



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SALMINEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølnåsen 53  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 081 681	3 854 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 081 681</b>	<b>3 854 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 781 437	1 968 756
Avskrivning på varige driftsmidler	3	693 649	692 494
Annen driftskostnad		694 183	750 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 169 270</b>	<b>3 411 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 411</b>	<b>443 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 705	166 201
Annen finansinntekt		238 584	4 243 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 289</b>	<b>4 409 304</b>
Annen rentekostnad		372 181	451 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 181</b>	<b>451 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 892</b>	<b>3 957 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 519</b>	<b>4 400 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 880	40 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 513 137
Overføringer annen egenkapital		670 639	847 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 302 518	23 995 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 660	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 323 177</b>	<b>23 995 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	517 795	517 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 795</b>	<b>517 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 840 972</b>	<b>24 513 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-59 425	
Andre kortsiktige fordringer		278 529	264 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 104</b>	<b>264 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 117 217	1 104 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 217</b>	<b>1 104 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 321</b>	<b>1 369 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 177 294</b>	<b>25 882 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 517 682	847 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 682</b>	<b>847 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 682</b>	<b>967 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	793 930	40 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>793 930</b>	<b>40 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 877 500	13 483 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 877 500</b>	<b>13 483 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 671 430</b>	<b>13 523 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 370	-3 547
Skyldig offentlige avgifter		162 384	169 241
Annen kortsiktig gjeld	9	10 656 427	11 225 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 868 181</b>	<b>11 391 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 539 611</b>	<b>24 915 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 177 294</b>	<b>25 882 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SALMINEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølnåsen 53  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 925 018 805  
NYE SALMINEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 081 681	3 854 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 081 681</b>	<b>3 854 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 781 437	1 968 756
Avskrivning på varige driftsmidler	3	693 649	692 494
Annen driftskostnad		694 183	750 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 169 270</b>	<b>3 411 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 411</b>	<b>443 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 705	166 201
Annen finansinntekt		238 584	4 243 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 289</b>	<b>4 409 304</b>
Annen rentekostnad		372 181	451 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 181</b>	<b>451 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 892</b>	<b>3 957 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>794 519</b>	<b>4 400 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 880	40 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 513 137
Overføringer annen egenkapital		670 639	847 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>



Organisasjonsnr: 925 018 805  
NYE SALMINEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 302 518	23 995 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 660	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 323 177</b>	<b>23 995 269</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	517 795	517 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 795</b>	<b>517 795</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 840 972</b>	<b>24 513 064</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-59 425	
Andre kortsiktige fordringer		278 529	264 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 104</b>	<b>264 715</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 117 217	1 104 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 217</b>	<b>1 104 506</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 321</b>	<b>1 369 221</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 177 294</b>	<b>25 882 285</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 517 682	847 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 682</b>	<b>847 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 682</b>	<b>967 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	793 930	40 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>793 930</b>	<b>40 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 877 500	13 483 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 877 500</b>	<b>13 483 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 671 430</b>	<b>13 523 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 370	-3 547
Skyldig offentlige avgifter		162 384	169 241
Annen kortsiktig gjeld	9	10 656 427	11 225 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 868 181</b>	<b>11 391 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 539 611</b>	<b>24 915 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 177 294</b>	<b>25 882 285</b>



Organisasjonsnr: 925 018 805  
NYE SALMINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nye Salminen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925 018 805**

**Utarbeidet av:**

Enter Revisjon Hålogaland AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 997398610



Nye Salminen Eiendom AS

  
BankID Signing  
Hege Salminen  
2022-05-31  
BankID Signing  
William Salminen  
2022-05-31  
BankID Signing  
Willy Salminen  
2022-06-02**Resultatregnskap**

	Note	2021	apr-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 081 681	3 854 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 081 681</b>	<b>3 854 389</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 781 437	1 968 756
Avskrivning på varige driftsmidler	3	693 649	692 494
Annen driftskostnad		694 183	750 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 169 270</b>	<b>3 411 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>912 411</b>	<b>443 070</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 705	166 201
Annen finansinntekt		238 584	4 243 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 289</b>	<b>4 409 304</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		372 181	451 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 181</b>	<b>451 933</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(117 892)</b>	<b>3 957 371</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>794 519</b>	<b>4 400 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 880	40 261
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		670 639	847 043
Frempføring av udekket tap		0	3 513 137
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>670 639</b>	<b>4 360 180</b>



Nye Salminen Eiendom AS

BankID Signing  
Hege Salminen  
2022-05-31

BankID Signing  
William Salminen  
2022-05-31

BankID Signing  
Willy Salminen  
2022-06-02

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 302 518	23 995 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 660	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 323 177</b>	<b>23 995 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	517 795	517 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 795</b>	<b>517 795</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 840 972</b>	<b>24 513 064</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(59 425)	0
Andre kortsiktige fordringer		278 529	264 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 104</b>	<b>264 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 117 217	1 104 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 336 321</b>	<b>1 369 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 177 294</b>	<b>25 882 285</b>



Nye Salminen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

 BankID Signing  
Hege Salminen  
2022-05-31

 BankID Signing  
William Salminen  
2022-05-31

 BankID Signing  
Willy Salminen  
2022-06-02

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 517 682	847 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 682</b>	<b>847 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 637 682</b>	<b>967 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	793 930	40 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>793 930</b>	<b>40 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 877 500	13 483 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 877 500</b>	<b>13 483 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 671 430</b>	<b>13 523 761</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 370	(3 547)
Skyldig offentlige avgifter		162 384	158 728
Annen kortsiktig gjeld	9	10 656 427	11 236 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 868 181</b>	<b>11 391 481</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 539 611</b>	<b>24 915 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 177 294</b>	<b>25 882 285</b>

Harstad, 31.05.2022

William Salminen  
Styrets leder

Willy Salminen  
Styremedlem

Hege Salminen  
Styremedlem/  
Daglig leder



Nye Salminen Eiendom AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Vedlikehold/Påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp balanseføres

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nye Salminen Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Husleieinntekter

Husleieinntekter gjelder utleie forretningseiendom i Harstad. Leieavtalen strekker seg over 10 år (fra 16.10.2019) og med rett til ytterligere fornying.

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	1 557 334	1 718 393
Arbeidsgiveravgift	86 821	96 053
Pensjonskostnader	127 445	144 448
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 838	9 862
<b>Totalt</b>	<b>1 781 437</b>	<b>1 968 756</b>

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har etablert ordning i tråd med regler for obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte.

### Note 3 - Varige driftsmidler - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger Driftsløsøre og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 187 669
+ Tilgang	21 558
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>37 209 226</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 192 400
+ Ordinære avskrivninger	693 649
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 886 049</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>23 323 177</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10



Nye Salminen Eiendom AS

BankID Signing  
Hege Salminen  
2022-05-31

BankID Signing  
William Salminen  
2022-05-31

BankID Signing  
Wily Salminen  
2022-06-02

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad, skattegrunnlag og utsatt skatt

<u>Skattekostnad:</u>	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	123 880	40 261
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>123 880</b>	<b>40 261</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021	2020
Resultat før skattekostnader	794 519	4 400 441
Permanente og andre forskjeller	-232 155	-4 223 864
Endring i midlertidige forskjeller	-114 371	-4 707 559
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	447 993	0
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 530 981</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 721 267	4 581 730
+ Gevinst- og tapskonto	100 663	125 829
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	7 157	6 428
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 220 313	4 530 981
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 829 087</b>	<b>4 713 987</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 220 313</b>	<b>1 668 306</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 608 774	3 045 681
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>793 930</b>	<b>40 261</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Regnskapsposten inneholder aksjer i Klubbholmen 5 AS der en eier 33,33% av aksjene. Aksjene er i balansen oppført til kostpris.

Nøkkeltall for Klubbholmen 5 AS:

Balanseført verdi	517 795
Andel EK	577 842
Andel Resultat	238 086

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 229 085 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 228 085.



Nye Salminen Eiendom AS

BankID Signing  
Hege Salminen  
2022-05-31

BankID Signing  
William Salminen  
2022-05-31

BankID Signing  
Willy Salminen  
2022-06-02

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital og egenkapitalendring

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har en aksjeklasse - ordinære aksjer.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HMW Invest AS	925 332 119	15 000	50,00 %
Houz Invest AS	925 332 135	7 500	25,00 %
Wekst Invest AS	925 332 100	7 500	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	847 043	967 043
+Fra årets resultat			670 639	670 639
Pr 31.12.	120 000	0	1 517 682	1 637 682

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	9 847 500	10 453 500

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 877 500	13 483 500
--------------------------------	------------	------------

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Sum pantsatte eiendeler – Varige driftsm.	23 323 177	23 995 269
---	------------	------------

#### Rentesikring:

Det er inngått rentebytteavtale der rentesikringen utgjør ca 58% av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Rentesikringen utløper 20.02.2026.

Markedsverdi på rentebytteavtalen er ved årsskiftet kr 643

### Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår fusjonsgjeld til eierselskapene med kr 10 324 797



Til generalforsamlingen i

**Nye Salminen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nye Salminen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 670 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhøttet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik

Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Dette dokumentet er signert med PDF-Signatur (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICA. Dette sikrer dokumentet og dels vedlegg mot endringer etter signering. Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICA1



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 03. juni 2022

**Revigo Harstad AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154

Revigo AS

NO 972 415 790

Revigo Harstad AS

NO 998 908 396

Revigo Narvik AS

Mølnhoffet 42, 9414 Harstad

Dronningens gate 27, 8514 Narvik

Storgata 75, 8900 Brønnøysund

med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dels vedlegg mot



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Teigland, Oddvar Hugo**

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.06.2022 10.33.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.