



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHJEM AS  
Forretningsadresse: Seimsheia 21

5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Buanes Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 344	1 849
Sum kostnader		67 344	1 849
Driftsresultat		-67 344	-1 849
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		272	0
Annen finanskostnad		665	0
Sum finanskostnader		937	0
Netto finans		-937	0
Resultat før skattekostnad		-68 281	-1 849
Årsresultat		-68 281	-1 849
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 739
Annen egenkapital		-68 281	-5 229
Sum overføringer og disponeringer		-68 281	-3 490



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	6 869
Sum varige driftsmidler		0	6 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	6 869
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 018	400
Sum fordringer		8 018	400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 372	752 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 372	752 043
Sum omløpsmidler		741 390	752 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 390</b>	<b>759 312</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 619	784 900
Udekket tap		5 229	5 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 390</b>	<b>779 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 390</b>	<b>809 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-60 332
Betalbar skatt		0	7 981
Skyldige offentlige avgifter		0	352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-52 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-52 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 390</b>	<b>757 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHJEM AS  
Forretningsadresse: Seimsheia 21  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Buanes Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 586 483  
BOLIGHJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 344	1 849
Sum kostnader		67 344	1 849
<b>Driftsresultat</b>		-67 344	-1 849
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		272	0
Annen finanskostnad		665	0
Sum finanskostnader		937	0
<b>Netto finans</b>		-937	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-68 281	-1 849
<b>Årsresultat</b>		-68 281	-1 849
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 739
Annen egenkapital		-68 281	-5 229
Sum overføringer og disponeringer		-68 281	-3 490



Organisasjonsnr: 926 586 483  
BOLIGHJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

0 6 869

Sum varige driftsmidler 0 6 869

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 6 869

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 018 400

Sum fordringer 8 018 400

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

733 372 752 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

733 372 752 043

Sum omløpsmidler 741 390 752 443

SUM EIENDELER 741 390 759 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	716 619	784 900
Udekket tap	5 229	5 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>711 390</b>	<b>779 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>741 390</b>	<b>809 671</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	-60 332
Betalbar skatt	0	7 981
Skyldige offentlige avgifter	0	352
Sum kortsiktig gjeld	0	-52 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-52 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>741 390</b>	<b>757 671</b>



Organisasjonsnr: 926 586 483  
BOLIGHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er besluttet oppløst i 2025 og vil bli avviklet første halvdel 2025

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**BOLIGHJEM AS**  
926586483  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGHJEM AS  
926 586 483

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-67 344	-1 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 344</b>	<b>-1 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 344</b>	<b>-1 849</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-272	0
Annen finanskostnad		-665	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 281</b>	<b>-1 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-68 281	-5 229
Udekket tap		0	1 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 281</b>	<b>-3 490</b>



BOLIGHJEM AS  
926 586 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	6 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 018	400
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 018</b>	<b>400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 372	752 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 372</b>	<b>752 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 390</b>	<b>752 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 390</b>	<b>759 312</b>



BOLIGHJEM AS  
926 586 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 619	784 900
Udekket tap		-5 229	-5 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 390</b>	<b>779 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 390</b>	<b>809 671</b>
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1 641
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-60 332
Betalbar skatt		0	7 981
Skyldige offentlige avgifter		0	352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-52 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-52 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 390</b>	<b>759 312</b>

INDRE ARNA, 04.06.2025

Ole Petter Buanes Jetmundsen  
styrets leder

Robert Birkeland Djønnø  
styremedlem



**BOLIGHJEM AS**  
926 586 483

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BOLIGHJEM AS**  
926 586 483

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er besluttet oppløst i 2025 og vil bli avviklet første halvdel 2025