



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 080 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 95
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 406 879	3 434 651
Sum inntekter		3 406 879	3 434 651
Kostnader			
Felleskostnader		16 883	7 792
Avskrivninger	2	1 250 673	1 484 800
Annen driftskostnad	3	909 304	1 194 296
Sum kostnader		2 176 860	2 686 888
Driftsresultat		1 230 019	747 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 849	8 346
Sum finansinntekter		7 849	8 346
Annen rentekostnad	4	1 401 390	1 056 836
Sum finanskostnader		1 401 390	1 056 836
Netto finans		-1 393 541	-1 048 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 522	-300 728
Skattekostnad på resultat	5	28 535	39 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 057	-340 016
Årsresultat		-192 057	-340 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 057	-340 016
Totalresultat		-192 057	-340 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 057	-340 016
Sum overføringer og disponeringer		-192 057	-340 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 650 595	29 900 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 422	24 922
Sum varige driftsmidler	2	28 675 018	29 925 691
Sum anleggsmidler		28 675 018	29 925 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 670	319 225
Kortsiktige fordringer		57 257	52 749
Sum fordringer		321 927	371 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 830	15 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 830	15 528
Sum omløpsmidler		333 757	387 503
SUM EIENDELER		29 008 775	30 313 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 479 859	10 479 859
Sum innskutt egenkapital		10 579 859	10 579 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 093 255	17 901 198
Sum opptjent egenkapital		-18 093 255	-17 901 198
Sum egenkapital	7	-7 513 396	-7 321 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 306 324	23 977 419
Gjeld til morselskap	8	12 898 269	13 248 269
Sum annen langsiktig gjeld		36 204 593	37 225 688
Sum langsiktig gjeld		36 204 593	37 225 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 935	267 084
Betalbar skatt	5	28 535	36 236
Skyldig offentlige avgifter		13 367	21 857
Annen kortsiktig gjeld		100 741	83 667
Sum kortsiktig gjeld		317 578	408 844
Sum gjeld		36 522 171	37 634 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 008 775	30 313 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662857

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 080 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 95
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 080 516
SUNDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 406 879	3 434 651
Sum inntekter		3 406 879	3 434 651
Kostnader			
Felleskostnader		16 883	7 792
Avskrivninger	2	1 250 673	1 484 800
Annen driftskostnad	3	909 304	1 194 296
Sum kostnader		2 176 860	2 686 888
Driftsresultat		1 230 019	747 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 849	8 346
Sum finansinntekter		7 849	8 346
Annen rentekostnad	4	1 401 390	1 056 836
Sum finanskostnader		1 401 390	1 056 836
Netto finans		-1 393 541	-1 048 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	28 535	39 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 057	-340 016
Årsresultat		-192 057	-340 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 057	-340 016
Totalresultat		-192 057	-340 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 057	-340 016
Sum overføringer og disponeringer		-192 057	-340 016



Organisasjonsnr: 995 080 516
SUNDRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 650 595	29 900 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 422	24 922
Sum varige driftsmidler	2	28 675 018	29 925 691
Sum anleggsmidler		28 675 018	29 925 691

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		264 670	319 225
Kortsiktige fordringer		57 257	52 749
Sum fordringer		321 927	371 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		11 830	15 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 830	15 528
Sum omløpsmidler		333 757	387 503

SUM EIENDELER		29 008 775	30 313 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 479 859	10 479 859
Sum innskutt egenkapital		10 579 859	10 579 859

Opptjent egenkapital

Udekket tap		18 093 255	17 901 198
Sum opptjent egenkapital		-18 093 255	-17 901 198

Sum egenkapital	7	-7 513 396	-7 321 339
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 306 324	23 977 419
Gjeld til morselskap	8	12 898 269	13 248 269
Sum annen langsiktig gjeld		36 204 593	37 225 688
Sum langsiktig gjeld		36 204 593	37 225 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 935	267 084
Betalbar skatt	5	28 535	36 236
Skyldig offentlige avgifter		13 367	21 857
Annen kortsiktig gjeld		100 741	83 667
Sum kortsiktig gjeld		317 578	408 844
Sum gjeld		36 522 171	37 634 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 008 775	30 313 194



Organisasjonsnr: 995 080 516
SUNDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

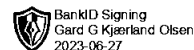
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Sundre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundre Eiendom AS som viser et underskudd på kr 192 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27 juni 2023
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap

2022

Sundre Eiendom AS

Org.nr.:995 080 516



Resultatregnskap

Sundre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		3 406 879	3 434 651
Sum driftsinntekter		3 406 879	3 434 651
Felleskostnader		16 883	7 792
Avskrivninger	2	1 250 673	1 484 800
Annen driftskostnad	3	909 304	1 194 296
Sum driftskostnader		2 176 860	2 686 888
Driftsresultat		1 230 019	747 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 849	8 346
Rentekostnader	4	1 401 390	1 056 836
Resultat av finansposter		-1 393 541	-1 048 490
Resultat før skattekostnad		-163 522	-300 728
Skattekostnad på resultat	5	28 535	39 288
Resultat		-192 057	-340 016
Årsresultat		-192 057	-340 016
Overføringer			
Overført til udekket tap		192 057	340 016
Sum overføringer		-192 057	-340 016



Balanse

Sundre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 650 595	29 900 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 422	24 922
Sum varige driftsmidler	2	28 675 018	29 925 691
Sum anleggsmidler		28 675 018	29 925 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 670	319 225
Kortsiktige fordringer		57 257	52 749
Sum fordringer		321 927	371 974
Bankinnskudd		11 830	15 528
Sum omløpsmidler		333 757	387 503
Sum eiendeler		29 008 775	30 313 194



Balanse

Sundre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 479 859	10 479 859
Sum innskutt egenkapital		10 579 859	10 579 859
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 093 255	-17 901 198
Sum opptjent egenkapital		-18 093 255	-17 901 198
Sum egenkapital	7	-7 513 396	-7 321 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 306 324	23 977 419
Gjeld til morselskap	8	12 898 269	13 248 269
Sum annen langsiktig gjeld		36 204 593	37 225 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 935	267 084
Betalbar skatt	5	28 535	36 236
Skyldig offentlige avgifter		13 367	21 857
Annen kortsiktig gjeld		100 741	83 667
Sum kortsiktig gjeld		317 578	408 844
Sum gjeld		36 522 171	37 634 532
Sum egenkapital og gjeld		29 008 775	30 313 194

Ål, 26.06.2023

Styret i Sundre Eiendom AS

Anne Blystad

styreleder/daglig leder



Noter 2022
Sundre Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsipper, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.



Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap føres til kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn.innst. Tomter og bolig	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	37 059 490	9 715 524	8 372 048	55 147 062
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	37 059 490	9 715 524	8 372 048	55 147 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 756 520	9 715 524	-	26 472 044
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	20 302 970	-	8 372 048	28 675 018
Årets avskrivninger	507 300	743 373	-	1 250 673
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	2 %	10 %	Avskrives ikke	

Styret valgte av forsiktighetshensyn å skrive ned verdien av nærings eiendom med kr 10 mill i 2017. Som følge av nedskrivningen i 2017 er avskrivningsgrunnlaget redusert fra og med 2018.



Noter 2022
Sundre Eiendom AS

Note 3 - lønn og ytelser til ledende personer mv

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller styremedlemmer i 2022.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon for selskapets ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 40 109 inkl. mva i 2022, hvorav revisjonshonorar var kr 26 047 og tekniske utarbeidelser utgjorde kr 14 063..



Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Selskapet har boliglån i Sparebank 1 Hallingdal på kr 23 306 324. Det er tatt frivillig pant i selskapets fordringer med kr 5 000 000. Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant på totalt kr 49 500 000 i eiendommen.
Det er stillet kausjon fra Torshus AS for lån til kreditinstitusjon. Lånet skal innfris i august 2037.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	28 535	39 288
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	28 535	39 288
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-163 522	-300 728
Endring i midlertidige forskjeller	293 225	479 311
Avgitt konsernbidrag	-	-13 874
Skattepliktig inntekt	129 703	164 710
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 535	39 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-3 052
Sum betalbar skatt i balansen	28 535	36 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 270 460	-8 013 264	257 196
Gevinst- og tapskonto	144 115	180 144	36 029
Sum	-8 126 345	-7 833 120	293 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 126 345	7 833 120	-293 225
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	-

I henhold til god revisjonsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
			Eierandel
Aksjonærer	Aksjer	/stemmerett	
Torshus AS	100	100 %	



Noter 2022
Sundre Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000,00	10 479 859,00	-17 901 198	-7 321 339
Årets resultat	-	-	-192 057	-192 057
Egenkapital 31.12	100 000,00	10 47	155	-7 513 396

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt, og er negativ med kr 7 513 396. Dette skyldes i det vesentlige at styret har valgt å regnskapsmessig nedskrive verdien av næringsseiendom med kr 10 000 000 i 2017 av forsiktighetshensyn. Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 12 898 269 pr 31.12.2022 til sitt morselskap, og morselskapet vil i generalforsamling juni 2023 beslutte å konvertere kr 10 000 000 av sin fordring til aksjekapital i 2023 slik at selskapet igjen vil ha positiv egenkapital. Det vil samtidig opprettes en avtale med morselskapet om overføring av nødvendig likviditet.

Selskapet er i stand til å betjene selskapets renter og avdrag. Morselskapet har også midler til å eventuelt dekke øvrige forpliktelser fremover.

Note 8 - Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld til morselskap er kr 12 898 269 og gjeld til aksjonær i morselskap er kr 6 264. Lån fra mor og aksjonær renteberegnes ikke.