



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 766 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1127  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		309 127	397 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 127</b>	<b>397 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 371	33 371
Annen driftskostnad	2	96 338	64 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 708</b>	<b>98 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 418</b>	<b>299 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 588	2 970
Annen finansinntekt		911	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>3 284</b>
Annen rentekostnad		217 954	186 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 954</b>	<b>186 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 455</b>	<b>-183 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 037</b>	<b>116 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-854	25 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 183</b>	<b>90 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 183</b>	<b>90 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 183</b>	<b>90 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 183	90 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 183</b>	<b>90 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	205	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 221 076	5 254 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 221 076</b>	<b>5 254 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 222 181</b>	<b>5 255 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 517	14 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 517</b>	<b>14 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 017</b>	<b>14 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 343 198</b>	<b>5 269 864</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 092</b>	<b>768 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	171 800	174 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 800</b>	<b>174 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 892</b>	<b>943 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 316 123	3 444 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 123</b>	<b>3 444 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 123</b>	<b>3 446 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 591	2 548
Betalbar skatt	3	1 073	27 346
Skyldig offentlige avgifter		11 473	3 681
Annen kortsiktig gjeld	7	1 070 047	847 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 183</b>	<b>880 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 306</b>	<b>4 326 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 343 198</b>	<b>5 269 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 766 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1127  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 766 665  
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		309 127	397 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 127</b>	<b>397 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 371	33 371
Annen driftskostnad	2	96 338	64 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 708</b>	<b>98 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 418</b>	<b>299 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 588	2 970
Annen finansinntekt		911	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>3 284</b>
Annen rentekostnad		217 954	186 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 954</b>	<b>186 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 455</b>	<b>-183 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-854	25 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 183</b>	<b>90 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 183</b>	<b>90 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 183</b>	<b>90 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 183	90 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 183</b>	<b>90 595</b>



Organisasjonsnr: 917 766 665  
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	205	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 221 076	5 254 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 221 076</b>	<b>5 254 447</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 222 181</b>	<b>5 255 347</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 517	14 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 517</b>	<b>14 516</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 017</b>	<b>14 516</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 343 198</b>	<b>5 269 864</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 092</b>	<b>768 092</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	171 800	174 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 800</b>	<b>174 983</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 892</b>	<b>943 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 316 123	3 444 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 123</b>	<b>3 444 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 123</b>	<b>3 446 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 591	2 548
Betalbar skatt	3	1 073	27 346
Skyldig offentlige avgifter		11 473	3 681
Annen kortsiktig gjeld	7	1 070 047	847 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 183</b>	<b>880 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 306</b>	<b>4 326 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 343 198</b>	<b>5 269 864</b>



Organisasjonsnr: 917 766 665  
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Rustad Eiendomsdrift AS**

**Organisasjonsnr. 917766665**

**Utarbeidet av:**

R2 Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 50  
2333 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462



## Rustad Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		309 127	397 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 127</b>	<b>397 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 371	33 371
Annen driftskostnad	2	96 338	64 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 709</b>	<b>98 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>209 418</b>	<b>299 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 588	2 970
Annen finansinntekt		911	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>3 284</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		217 954	186 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 954</b>	<b>186 472</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(213 455)</b>	<b>(183 188)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 037)</b>	<b>116 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(854)	25 642
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 183)</b>	<b>90 595</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 183)</b>	<b>90 595</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(3 183)	90 595
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 183)</b>	<b>90 595</b>



Rustad Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	205	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 221 076	5 254 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 221 076</b>	<b>5 254 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 222 181</b>	<b>5 255 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 517	14 516
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>121 017</b>	<b>14 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 343 198</b>	<b>5 269 864</b>



Rustad Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 092</b>	<b>768 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	171 800	174 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 800</b>	<b>174 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>939 892</b>	<b>943 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 316 123	3 444 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 123</b>	<b>3 444 372</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 316 123</b>	<b>3 446 094</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 591	2 548
Betalbar skatt	3	1 073	27 346
Skyldig offentlige avgifter		11 473	3 681
Annen kortsiktig gjeld	7	1 070 047	847 120
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 087 183</b>	<b>880 695</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 403 306</b>	<b>4 326 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 343 198</b>	<b>5 269 864</b>

LØTEN den 21. juni 2023

Ole Rustad  
Styrets leder/daglig leder



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2023) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	667 420
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>667 420</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 495
+ Ordinære avskrivninger	33 371
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>77 866</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>589 554</b>
Prosentst for ord. avskr.	5-5

Boligbygget er i tillegg bokført til kr 4.631.522,- og består av 4 leiligheter beregnet på boligformål og er ikke avskrivbare.

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	1 073	27 346
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 927	-1 704
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-854</b>	<b>25 642</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-936	7 831
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>7 831</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>936</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -936 7 831

Balanseført utsatt skatt 0 1 722  
Balanseført utsatt skattefordel 205 0

Utsatt skatt er balanseført iht. God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	913 075	943 075
-Til årets resultat			-3 183	-3 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>909 892</b>	<b>939 892</b>



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.809.881,- og pr 31.12. i fjor kr 2.681.632,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3.316.123	3.444.372
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Sangenvegen 23	4.631.522	4.631.522
Kongsvegen 1112	589.554	622.925
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.221.076</b>	<b>5.254.447</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Ole Rustad	30 100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier pr 31.12.2022 på kr 1.059.567,-. Beløpet er ikke renteberegnet for 2022.



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

# Rustad Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnummer 917 766 665

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 21.06.2023

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.06.2023 ble ordinær generalforsamling i Rustad Eiendomsdrift AS åpnet av styreleder Ole Rustad den 21.06.2023 kl.1900 i Kongsvegen 1127 i Løten. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ole Rustad med 30 aksjer

Alle aksjene var dermed representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ole Rustad valgt. Som protokollfører ble Ole Rustad valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ole Rustad valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### 6. Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -3 183:

Overføring annen egenkapital	-3 183
<b>Totalt</b>	<b>-3 183</b>

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Løten, 21. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Ole Rustad  
Møteleder