



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 467 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVARTAL 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 101	66 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 101</b>	<b>66 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 101</b>	<b>-66 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 539 517
Annen renteinntekt		8 429	
Annen finansinntekt			4 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 429</b>	<b>2 544 118</b>
Annen rentekostnad	3	2 987 217	2 879 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 987 217</b>	<b>2 879 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 978 788</b>	<b>-335 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 042 889</b>	<b>-402 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	-669 436	-88 069
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 373 453	-314 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 810 473	1 141 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 810 473</b>	<b>1 141 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	146 801 630	146 801 630
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 704 913	15 176 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 506 543</b>	<b>161 977 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 317 016</b>	<b>163 118 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 887
Konsernfordringer			2 539 517
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 541 404</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 791	237 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 791</b>	<b>237 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 791</b>	<b>2 778 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 523 807</b>	<b>165 897 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	71 371 388	73 744 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 521 388</b>	<b>73 894 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 521 388</b>	<b>73 894 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	91 700 000	91 700 000
Langsiktig konserngjeld		8 448	8 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 708 448</b>	<b>91 708 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 708 448</b>	<b>91 708 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 073
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		293 971	262 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 971</b>	<b>293 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 002 419</b>	<b>92 002 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 523 807</b>	<b>165 897 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 467 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVARTAL 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 467 017  
QVARTAL 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 101	66 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 101</b>	<b>66 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 101</b>	<b>-66 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 539 517
Annen renteinntekt		8 429	
Annen finansinntekt			4 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 429</b>	<b>2 544 118</b>
Annen rentekostnad	3	2 987 217	2 879 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 987 217</b>	<b>2 879 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 978 788</b>	<b>-335 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 042 889</b>	<b>-402 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	-669 436	-88 069
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 373 453	-314 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>



Organisasjonsnr: 923 467 017  
QVARTAL 1 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 810 473	1 141 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 810 473</b>	<b>1 141 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	146 801 630	146 801 630
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 704 913	15 176 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 506 543</b>	<b>161 977 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 317 016</b>	<b>163 118 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 887
Konsernfordringer			2 539 517
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 541 404</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 791	237 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 791</b>	<b>237 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 791</b>	<b>2 778 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 523 807</b>	<b>165 897 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	71 371 388	73 744 840



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 521 388</b>	<b>73 894 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 521 388</b>	<b>73 894 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	91 700 000	91 700 000
Langsiktig konserngjeld		8 448	8 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 708 448</b>	<b>91 708 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 708 448</b>	<b>91 708 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 073
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		293 971	262 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 971</b>	<b>293 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 002 419</b>	<b>92 002 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 523 807</b>	<b>165 897 243</b>



Organisasjonsnr: 923 467 017  
QVARTAL 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Qvartal 1 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 467 017

	BankID Signing Per Helge Gumpen 2025-05-14
	BankID Signing Per Arne Kjøstvedt 2025-05-14
	BankID Signing Rune Iversen 2025-05-14
	BankID Signing Nina Berit Gumpen Hansen 2025-05-15
	BankID Signing Arild Skeie 2025-05-22



### RESULTATREGNSKAP

#### QVARTAL 1 HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		64 101	66 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 101</b>	<b>66 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 101</b>	<b>-66 995</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 539 517
Annen renteinntekt		8 429	0
Annen finansinntekt		0	4 601
Annen rentekostnad	3	2 987 217	2 879 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 978 788</b>	<b>-335 371</b>
Resultat før skattekostnad		-3 042 889	-402 365
Skattekostnad på resultat	4	-669 436	-88 069
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 373 453	314 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 373 453</b>	<b>-314 296</b>



### BALANSE

#### QVARTAL 1 HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 810 473	1 141 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 810 473</b>	<b>1 141 037</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	146 801 630	146 801 630
Lån til foretak i samme konsern	7	14 704 913	15 176 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 506 543</b>	<b>161 977 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 317 016</b>	<b>163 118 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 887
Konsernfordringer		0	2 539 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 541 404</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 791	237 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 791</b>	<b>2 778 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 523 807</b>	<b>165 897 243</b>



## BALANSE

### QVARTAL 1 HOLDING AS

	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	71 371 388	73 744 840
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>71 521 388</strong>	<strong>73 894 840</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>71 521 388</strong>	<strong>73 894 840</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	91 700 000	91 700 000
Langsiktig konserngjeld		8 448	8 448
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>91 708 448</strong>	<strong>91 708 448</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	31 073
Annen kortsiktig gjeld		293 971	262 882
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>293 971</strong>	<strong>293 955</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>92 002 419</strong>	<strong>92 002 403</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>163 523 807</strong>	<strong>165 897 243</strong>

Kristiansand, 14.05.2025  
Styret i Qvartal 1 Holding AS

Per Helge Gumpen  
styreleder

Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder

Nina Berit Gumpen Hansen  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem



QVARTAL 1 HOLDING AS

ORG.NR: 923 467 017

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

QVARTAL 1 HOLDING AS

SIDE 5



QVARTAL 1 HOLDING AS

ORG.NR: 923 467 017

## Note 2 Lønnskostnader

Qvartal 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på selskapets langsiktige lån. Avtalen forfaller senest i august 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-669 436	-88 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-669 436</b>	<b>-88 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 042 889	-402 365
Permanente forskjeller	0	2 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 042 889</b>	<b>-400 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-558 694
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	558 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 229 422	-5 186 533	3 042 889
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 229 422</b>	<b>-5 186 533</b>	<b>3 042 889</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 810 473</b>	<b>-1 141 037</b>	<b>669 436</b>

QVARTAL 1 HOLDING AS

SIDE 6



QVARTAL 1 HOLDING AS

ORG.NR: 923 467 017

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	73 744 840	0	73 894 840
Årets resultat			-2 373 453	-2 373 453
Dekning av tap		-2 373 453	2 373 453	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>71 371 388</b>	<b>0</b>	<b>71 521 388</b>

## Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Qvartal 1 AS	Kristiansand	100,0%	146 909 630	146 909 630	27 234 559	1 105 948
<b>Sum</b>			<b>146 909 630</b>	<b>146 909 630</b>	<b>27 234 559</b>	<b>1 105 948</b>

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	14 704 913	15 176 153
Gjeld sikret ved pant	91 700 000	91 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	146 801 630	146 801 630
<b>Sum</b>	<b>146 801 630</b>	<b>146 801 630</b>

Aksjonærene har også stilt sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjon. Aksjonærer har stilt selvskyldner kausjon for deler av låneforpliktelsen.

QVARTAL 1 HOLDING AS

SIDE 7



QVARTAL 1 HOLDING AS

ORG.NR: 923 467 017

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I QVARTAL 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>150 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Eiendom AS	500	50,0	50,0
Oksøy Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

QVARTAL 1 HOLDING AS

SIDE 8



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvartal 1 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 1 Holding AS som viser et underskudd på NOK 2 373 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Kvartal 1 Holding AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 14. mai 2025*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2