



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 364 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flikkaveien 50 4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Robert Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 000	6 625
Sum kostnader		11 000	6 625
Driftsresultat		-11 000	-6 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 000	13 484
Sum finansinntekter		11 000	13 484
Netto finans		11 000	13 484
Resultat før skattekostnad			6 859
Årsresultat		0	6 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser			6 859
Totalresultat			6 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 859
Sum overføringer og disponeringer			6 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 332 000	1 332 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Sum anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		1 332 000	1 332 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 315	183 315
Sum opptjent egenkapital		183 315	183 315
Sum egenkapital		283 315	283 315
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 048 685	1 048 685
Sum kortsiktig gjeld		1 048 685	1 048 685
Sum gjeld		1 048 685	1 048 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 000	1 332 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382771

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 364 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flikkaveien 50
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Robert Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 977 364 493
SKALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 000	6 625
Sum kostnader		11 000	6 625
Driftsresultat		-11 000	-6 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 000	13 484
Sum finansinntekter		11 000	13 484
Netto finans		11 000	13 484
Resultat før skattekostnad			6 859
Årsresultat		0	6 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser			6 859
Totalresultat			6 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 859
Sum overføringer og disponeringer			6 859



Organisasjonsnr: 977 364 493
SKALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 332 000	1 332 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Sum anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		1 332 000	1 332 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 315	183 315
Sum opptjent egenkapital		183 315	183 315
Sum egenkapital		283 315	283 315
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 048 685	1 048 685
Sum kortsiktig gjeld		1 048 685	1 048 685
Sum gjeld		1 048 685	1 048 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 000	1 332 000



Organisasjonsnr: 977 364 493
SKALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skalstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 364 493



Resultatregnskap			
Skalstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 000	6 625
Sum driftskostnader		<u>11 000</u>	<u>6 625</u>
Driftsresultat		<u>-11 000</u>	<u>-6 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 000	13 484
Resultat av finansposter		<u>11 000</u>	<u>13 484</u>
Resultat før skattekostnad		0	6 859
Resultat		<u>0</u>	<u>6 859</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>6 859</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 859
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>6 859</u>



Balanse			
Skalstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 332 000	1 332 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 332 000</u>	<u>1 332 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 332 000</u>	<u>1 332 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		<u>1 332 000</u>	<u>1 332 000</u>



Balanse			
Skalstad Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>183 315</u>	<u>183 315</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>183 315</u>	<u>183 315</u>
Sum egenkapital		<u>283 315</u>	<u>283 315</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 048 685</u>	<u>1 048 685</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 048 685</u>	<u>1 048 685</u>
Sum gjeld		<u>1 048 685</u>	<u>1 048 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 332 000</u>	<u>1 332 000</u>
18.02.2026			
<hr/> Frank Robert Skalstad styreleder/daglig leder			
Skalstad Eiendom AS		Side 4	



Skalstad Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.