



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 755  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VANGEN MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Marianne Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 120	2 421 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 120</b>	<b>2 421 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 285	100 676
Annen driftskostnad		759 643	697 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 985</b>	<b>1 045 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 135</b>	<b>1 375 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 789	9 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 789</b>	<b>9 445</b>
Annen rentekostnad		1 019 087	1 033 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 087</b>	<b>1 033 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 050</b>	<b>-1 018 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 894</b>	<b>598 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 894</b>	<b>598 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 084</b>	<b>357 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		612 084	357 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 084</b>	<b>357 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 985 000	45 985 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 985 000</b>	<b>45 985 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 985 000</b>	<b>45 985 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 909	60 471
Andre fordringer		148 521	129 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 430</b>	<b>190 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 086	1 008 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 086</b>	<b>1 008 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 516</b>	<b>1 198 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 346 516</b>	<b>47 183 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 923 367	4 311 283



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 923 367</b>	<b>4 311 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 103 367</b>	<b>4 491 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 593 875	32 078 272
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 480 000	10 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 073 875</b>	<b>42 558 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 073 875</b>	<b>42 558 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 309	133 977
Skyldige offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld		27 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 274</b>	<b>133 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 243 149</b>	<b>42 692 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 346 516</b>	<b>47 183 532</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		42 073 875	42 558 272



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 755  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VANGEN MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Marianne Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 369 755  
VANGEN MOSS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 120	2 421 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 120</b>	<b>2 421 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 285	100 676
Annen driftskostnad		759 643	697 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 985</b>	<b>1 045 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 135</b>	<b>1 375 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 789	9 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 789</b>	<b>9 445</b>
Annen rentekostnad		1 019 087	1 033 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 087</b>	<b>1 033 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 050</b>	<b>-1 018 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 894</b>	<b>598 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 894</b>	<b>598 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 084</b>	<b>357 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		612 084	357 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 084</b>	<b>357 517</b>



Organisasjonsnr: 990 369 755  
VANGEN MOSS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 985 000	45 985 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 985 000</b>	<b>45 985 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 985 000</b>	<b>45 985 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 909	60 471
Andre fordringer		148 521	129 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 430</b>	<b>190 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 086	1 008 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 086</b>	<b>1 008 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 516</b>	<b>1 198 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 346 516</b>	<b>47 183 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 923 367	4 311 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 923 367</b>	<b>4 311 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 103 367</b>	<b>4 491 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 593 875	32 078 272



Øvrig langsiktig gjeld	2	10 480 000	10 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 073 875</b>	<b>42 558 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 073 875</b>	<b>42 558 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 309	133 977
Skyldige offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld		27 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 274</b>	<b>133 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 243 149</b>	<b>42 692 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 346 516</b>	<b>47 183 532</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		42 073 875	42 558 272



Organisasjonsnr: 990 369 755  
VANGEN MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Vangen Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		2 688 120	2 421 792	2 688 120	2 755 260
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 688 120</b>	<b>2 421 792</b>	<b>2 688 120</b>	<b>2 755 260</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	5 824	48 235	50 000	50 000
Styreonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		6 461	12 441	12 690	12 690
Strøm		34 238	44 379	46 000	40 000
Vedlikehold bygg		82 641	44 780	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		0	0	15 000	15 000
Vedlikehold elektro		40 120	30 258	65 000	65 000
Vedlikehold utvendig anlegg		42 980	55 916	40 000	40 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		24 048	20 519	22 500	25 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		108 738	103 560	108 740	114 173
Andre konsulenttjenester		16 250	0	0	0
Årsavgift TV		244 760	226 800	244 000	261 600
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer		73 229	60 956	73 200	89 300
Kommunale avgifter		333 844	317 695	338 500	376 100
Andre driftskostnader		23 053	19 567	40 000	35 946
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 096 985</b>	<b>1 045 906</b>	<b>1 157 430</b>	<b>1 226 609</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 591 135</b>	<b>1 375 886</b>	<b>1 530 690</b>	<b>1 528 651</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		33 789	9 445	1 000	30 740
Rentekostnader		1 019 087	1 033 833	1 018 324	1 005 415
Utbytte Gjensidige		6 248	6 019	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-979 050</b>	<b>-1 018 369</b>	<b>-1 017 324</b>	<b>-974 675</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>612 084</b>	<b>357 517</b>	<b>513 366</b>	<b>553 976</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		612 084	357 517	513 366	553 976
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>612 084</b>	<b>357 517</b>	<b>513 366</b>	<b>553 976</b>



**BALANSE 2023 Vangen Moss Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	45 985 000	45 985 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 985 000</b>	<b>45 985 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		67 909	60 471
Andre fordringer		148 521	129 532
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 144 572	1 008 014
Skattetrekk		514	514
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 361 516</b>	<b>1 198 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 346 516</b>	<b>47 183 532</b>



## BALANSE 2023 Vangen Moss Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		180 000	180 000
Annen egenkapital		4 311 283	4 311 283
Årets resultat		612 084	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 103 367</b>	<b>4 491 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	31 593 875	32 078 272
Borettsinnskudd	2	10 480 000	10 480 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 073 875</b>	<b>42 558 272</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 253	0
Leverandørgjeld		141 309	133 977
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		624	0
Offentlige avgifter		88	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 274</b>	<b>133 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 243 149</b>	<b>42 692 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 346 516</b>	<b>47 183 532</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>42 073 875</b>	<b>42 558 272</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roy Eisenträger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Marianne Hoel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Sollie  
Styremedlem

113 Vangen Moss Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vangen Moss Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 064 554</b>	<b>1 142 633</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	612 084	357 517
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-484 397	-435 596
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>127 687</b>	<b>-78 078</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 192 242</b>	<b>1 064 554</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vangen Moss Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 2 personer.

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	10 480 000	10 480 000
<b>Sum</b>	<b>-10 480 000</b>	<b>-10 480 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

#### Anskaffet år

Kostpris 2008	45 985 000
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>45 985 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140501935</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2008
Opptaksår:	3.15 %
Rentesats:	30.03.2058
Beregnet innfridd:	35 505 000
Opprinnelig lånebeløp:	32 078 272
Lånesaldo 01.01:	484 397
Avdrag i perioden:	<b>31 593 875</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140501935	9	1 090 058	9 810 522
	18	920 987	16 577 766
	9	578 398	5 205 582

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Vangen Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vangen Moss Borettslag**

Styreleder	Roy Eisenträger (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Roy Sollie (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Randi Marianne Hoel (sign.)	05.03.2024



Til generalforsamlingen i Vangen Moss Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangen Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-20 13:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.