



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 216 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 108 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 108
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Thomas Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 491	545 055
Sum inntekter		842 491	545 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 720	237 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 585	79 029
Sum kostnader		341 305	316 759
Driftsresultat		501 186	228 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	70	45
Sum finansinntekter		70	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	184 902	184 872
Sum finanskostnader		184 902	184 872
Netto finans		-184 832	-184 827
Resultat før skattekostnad		316 354	43 468
Skattekostnad på resultat	4	69 655	40 337
Årsresultat		246 699	3 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 699	3 132
Totalresultat		246 699	3 132
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	246 699	3 132
Sum overføringer og disponeringer		246 699	3 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 052 398	5 290 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 052 398	5 290 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 052 398	5 290 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 150	
Andre kortsiktige fordringer		2 787	7 085
Konsernfordringer	3, 3		25 144
Sum fordringer		105 937	32 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 044	30 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 044	30 045
Sum omløpsmidler		374 981	62 274
SUM EIENDELER		5 427 379	5 352 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	249 831	3 132
Sum opptjent egenkapital		249 831	3 132
Sum egenkapital		279 831	33 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	387 216	397 895
Sum avsetninger for forpliktelser		387 216	397 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 981 829	2 231 895
Langsiktig konserngjeld	3	2 580 982	2 666 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 811	4 898 002
Sum langsiktig gjeld		4 950 027	5 295 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	10 627
Betalbar skatt	4	80 334	12 736
Skyldig offentlige avgifter		34 569	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		76 031	
Sum kortsiktig gjeld		197 522	23 363
Sum gjeld		5 147 549	5 319 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 427 379	5 352 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337694

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 216 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 108 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 108
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaj Thomas Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 934 216 350
HEGDALVEIEN 108 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 491	545 055
Sum inntekter		842 491	545 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 720	237 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 585	79 029
Sum kostnader		341 305	316 759
Driftsresultat		501 186	228 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	70	45
Sum finansinntekter		70	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	184 902	184 872
Sum finanskostnader		184 902	184 872
Netto finans		-184 832	-184 827
Resultat før skattekostnad		316 354	43 468
Skattekostnad på resultat	4	69 655	40 337
Årsresultat		246 699	3 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 699	3 132
Totalresultat		246 699	3 132
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	246 699	3 132
Sum overføringer og disponeringer		246 699	3 132





Organisasjonsnr: 934 216 350
HEGDALVEIEN 108 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 052 398	5 290 118
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 052 398	5 290 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 052 398	5 290 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 150	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 787	7 085
Konsernfordringer	3, 3		25 144
Sum fordringer		105 937	32 229
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		269 044	30 045
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		269 044	30 045
Sum omløpsmidler		374 981	62 274
SUM EIENDELER		5 427 379	5 352 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	249 831	3 132
Sum opptjent egenkapital		249 831	3 132
Sum egenkapital		279 831	33 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			397 895
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	387 216	397 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 981 829	2 231 895
Langsiktig konserngjeld	3	2 580 982	2 666 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 811	4 898 002
Sum langsiktig gjeld		4 950 027	5 295 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	10 627
Betalbar skatt	4	80 334	12 736
Skyldig offentlige avgifter		34 569	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		76 031	
Sum kortsiktig gjeld		197 522	23 363
Sum gjeld		5 147 549	5 319 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 427 379	5 352 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 934 216 350
HEGDALVEIEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Kaj Thomas Grinde
2026-03-02

 BankID Signing
Stig-Göran Berget
2026-03-02

 BankID Signing
Steinar Kaldhussæter
2026-03-02

 BankID Signing
Torgeir Svolsbru
2026-03-10

Årsregnskap 2025 Hegdalseveien 108 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 934 216 350



Resultatregnskap

Hegdalveien 108 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		842 491	545 055
Sum driftsinntekter		842 491	545 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 720	237 730
Annen driftskostnad		103 585	79 029
Sum driftskostnader		341 305	316 759
Driftsresultat		501 186	228 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	45
Annen rentekostnad		184 902	184 872
Resultat av finansposter		-184 832	-184 827
Resultat før skattekostnad		316 354	43 468
Skattekostnad på resultat	4	69 655	40 337
Årsresultat		246 699	3 132
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	246 699	3 132
Sum overføringer		246 699	3 132



Balanse

Hegdalveien 108 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 052 398	5 290 118
Sum varige driftsmidler		5 052 398	5 290 118
Sum anleggsmidler		5 052 398	5 290 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 150	0
Andre kortsiktige fordringer		2 787	7 085
Konsernfordringer	3	0	25 144
Sum fordringer		105 937	32 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 044	30 045
Sum omløpsmidler		374 981	62 274
Sum eiendeler		5 427 379	5 352 392



Balanse

Hegdalseien 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	249 831	3 132
Sum opptjent egenkapital		249 831	3 132
Sum egenkapital		279 831	33 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	387 216	397 895
Sum avsetning for forpliktelser		387 216	397 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 981 829	2 231 895
Langsiktig konserngjeld	3	2 580 982	2 666 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 811	4 898 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	10 627
Betalbar skatt	4	80 334	12 736
Skyldig offentlige avgifter		34 569	0
Annen kortsiktig gjeld		76 031	0
Sum kortsiktig gjeld		197 522	23 363
Sum gjeld		5 147 549	5 319 260
Sum egenkapital og gjeld		5 427 379	5 352 392



Balanse

Hegdalveien 108 AS

25.02.2026

Styret i Hegdalveien 108 AS

Steinar Kaldhussæter

Styremedlem

Tarjei Svolsbru

Styremedlem

Kaj Thomas Grinde

Styreleder/daglig leder

Stig-Gøran Berget

Styremedlem



Noter 2025

Hegdalveien 108 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av næringseiendommen Hegdalveien 108 i Larvik.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Hegdalseien 108 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt, bygg
Tilgang fisjon	7 520 041
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 520 041
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	2 229 913
Årets ordinære avskrivninger	237 720
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	2 467 633
Bokført verdi 01.01.2025	5 290 118
Årets avskrivning og nedskrivning	237 720
Bokført verdi 31.12.2025	5 052 398
Økonomisk levetid	0-100 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	25 144
Sum	0	25 144
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 580 982	2 666 107
Sum	2 580 982	2 666 107

Mellomværende med konsernselskap har oppstått i forbindelse med en omorganisering i 2024.



Noter 2025

Hegdalseien 108 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	80 334	12 736
Endring i utsatt skatt	-10 679	27 601
Skattekostnad ordinært resultat	69 655	40 337

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	316 354	43 468
Permanente forskjeller	263	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 538	14 425
Skattepliktig inntekt	365 155	57 893

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 334	12 736
Sum betalbar skatt i balansen	80 334	12 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 760 074	1 808 613	48 538
Sum	1 760 074	1 808 613	48 538
Grunnlag for utsatt skatt	1 760 074	1 808 613	48 538
Utsatt skatt (22 %)	387 216	397 895	10 678

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 132	33 132
Årets resultat		246 699	246 699
Pr 31.12.2025	30 000	249 831	279 831

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 981 829	2 231 895
Sum	1 981 829	2 231 895

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 052 398	5 290 118
Sum	5 052 398	5 290 118

Hegdalseien 108 AS

Side 8



Noter 2025

Hegdalveien 108 AS

Eiendeler i Woodtech AS er også sikret knyttet til pantet i selskapet. Eiendommen er også stilt som pant for kassakreditt i Woodtech AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 108 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Woodtech Holding AS	300	100,0	100,0