



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 45 AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 11
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 572	1 102 739
Sum inntekter		1 135 572	1 102 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 593	197 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	196 379	121 584
Sum kostnader		399 972	318 809
Driftsresultat		735 600	783 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 726	31 816
Annen finansinntekt			2 226
Sum finansinntekter		32 726	34 042
Annen rentekostnad		68 351	110 687
Sum finanskostnader		68 351	110 687
Netto finans		-35 625	-76 645
Resultat før skattekostnad		699 975	707 284
Skattekostnad	3	154 059	155 624
Årsresultat		545 916	551 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 916	551 660
Totalresultat		545 916	551 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		408 000	306 000
Avsatt til annen egenkapital		137 916	245 660
Sum overføringer og disponeringer		545 916	551 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 586 470	4 790 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 586 470	4 790 063
Sum anleggsmidler		4 586 470	4 790 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		2 081	2 081
Sum fordringer		2 081	7 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 039	733 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 039	733 509
Sum omløpsmidler		1 054 120	740 590
SUM EIENDELER		5 640 590	5 530 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5	102 000	102 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		104 400	104 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 512 373	3 374 457
Sum opptjent egenkapital		3 512 373	3 374 457
Sum egenkapital	6	3 616 773	3 478 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 307	100 993
Sum avsetninger for forpliktelser		84 307	100 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 111 279	1 228 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 279	1 228 256
Sum langsiktig gjeld		1 195 586	1 329 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	3	170 745	169 114
Skyldige offentlige avgifter		249 256	247 204
Utbytte		408 000	306 000
Annen kortsiktig gjeld		229	229
Sum kortsiktig gjeld		828 231	722 548
Sum gjeld		2 023 818	2 051 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 590	5 530 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593823

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 45 AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 11
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 572	1 102 739
Sum inntekter		1 135 572	1 102 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 593	197 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	196 379	121 584
Sum kostnader		399 972	318 809
Driftsresultat		735 600	783 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 726	31 816
Annen finansinntekt			2 226
Sum finansinntekter		32 726	34 042
Annen rentekostnad		68 351	110 687
Sum finanskostnader		68 351	110 687
Netto finans		-35 625	-76 645
Resultat før skattekostnad		699 975	707 284
Skattekostnad	3	154 059	155 624
Årsresultat		545 916	551 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 916	551 660
Totalresultat		545 916	551 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		408 000	306 000
Avsatt til annen egenkapital		137 916	245 660
Sum overføringer og disponeringer		545 916	551 660



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 586 470	4 790 063
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	4 586 470	4 790 063
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 586 470	4 790 063
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 000
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		2 081	2 081
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 081	7 081
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 052 039	733 509
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 039	733 509
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 054 120	740 590
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 640 590	5 530 654
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5	102 000	102 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Overkurs		2 400	2 400
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 400	104 400
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 512 373	3 374 457
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 512 373	3 374 457
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	6	3 616 773	3 478 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 307	100 993
Sum avsetninger for forpliktelser		84 307	100 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 111 279	1 228 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 279	1 228 256
Sum langsiktig gjeld		1 195 586	1 329 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	3	170 745	169 114
Skyldige offentlige avgifter		249 256	247 204
Utbytte		408 000	306 000
Annen kortsiktig gjeld		229	229
Sum kortsiktig gjeld		828 231	722 548
Sum gjeld		2 023 818	2 051 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 590	5 530 654



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kokstaddalen 45 AS

Org.nr.: 994 251 597



Kokstaddalen 45 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 135 572	1 102 739
	Sum driftsinntekter	<u>1 135 572</u>	<u>1 102 739</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	203 593	197 225
2	Annen driftskostnad	196 379	121 584
	Sum driftskostnader	<u>399 972</u>	<u>318 809</u>
	Driftsresultat	<u>735 600</u>	<u>783 930</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	32 726	31 816
	Annen finansinntekt	0	2 226
	Annen rentekostnad	68 351	110 687
	Resultat av finansposter	<u>-35 625</u>	<u>-76 645</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>699 975</u>	<u>707 284</u>
3	Skattekostnad	<u>154 059</u>	<u>155 624</u>
	Årsresultat	<u>545 916</u>	<u>551 660</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	137 916	245 660
	Foreslått utbytte	408 000	306 000
	Sum overføringer	<u>545 916</u>	<u>551 660</u>



Kokstaddalen 45 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 586 470	4 790 063
1	Sum varige driftsmidler	<u>4 586 470</u>	<u>4 790 063</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 586 470</u>	<u>4 790 063</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	5 000
	Andre kortsiktige fordringer	2 081	2 081
	Sum fordringer	<u>2 081</u>	<u>7 081</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 052 039</u>	<u>733 509</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 054 120</u>	<u>740 590</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 640 590</u>	<u>5 530 654</u>



Kokstaddalen 45 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	102 000	102 000
	Overkurs	2 400	2 400
	Sum innskutt egenkapital	<u>104 400</u>	<u>104 400</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 512 373	3 374 457
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 512 373</u>	<u>3 374 457</u>
6	Sum egenkapital	<u>3 616 773</u>	<u>3 478 857</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	84 307	100 993
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>84 307</u>	<u>100 993</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 111 279	1 228 256
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 111 279</u>	<u>1 228 256</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1	1
3	Betalbar skatt	170 745	169 114
	Skyldige offentlige avgifter	249 256	247 204
	Foreslått utbytte	408 000	306 000
	Annen kortsiktig gjeld	229	229
	Sum kortsiktig gjeld	<u>828 231</u>	<u>722 548</u>
	Sum gjeld	<u>2 023 818</u>	<u>2 051 797</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 640 590</u>	<u>5 530 654</u>

Bergen, 24. juni 2025

Hugo Matthiessen
styrets leder

Ole Petter Matthiessen
styremedlem

Leif Matthiessen
styremedlem



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 794 587	1 750 000	7 544 587
Anskaffelseskost 31.12.24	5 794 587	1 750 000	7 544 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 754 523		2 754 523
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 754 523	0	2 754 523
Bokført verdi 31.12.24	3 040 064	1 750 000	4 790 064
Økonomisk levetid	30/5 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Ingen	



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 745	169 114
Endring i utsatt skatt	-16 686	-13 490
Skattekostnad ordinært resultat	154 059	155 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	699 975	707 284
Permanente forskjeller	293	96
Endring i midlertidige forskjeller	75 846	61 320
Skattepliktig inntekt	776 114	768 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 745	169 114
Sum betalbar skatt i balansen	170 745	169 114
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	699 975	707 284
Beregnet skatt av resultat før skatt	153 995	155 603
Skatteeffekt av permanente forskjeller	64	21
Sum	154 059	155 624
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	383 212	459 058	75 846
Sum	383 212	459 058	75 846
Grunnlag for utsatt skatt	383 212	459 058	75 846
Utsatt skatt (22 %)	84 307	100 993	16 686



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 111 279	1 228 256
Sum	1 111 279	1 228 256

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger	2 792 257	2 982 825
Tomt	1 750 000	1 750 000
Sum	4 542 257	4 732 825

Langsiktig lån til kredittinstitusjon som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 409.419..

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 45 AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Petter Matthiessen	34	33 %	33 %
Leif Matthiessen	34	33 %	33 %
Hu Ma Holding AS	19	19 %	19 %
CHM AS	15	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Styrets leder Hugo Matthiessen eier 18,6% av aksjene via selskapet Hu Ma Holding AS. Styret eier således totalt 85,2% av aksjene i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	102 000	2 400	3 374 457	3 478 857
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			545 916	545 916
Utbytte			-408 000	-408 000
EK pr. 31.12.2024	102 000	2 400	3 512 373	3 616 773



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 45 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kokstaddaten 45 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Nøttveit, Mats

2025-06-24

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))