



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 227 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Olsvikveg 43
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 000	640 370
Annen driftsinntekt		111 000	111 000
Sum inntekter		747 000	751 370
Kostnader			
Varekostnad			5 850
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	27 489	19 151
Annen driftskostnad	3	628 169	728 373
Sum kostnader		655 658	753 375
Driftsresultat		91 342	-2 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		135	183
Verdiøkning av finansielle instrumenter		203 553	
Sum finansinntekter		4 203 688	3 000 183
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			82 931
Annen rentekostnad		81 380	82 443
Sum finanskostnader		81 380	165 374
Netto finans		4 122 308	2 834 810
Ordinært resultat før skattekostnad		4 213 650	2 832 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	882 294	668 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 331 356	2 164 223
Årsresultat		3 331 356	2 164 223
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		1 331 356	664 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		3 331 356	2 164 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 384 010	12 379 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	128 355	98 407
Sum varige driftsmidler		12 512 365	12 478 324
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383
Sum anleggsmidler		12 740 748	12 706 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 500	132 500
Andre fordringer		160 755	214 467
Konsernfordringer	5	5 097 642	4 298 341
Sum fordringer		5 390 897	4 645 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	2 226 315	2 022 762
Sum investeringer		2 226 315	2 022 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	72 715	78 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 715	78 575
Sum omløpsmidler		7 689 928	6 746 645
SUM EIENDELER		20 430 676	19 453 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 130 767	14 799 411
Sum opptjent egenkapital		16 130 767	14 799 411
Sum egenkapital		16 460 650	15 129 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	54 500	49 559
Sum avsetninger for forpliktelser		54 500	49 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 054 500	2 049 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 244	98 231
Betalbar skatt	4	877 353	664 627
Skyldige offentlige avgifter		7 415	5 071
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 514	6 570
Sum kortsiktig gjeld		2 915 526	2 274 498
Sum gjeld		3 970 026	4 324 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 430 676	19 453 351



Noter 2019 BRP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 944 239	2 435 678	307 706	12 687 623
Tilgang i året	0	4 094	57 437	61 531
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	9 944 239	2 439 772	365 143	12 749 154
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019			(209 299)	(209 299)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019			(236 788)	(236 788)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9 944 239	2 439 772	128 355	12 512 366
Årets avskrivninger			(27 489)	(27 489)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 220. Honorar for annen bistand utgjør kr 450. Beløpene er eks. mva.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 213 650	2 832 805
Konsernbidrag	4 000 000	3 000 000
+/- Permanente forskjeller	(4 203 225)	(2 916 130)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 459)	(26 991)
Årets skattegrunnlag	3 987 967	2 889 684
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	877 353	664 627
Sum	877 353	664 627
+/- Endring i utsatt skatt	4 941	3 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	882 294	668 582
Betalbar skatt i skattekostnad	877 353	664 627
Betalbar skatt i balansen	877 353	664 627



Note 5 - Investering I Datterselskap

Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Brødrene Pedersen Bygg AS	Ålesund	100%	1 540 541	3 553 641

Konsernfordring mot datterselskapet Brødrene Pedersen Bygg AS på kr 5 097 642,- vedrører avsatt konsernbidrag pr 31.12.19 på kr 4 000 000,- pluss tidligere mellomværende.

I posten kundefordringer ligger også en fordring på Brødrene Pedersen Bygg AS som vedrører leie av varebiler med utstyr på kr 132 500,-.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	225 270	247 728	(22 459)
Sum midlertidige forskjeller	225 270	247 728	(22 459)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	49 559	54 500	(4 941)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	132 500	132 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	132 500	132 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Pedersen, Ketil, styrets leder	100	50,00%
Pedersen, Ola, styrets nestleder	100	50,00%
Sum	200	100,00%



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	129 883	14 799 411	15 129 294
Årets resultat			3 331 356	3 331 356
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2019	200 000	129 883	16 130 767	16 460 650

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 998 501	2 226 315
Sum	1 998 501	2 226 315

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 000 000	2 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 538 705	7 538 705
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 538 705	7 538 705

Av langsiktig gjeld på kr 1 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Årøppgjør for 2019

**BRP EIENDOM AS
6019 ÅLESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019 BRP EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		636 000	640 370
Annen driftsinntekt		111 000	111 000
Sum driftsinntekter		747 000	751 370
Varekostnad		0	(5 850)
Lønnskostnad	1, 12	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(27 489)	(19 151)
Annen driftskostnad	3	(628 169)	(728 373)
Sum driftskostnader		(655 658)	(753 375)
Driftsresultat		91 342	(2 005)
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		135	183
Verdiøkning av finansielle instrumenter		203 553	0
Sum finansinntekter		4 203 688	3 000 183
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(82 931)
Annen rentekostnad		(81 380)	(82 443)
Sum finanskostnader		(81 380)	(165 374)
Netto finans		4 122 308	2 834 810
Ordinært resultat før skattekostnad		4 213 650	2 832 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(882 294)	(668 582)
Ordinært resultat		3 331 356	2 164 223
Årsresultat		3 331 356	2 164 223
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		1 331 356	664 223
Sum		3 331 356	2 164 223



Balanse pr. 31. desember 2019 BRP EIENDOM AS

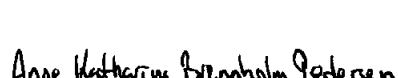
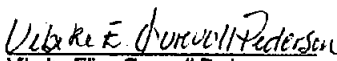
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 384 010	12 379 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	128 355	98 407
Sum varige driftsmidler		12 512 365	12 478 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383
Sum anleggsmidler		12 740 748	12 706 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 500	132 500
Andre fordringer		160 755	214 467
Konsernfordringer	5	5 097 642	4 298 341
Sum fordringer		5 390 897	4 645 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	2 226 315	2 022 762
Sum investeringer		2 226 315	2 022 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	72 715	78 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 715	78 575
Sum omløpsmidler		7 689 928	6 746 645
Sum eiendeler		20 430 676	19 453 351

**Balanse pr. 31. desember 2019**
BRP EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 130 767	14 799 411
Sum opptjent egenkapital		16 130 767	14 799 411
Sum egenkapital		16 460 650	15 129 294
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	54 500	49 559
Sum avsetning for forpliktelser		54 500	49 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 054 500	2 049 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 244	98 231
Betalbar skatt	4	877 353	664 627
Skyldige offentlige avgifter		7 415	5 071
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 514	6 570
Sum kortsiktig gjeld		2 915 526	2 274 498
Sum gjeld		3 970 026	4 324 057
Sum egenkapital og gjeld		20 430 676	19 453 351

ALESUND, 01.07.2020

I styret for BRP EIENDOM AS


Ketil Pedersen
Styrets leder / Daglig leder
Ola Pedersen
Nestleder
Anne Katharina Brennholm Pedersen
Styremedlem
Vibeke Elise Øvrevoll Pedersen
Styremedlem



Noter 2019 BRP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 944 239	2 435 678	307 706	12 687 623
Tilgang i året	0	4 094	57 437	61 531
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	9 944 239	2 439 772	365 143	12 749 154
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019			(209 299)	(209 299)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019			(236 788)	(236 788)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9 944 239	2 439 772	128 355	12 512 366
Årets avskrivninger			(27 489)	(27 489)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 220. Honorar for annen bistand utgjør kr 450. Beløpene er eks. mva.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 213 650	2 832 805
Konsernbidrag	4 000 000	3 000 000
+/- Permanente forskjeller	(4 203 225)	(2 916 130)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 459)	(26 991)
Årets skattegrunnlag	3 987 967	2 889 684
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	877 353	664 627
Sum	877 353	664 627
+/- Endring i utsatt skatt	4 941	3 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	882 294	668 582
Betalbar skatt i skattekostnad	877 353	664 627
Betalbar skatt i balansen	877 353	664 627



Note 5 - Investering I Datterselskap

Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Brødrene Pedersen Bygg AS	Ålesund	100%	1 540 541	3 553 641

Konsernfordring mot datterselskapet Brødrene Pedersen Bygg AS på kr 5 097 642,- vedrører avsatt konsernbidrag pr 31.12.19 på kr 4 000 000,- pluss tidligere mellomværende.

I posten kundefordringer ligger også en fordring på Brødrene Pedersen Bygg AS som vedrører leie av varebiler med utstyr på kr 132 500,-.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	225 270	247 728	(22 459)
Sum midlertidige forskjeller	225 270	247 728	(22 459)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	49 559	54 500	(4 941)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	132 500	132 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	132 500	132 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Pedersen, Ketil styrets leder	100	50,00%
Pedersen, Ola, styrets nestleder	100	50,00%
Sum	200	100,00%



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	129 883	14 799 411	15 129 294
Årets resultat			3 331 356	3 331 356
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2019	200 000	129 883	16 130 767	16 460 650

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 998 501	2 226 315
Sum	1 998 501	2 226 315

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 000 000	2 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 538 705	7 538 705
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 538 705	7 538 705

Av langsiktig gjeld på kr 1 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 04063
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BRP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BRP Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 331 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åta	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 1. juli 2020

KPMG AS

Knut Ertresvåg
Registrert revisor