



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 675 034	4 560 273
Sum inntekter		4 675 034	4 560 273
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	1,2	859 869	589 151
Sum kostnader		1 698 403	1 427 685
Driftsresultat		2 976 631	3 132 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 020
Sum finansinntekter			2 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 664	194 386
Annen rentekostnad			457
Sum finanskostnader		45 664	194 843
Netto finans		-45 664	-192 823
Ordinært resultat før skattekostnad		2 930 967	2 939 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 813	646 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 286 154	2 292 916
Årsresultat		2 286 154	2 292 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 286 154	2 292 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 286 154	2 292 916
Sum overføringer og disponeringer		2 286 154	2 292 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	29 188 990	30 027 524
Sum varige driftsmidler		29 188 990	30 027 524
Sum anleggsmidler		29 188 990	30 027 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 569	224 369
Sum fordringer		48 569	224 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087 486	556 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 087 486	556 596
Sum omløpsmidler		4 136 055	780 965
SUM EIENDELER		33 325 045	30 808 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 057 486	12 771 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 057 486	12 771 332
Sum egenkapital		28 965 986	26 679 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 748 096	1 666 337
Sum avsetninger for forpliktelser		1 748 096	1 666 337
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 867 230	1 821 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 230	1 821 566
Sum langsiktig gjeld		3 615 326	3 487 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 300	15 294
Betalbar skatt	4	563 054	506 981
Skyldig offentlige avgifter		104 984	86 755
Annen kortsiktig gjeld		27 395	31 724
Sum kortsiktig gjeld		743 733	640 754
Sum gjeld		4 359 059	4 128 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 325 045	30 808 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672345

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 675 034	4 560 273
Sum inntekter		4 675 034	4 560 273
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	1,2	859 869	589 151
Sum kostnader		1 698 403	1 427 685
Driftsresultat		2 976 631	3 132 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 020
Sum finansinntekter			2 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 664	194 386
Annen rentekostnad			457
Sum finanskostnader		45 664	194 843
Netto finans		-45 664	-192 823
Ordinært resultat før skattekostnad		2 930 967	2 939 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 813	646 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 286 154	2 292 916
Årsresultat		2 286 154	2 292 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 286 154	2 292 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 286 154	2 292 916
Sum overføringer og disponeringer		2 286 154	2 292 916



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

29 188 990

30 027 524

Sum varige driftsmidler

29 188 990

30 027 524

Sum anleggsmidler

29 188 990

30 027 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

48 569

224 369

Sum fordringer

48 569

224 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 087 486

556 596

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 087 486

556 596

Sum omløpsmidler

4 136 055

780 965

SUM EIENDELER

33 325 045

30 808 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

12 800 000

12 800 000

Overkurs

5

1 108 500

1 108 500

Sum innskutt egenkapital

13 908 500

13 908 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

15 057 486

12 771 332

Sum opptjent egenkapital

15 057 486

12 771 332

Sum egenkapital

28 965 986

26 679 832

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 748 096

1 666 337



Sum avsetninger for forpliktelser	1 748 096	1 666 337
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 867 230	1 821 566
Sum annen langsiktig gjeld	1 867 230	1 821 566
Sum langsiktig gjeld	3 615 326	3 487 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 300	15 294
Betalbar skatt 4	563 054	506 981
Skyldig offentlige avgifter	104 984	86 755
Annen kortsiktig gjeld	27 395	31 724
Sum kortsiktig gjeld	743 733	640 754
Sum gjeld	4 359 059	4 128 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 325 045	30 808 489



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Detalj Sunndal Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 00EPC-PC7CO-LEJ13-E2XBC-QK70M-WHYH3



Detalj Sunndal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 675 034	4 560 273
Sum driftsinntekter		4 675 034	4 560 273
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	1,2	859 869	589 151
Sum driftskostnader		1 698 403	1 427 685
DRIFTSRESULTAT		2 976 631	3 132 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 020
Sum finansinntekter		0	2 020
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	45 664	194 386
Annen rentekostnad		0	457
Sum finanskostnader		45 664	194 843
NETTO FINANSPOSTER		(45 664)	(192 823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 930 967	2 939 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 813	646 849
ORDINÆRT RESULTAT		2 286 154	2 292 916
ÅRSRESULTAT		2 286 154	2 292 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 286 154	2 292 916
SUM OVERF. OG DISP.		2 286 154	2 292 916

Penneo DokumentID: 00EFC-PC7CO-LEJ13-EZXBC-QK70M-WHYH3



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	29 188 990	30 027 524
Sum varige driftsmidler		29 188 990	30 027 524
SUM ANLEGGSMIDLER		29 188 990	30 027 524
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 569	224 369
Sum fordringer		48 569	224 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087 486	556 596
SUM OMLØPSMIDLER		4 136 055	780 965
SUM EIENDELER		33 325 045	30 808 489

Penneo Dokumentnr: 00EPC-PC7CO-LEJ13-E2XBC-QK70M-WHYH3



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 057 486	12 771 332
Sum opptjent egenkapital		15 057 486	12 771 332
SUM EGENKAPITAL		28 965 986	26 679 832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 748 096	1 666 337
Sum avsetning for forpliktelser		1 748 096	1 666 337
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 867 230	1 821 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 230	1 821 566
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 615 326	3 487 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 300	15 294
Betalbar skatt	4	563 054	506 981
Skyldig offentlige avgifter		104 984	86 755
Annen kortsiktig gjeld		27 395	31 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		743 733	640 754
SUM GJELD		4 359 059	4 128 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 325 045	30 808 489

Surnadal, 15.06.2022
Styret i Detalj Sunndal Eiendom AS

Lars Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Arild Sørlien
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pemneo Dokumentnøkkel: 00EPC-PC7CO-LEJ3-E2X8C-OK70M-WHYH3

Noter for Detalj Sunndal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993478768



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 189 044
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 189 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 161 520
+ Ordinære avskrivninger	838 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 000 054
Balanseført verdi pr 31/12	29 188 990
Prosentsats for ord. avskr.	1-6

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Daglig leder og styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Detalj Sunndal Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 22.698.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til konsernselskap	1 867 230

Beløpet er renteberegnet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskap:

Tomter og bygninger:	29 188 990
Kundefordringer:	0



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	563 054
= Sum betalbar skatt	563 054
+ endring i utsatt skatt	81 759
= Ordinær skattekostnad	644 813

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	563 054
= Betalbar skatt i balansen	563 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 945 893	7 574 260
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 945 893	7 574 260
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 945 893	7 574 260
Balanseført utsatt skatt	1 748 096	1 666 337

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 800 000	1 108 500	12 771 332	26 679 832
+Fra årets resultat			2 286 154	2 286 154
Pr 31.12.	12 800 000	1 108 500	15 057 486	28 965 986

Aksjekapitalen er fordelt på 200.000 stk aksjer á kr 64.
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:
Utbygger'n AS 100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: 00EPC-PC7CO-LEJ3-EZXBC-OK70M-WHYH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-16 09:25:39 UTC



Lars Ove Valaas-brevik

Underskriver

På vegne av: Utb

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-16 09:29:06 UTC



Arild Sørlien

Underskriver

På vegne av: Utbygger'n

Serienummer: 9578-5999-4-1832621

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-16 12:23:19 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: Utb

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 16:39:48 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: Utb

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-18 09:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00EPC-PC7CO-LEJ3-E2XBC-QK7OM-WH1H3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Detalj Sunndal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Sunndal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5UF4D-AZ1WL-D4FOB-UGH8K-GBYL-V-1EZVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 12:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UF4D-AZ1WL-D4FOB-UGH8K-GBYL-V1EZVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 189 044
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 189 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 161 520
+ Ordinære avskrivninger	838 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 000 054
Balanseført verdi pr 31/12	29 188 990
Prosentsats for ord. avskr.	1-6

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Daglig leder og styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Detalj Sunndal Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 22.698.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til konsernselskap	1 867 230

Beløpet er renteberegnet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskap:

Tomter og bygninger:	29 188 990
Kundefordringer:	0



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	563 054
= Sum betalbar skatt	563 054
+ endring i utsatt skatt	81 759
= Ordinær skattekostnad	644 813

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	563 054
= Betalbar skatt i balansen	563 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 945 893	7 574 260
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 945 893	7 574 260
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 945 893	7 574 260
Balanseført utsatt skatt	1 748 096	1 666 337

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 800 000	1 108 500	12 771 332	26 679 832
+Fra årets resultat			2 286 154	2 286 154
Pr 31.12.	12 800 000	1 108 500	15 057 486	28 965 986

Aksjekapitalen er fordelt på 200.000 stk aksjer á kr 64.
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:
Utbygger'n AS 100 %



Detalj Sunndal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 675 034	4 560 273
Sum driftsinntekter		4 675 034	4 560 273
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	1,2	859 869	589 151
Sum driftskostnader		1 698 403	1 427 685
DRIFTSRESULTAT		2 976 631	3 132 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 020
Sum finansinntekter		0	2 020
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	45 664	194 386
Annen rentekostnad		0	457
Sum finanskostnader		45 664	194 843
NETTO FINANSPOSTER		(45 664)	(192 823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 930 967	2 939 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 813	646 849
ORDINÆRT RESULTAT		2 286 154	2 292 916
ÅRSRESULTAT		2 286 154	2 292 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 286 154	2 292 916
SUM OVERF. OG DISP.		2 286 154	2 292 916



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	29 188 990	30 027 524
Sum varige driftsmidler		29 188 990	30 027 524
SUM ANLEGGSMIDLER		29 188 990	30 027 524
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 569	224 369
Sum fordringer		48 569	224 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087 486	556 596
SUM OMLØPSMIDLER		4 136 055	780 965
SUM EIENDELER		33 325 045	30 808 489



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 057 486	12 771 332
Sum opptjent egenkapital		15 057 486	12 771 332
SUM EGENKAPITAL		28 965 986	26 679 832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 748 096	1 666 337
Sum avsetning for forpliktelser		1 748 096	1 666 337
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 867 230	1 821 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 230	1 821 566
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 615 326	3 487 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 300	15 294
Betalbar skatt	4	563 054	506 981
Skyldig offentlige avgifter		104 984	86 755
Annen kortsiktig gjeld		27 395	31 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		743 733	640 754
SUM GJELD		4 359 059	4 128 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 325 045	30 808 489

Surnadal, 15.06.2022
Styret i Detalj Sunndal Eiendom AS

Lars Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Arild Sørlien
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Detalj Sunndal Eiendom AS**