyldige offentlige avgifter		51	50
Annen kortsiktig gjeld		13 613	49 878
Sum kortsiktig gjeld		87 773	232 629
Sum gjeld		21 097 426	22 116 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 649 412	31 228 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470734

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVAM TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rune Rausand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 798 637
KVAM TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 558 911	4 292 543
Sum inntekter		4 558 911	4 292 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	245 188	218 028
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 718 027	2 520 559
Sum kostnader		2 963 215	2 738 586
Driftsresultat		1 595 696	1 553 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 778	7 254
Sum finansinntekter		4 778	7 254
Annen rentekostnad	11	160 886	234 801
Sum finanskostnader		160 886	234 801
Netto finans		-156 108	-227 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 588	1 326 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 588	1 326 409
Årsresultat	1	1 439 589	1 326 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 439 589	1 326 409
Sum overføringer og disponeringer		1 439 589	1 326 409



Organisasjonsnr: 950 798 637
KVAM TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	29 817 158	29 554 658
Sum varige driftsmidler		29 817 158	29 554 658
Sum anleggsmidler		29 817 158	29 554 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	21 367
Andre fordringer		151 901	111 508
Sum fordringer		151 929	132 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 325	1 541 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 325	1 541 399
Sum omløpsmidler		1 832 254	1 674 274
SUM EIENDELER		31 649 412	31 228 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 545 486	9 105 897
Sum opptjent egenkapital		10 545 486	9 105 897
Sum egenkapital	10	10 551 986	9 112 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 709 653	11 583 905



Øvrig langsiktig gjeld	12	10 300 000	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 009 653	21 883 905
Sum langsiktig gjeld		21 009 653	21 883 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 109	182 701
Skyldige offentlige avgifter		51	50
Annen kortsiktig gjeld		13 613	49 878
Sum kortsiktig gjeld		87 773	232 629
Sum gjeld		21 097 426	22 116 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 649 412	31 228 932



Organisasjonsnr: 950 798 637
KVAM TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Kvam Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 612 480	3 507 504	3 612 600	3 612 600
Kabel TV avgift		379 392	367 872	379 400	406 300
Andre driftsinntekter		567 039	417 167	553 600	578 700
Sum inntekter		4 558 911	4 292 543	4 545 600	4 597 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	30 299	23 998	29 200	29 600
Styrehonorar	3	214 889	194 030	207 000	210 000
Energi og strøm		68 677	41 830	60 000	60 000
Vedlikehold	4	440 597	502 871	700 000	900 000
Revisjonshonorar	5	8 850	8 354	8 400	8 900
Forretningsførerhonorar		156 276	151 650	156 000	161 800
Andre konsulenttjenester		10 800	10 378	40 000	40 000
Kabel-TV		400 920	378 818	385 300	412 600
Kontigent boligbyggelag		12 800	12 800	12 800	19 200
Forsikringer		188 318	202 034	189 000	317 800
Kommunale avgifter	6	1 053 453	1 045 335	1 046 000	1 073 500
Snøbrøyting		69 788	39 500	45 000	45 000
Andre driftskostnader	7	307 548	126 989	207 800	248 300
Sum kostnader		2 963 215	2 738 586	3 086 500	3 526 700
Driftsresultat		1 595 696	1 553 957	1 459 100	1 070 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 778	7 254	2 000	4 000
Rentekostnad	11	160 886	234 801	197 000	207 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-156 108	-227 547	-195 000	-203 600
Årsresultat	1	1 439 589	1 326 409	1 264 100	867 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	1 439 589	1 326 409	1 264 100	867 300
Sum overføringer og disponeringer		1 439 589	1 326 409	1 264 100	867 300



Balanse pr. 31.12.21 Kvam Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Andre bruksrettigheter	8	300 000	300 000
Bygninger	9, 11	29 517 158	29 254 658
Sum anleggsmidler		29 817 158	29 554 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28	21 367
Andre fordringer		151 901	111 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 680 325	1 541 399
Sum omløpsmidler		1 832 254	1 674 274
SUM EIENDELER		31 649 412	31 228 932

Kvam Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 950798637



Balanse pr. 31.12.21 Kvam Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		10 545 486	9 105 897
Sum egenkapital	10	10 551 986	9 112 397
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 709 653	11 583 905
Borettsinnskudd	12	10 300 000	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		21 009 653	21 883 905
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 613	12 157
Leverandørgjeld		74 109	182 701
Skyldig til off. myndigheter		51	50
Annen kortsiktig gjeld		0	37 721
Sum kortsiktig gjeld		87 773	232 629
Sum gjeld		21 097 426	22 116 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 649 412	31 228 932

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Arnt Rune Rausand
Styreleder

Ragnhild Haarr Foss
Styremedlem

Kjell Monsen
Styremedlem

Kjell Iversen
Styremedlem

Aurelija Mbanzabugabo Gercaite
Styremedlem

Kvam Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 950798637



Noter Kvam Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 441 645	1 096 988
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 439 589	1 326 409
Kjøp / salg anleggsmidler	-262 500	-107 500
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-874 252	-874 252
B. Årets endring disponible midler	302 837	344 657
C. Disponible midler 31.12	1 744 481	1 441 645

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Lønn ekstrahjelp	0	3 500
5150 Opptjente feriepenger	0	357
5400 Arbeidsgiveravgift	30 299	27 852
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	50
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-7 761
Sum	30 299	23 998

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Kvam Terrasse Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	214 889	157 460
5390 Møtehonorer	0	36 570
Sum	214 889	194 030

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	292 275	294 196
6602 Vedlikehold vvs	94 569	0
6603 Vedlikehold elektro	13 254	117 172
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 431	4 900
6607 Vedlikehold garasjer	8 703	7 178
6610 Leie vaktmester	0	1 945
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	637	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0
6640 Periodisk vedlikehold, bad utleieleilighet	6 728	77 480
Sum	440 597	502 871

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 850	8 354
Sum	8 850	8 354

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	601 033	592 454
7761 Eiendomsskatt	452 420	452 881
Sum	1 053 453	1 045 335



Noter Kvam Terrasse Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6305 Driftskostnader til EI-bil	42 664	27 634
6360 Renhold, sanitærartikler	0	183
6390 Aktivitetshuset	1 358	0
6440 Leie av container, transportmidler	32 678	30 561
6500 Verktøy og redskaper	8 213	1 554
6550 Driftsmaterialer	13 964	0
6552 HMS-system	2 880	4 870
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	46 186	0
6720 Juridisk rådgivning	34 657	25 056
6800 Kontorrekvisita	131	0
6825 Kopiering	368	0
6940 Porto	1 046	2 654
6990 Andre kostnader tele/post	119 072	29 484
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	513	1 026
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	411	371
7720 Generalforsamling	625	900
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 782	2 696
Sum	307 548	126 989

Note 8 - Andre bruksrettigheter

Borettslaget har betalt kr 300.000,- i innskudd for en av borettslagets leiligheter som brukes som felleslokale.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Lekeutstyr	Uteområde/ parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 456 522	21 587	1 776 549
Årets tilgang :	0	0	262 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 456 522	21 587	2 039 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 456 522	21 587	2 039 049
Anskaffelsesår :	1982	1998	1999
Antatt levetid i år :			

Årets tilgang gjelder påkostning utetrapp.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Kvam Terrasse Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	65	100	6 500

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			9 105 897
+/- Årets resultat			1 439 589
Opptjent egenkapital pr. 31.12			10 545 486
Sum egenkapital pr. 31.12			10 551 986

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	27017
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	16 173 728
Lånesaldo 01.01:	11 583 905
Avdrag i perioden:	874 252
Lånesaldo 31.12:	10 709 653
Saldo 5 år frem i tid:	6 338 393

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 21 009 653,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 517 158,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	10 300 000
Sum borettsinnskudd	10 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kvam Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvam Terrasse Borettslag

Styreleder	Arnt Rune Rausand (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Haarr Foss (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kjell Iversen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Aurelija Mbanzabugabo Gercaite (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kjell Monsen (sign.)	12.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvam Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvam Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 13. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor