



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 19 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 127	21 051
Sum kostnader		12 127	21 051
Driftsresultat		-12 127	-21 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		537 865	419 207
Annen renteinntekt		621	256
Sum finansinntekter		538 486	419 463
Netto finans		538 486	419 463
Ordinært resultat før skattekostnad		526 359	398 412
Skattekostnad på resultat	3	115 799	87 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 560	310 762
Årsresultat		410 560	310 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 560	310 762
Totalresultat		410 560	310 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 512 410	1 688 074
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 101 850	-1 377 312
Sum overføringer og disponeringer		410 560	310 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 340 296	13 930 353
Sum finansielle anleggsmidler		12 340 296	13 930 353
Sum anleggsmidler		12 340 296	13 930 353
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			47 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			47 780
Sum omløpsmidler		0	47 780
SUM EIENDELER		12 340 296	13 978 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	511 500	511 500
Sum innskutt egenkapital		1 111 500	1 111 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 046 697	9 148 547
Sum opptjent egenkapital		8 046 697	9 148 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 158 197	10 260 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 243 112	1 553 890
Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 112	1 553 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 243 112	1 553 890
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 938 987	2 164 197
Sum kortsiktig gjeld		1 938 987	2 164 197
Sum gjeld		3 182 099	3 718 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 340 296	13 978 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620122

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 19 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 998 734 487
LANGBRYGGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 127	21 051
Sum kostnader		12 127	21 051
Driftsresultat		-12 127	-21 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		537 865	419 207
Annen renteinntekt		621	256
Sum finansinntekter		538 486	419 463
Netto finans		538 486	419 463
Ordinært resultat før skattekostnad		526 359	398 412
Skattekostnad på resultat	3	115 799	87 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 560	310 762
Årsresultat		410 560	310 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 560	310 762
Totalresultat		410 560	310 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 512 410	1 688 074
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 101 850	-1 377 312
Sum overføringer og disponeringer		410 560	310 762



Organisasjonsnr: 998 734 487
LANGBRYGGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 12 340 296 13 930 353

**Sum finansielle
anleggsmidler 12 340 296 13 930 353**

Sum anleggsmidler 12 340 296 13 930 353

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 780

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 780**

Sum omløpsmidler 0 47 780

SUM EIENDELER 12 340 296 13 978 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 600 000 600 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 511 500 511 500

Sum innskutt egenkapital 1 111 500 1 111 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 046 697 9 148 547

Sum opptjent egenkapital 8 046 697 9 148 547

Sum egenkapital 9 158 197 10 260 047

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 243 112 1 553 890



Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 112	1 553 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 243 112	1 553 890
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 938 987	2 164 197
Sum kortsiktig gjeld		1 938 987	2 164 197
Sum gjeld		3 182 099	3 718 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 340 296	13 978 134



Organisasjonsnr: 998 734 487
LANGBRYGGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LANGBRYGGEN 19 AS

Årsregnskap 2022



LANGBRYGGEN 19 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	12 127	21 051
Sum driftskostnader		12 127	21 051
Driftsresultat		-12 127	-21 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		537 865	419 207
Annen renteinntekt		621	256
Resultat av finansposter		538 486	419 463
Resultat før skattekostnad		526 359	398 412
Skattekostnad på resultat	3	115 799	87 650
Årsresultat		410 560	310 762
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	4	1 512 410	1 688 074
Overført fra annen egenkapital	4	1 101 850	1 377 312
Sum overføringer		410 560	310 762



LANGBRYGGEN 19 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 340 296	13 930 353
Sum finansielle anleggsmidler		12 340 296	13 930 353
Sum anleggsmidler		12 340 296	13 930 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	47 780
Sum omløpsmidler		0	47 780
Sum eiendeler		12 340 296	13 978 134



LANGBRYGGEN 19 AS


Årsregnskap 2022

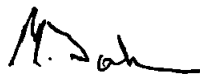
Balanse


	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 500	511 500
Sum innskutt egenkapital		1 111 500	1 111 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 046 697	9 148 547
Sum opptjent egenkapital		8 046 697	9 148 547
Sum egenkapital		9 158 197	10 260 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 243 112	1 553 890
Sum avsetning for forpliktelser		1 243 112	1 553 890
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 938 987	2 164 197
Sum kortsiktig gjeld		1 938 987	2 164 197
Sum gjeld		3 182 099	3 718 087
Sum egenkapital og gjeld		12 340 296	13 978 134


Arendal, 17.04.2023

Styret i Langbryggen 19 AS


Eva Elisabeth Johnsen Holm
Styreleder


Mauritz Brøndal Johnsen
Styremedlem


Einar Johnsen
Styremedlem/daglig leder


Arne Jacob Baardsen
Styremedlem



LANGBRYGGEN 19 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



LANGBRYGGEN 19 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 577	476 123
Endring i utsatt skattefordel	-310 778	-388 473
Skattekostnad ordinært resultat	115 799	87 650
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	526 359	398 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 412 628	1 765 785
Avgitt konsernbidrag	-1 938 987	-2 164 197
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 577	476 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 577	-476 123
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 650 510	7 063 138	1 412 628
Sum	5 650 510	7 063 138	1 412 628
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 650 510	7 063 138	2 825 256
Utsatt skatt (22 %)	1 243 112	1 553 890	310 778



LANGBRYGGEN 19 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	511 500	9 148 547	10 260 047
Årets resultat	0	0	410 560	410 560
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 512 410	-1 512 410
Egenkapital pr 31.12	600 000	511 500	8 046 697	9 158 197

Konsernregnskapet der Langbryggen 19 AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsen Eiendomsselskap AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2022	2021
Fordring på morselskap	12 340 296	13 930 353
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	0	0
Sum	12 340 296	13 930 353
	Gjeld	
	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	1 938 987	2 164 197
Sum	1 938 987	2 164 197

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langbryggen 19 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	5 000,00	600 000
Sum	120		600 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsen Eiendomsselskap AS	120	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	120	100 %	100 %