



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 442 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 689 950	5 427 138
Sum inntekter		5 689 950	5 427 138
Kostnader			
Lønnskostnad	4	520 941	573 747
Annen driftskostnad	3,5,6,7	4 028 047	3 135 173
Sum kostnader		4 548 988	3 708 921
Driftsresultat		1 140 962	1 718 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	136 219	163 313
Annen renteinntekt	8	120 347	37 793
Sum finansinntekter		256 566	201 106
Annen rentekostnad	9	669 963	373 874
Sum finanskostnader		-413 397	-172 768
Netto finans		-413 397	-172 768
Ordinært resultat før skattekostnad		727 565	1 545 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 565	1 545 450
Årsresultat	10	727 565	1 545 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 638 706	1 638 706
Sum varige driftsmidler		1 638 706	1 638 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 641 306	1 641 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 191	14 139
Andre fordringer	13	883 761	817 232
Sum fordringer		965 952	831 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 782 224	3 724 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 224	3 724 065
Sum omløpsmidler		4 748 176	4 555 436
SUM EIENDELER		6 389 482	6 196 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 826 394	-8 553 959
Sum opptjent egenkapital		-7 826 394	-8 553 959
Sum egenkapital	16	-7 796 394	-8 523 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	13 507 698	13 933 744
Sum annen langsiktig gjeld		13 507 698	13 933 744
Sum langsiktig gjeld		13 507 698	13 933 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 601	307 656
Skyldige offentlige avgifter		9 274	15 414
Annen kortsiktig gjeld		245 303	463 887
Sum kortsiktig gjeld		678 178	786 957
Sum gjeld		14 185 876	14 720 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 482	6 196 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567104

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 442 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 852 442 832
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 689 950	5 427 138
Sum inntekter		5 689 950	5 427 138
Kostnader			
Lønnskostnad	4	520 941	573 747
Annen driftskostnad	3,5,6,7	4 028 047	3 135 173
Sum kostnader		4 548 988	3 708 921
Driftsresultat		1 140 962	1 718 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	136 219	163 313
Annen renteinntekt	8	120 347	37 793
Sum finansinntekter		256 566	201 106
Annen rentekostnad	9	669 963	373 874
Sum finanskostnader		-413 397	-172 768
Netto finans		-413 397	-172 768
Ordinært resultat før skattekostnad		727 565	1 545 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 565	1 545 450
Årsresultat	10	727 565	1 545 450



Organisasjonsnr: 852 442 832
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 1 638 706 1 638 706
Sum varige driftsmidler 1 638 706 1 638 706

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 12 2 600 2 600
Sum finansielle anleggsmidler 2 600 2 600

Sum anleggsmidler 1 641 306 1 641 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 191 14 139
Andre fordringer 13 883 761 817 232
Sum fordringer 965 952 831 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 3 782 224 3 724 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 782 224 3 724 065

Sum omløpsmidler 4 748 176 4 555 436

SUM EIENDELER 6 389 482 6 196 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -7 826 394 -8 553 959
Sum opptjent egenkapital -7 826 394 -8 553 959



Sum egenkapital	16	-7 796 394	-8 523 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	13 507 698	13 933 744
Sum annen langsiktig gjeld		13 507 698	13 933 744
Sum langsiktig gjeld		13 507 698	13 933 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 601	307 656
Skyldige offentlige			
avgifter		9 274	15 414
Annen kortsiktig gjeld		245 303	463 887
Sum kortsiktig gjeld		678 178	786 957
Sum gjeld		14 185 876	14 720 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 482	6 196 742



Organisasjonsnr: 852 442 832
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	5 341 150	4 845 788	5 238 355	5 782 479
Sum		5 341 150	4 845 788	5 238 355	5 782 479
Ekstraordinære inntekter	2	348 800	581 350	0	0
Sum andre inntekter		348 800	581 350	0	0
Sum		5 689 950	5 427 138	5 238 355	5 782 479
Forretningsførsel og revisjon	3	266 079	253 968	255 562	277 112
Lønn og honorarer	4	520 941	573 747	587 997	476 196
Vedlikehold	5	1 115 397	405 189	708 000	1 180 000
Eksterne tjenester	6	229 009	252 816	257 075	245 000
Kabel-tv og bredbånd		632 736	505 611	611 832	662 713
Forsikring		396 490	370 967	408 064	435 000
Kommunale avgifter		982 887	830 644	1 016 268	1 080 270
Festeavgifter		156 608	156 608	158 212	156 608
Brensøl og strøm		117 410	128 077	140 000	140 000
Drift maskiner		0	397	0	0
Andre driftsutgifter	7	131 431	230 896	60 000	155 000
Sum		4 548 988	3 708 921	4 203 009	4 807 899
Driftsresultat		1 140 962	1 718 218	1 035 346	974 580
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	136 219	163 313	0	0
Renteinntekter	8	120 347	37 793	10 000	10 000
Rentekostnad	9	669 963	373 874	447 767	769 802
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-413 397	-172 768	-437 767	-759 802
Årsresultat	10	727 565	1 545 450	597 579	214 778
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-426 046	-540 201	-489 330	-389 723
Endring i disponible midler	10	301 519	1 005 249	108 249	-174 945



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 638 706	1 638 706
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 641 306	1 641 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		82 191	14 139
Til gode av forretningsfører		2 600	400
Forskuddsbetalte kostnader	13	881 162	816 832
Andre fordringer		-1	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 773 963	3 712 895
Innestående på særvilkår	14	8 261	11 170
Sum omløpsmidler		4 748 176	4 555 436
SUM EIENDELER		6 389 482	6 196 742



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	30 000	30 000
Annen egenkapital 1.1		-8 553 959	-10 099 409
Årets resultat	10	727 565	1 545 450
Sum egenkapital	16	-7 796 394	-8 523 959
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	13 507 698	13 933 744
Sum langsiktig gjeld		13 507 698	13 933 744
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 857	12 085
Gjeld til forvaltningsklient		1 470	1 470
Leverandørgjeld		423 601	307 656
Skyldig off. myndigheter		9 274	15 414
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 970	15 590
Påløpne renter		78 818	55 988
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		38 143	50 793
Annen kortsiktig gjeld		114 045	327 961
Sum kortsiktig gjeld		678 178	786 957
Sum gjeld		14 185 876	14 720 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 482	6 196 742

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Sted: _____, dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Oddmund Melbye Brenna
Styremedlem

Kristian Leiknes Nag
Styremedlem

Niels Jørgen Søy Pedersen
Styremedlem

Rune Busch
Styremedlem

38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	3 708 797	3 508 494	3 687 075	3 959 382
3607 Renter og avdrag	937 511	791 544	937 097	1 159 525
3612 Inntekt kabel-tv	0	313 908	0	0
3613 Salg av nøkler	800	600	0	0
3625 Inntekt bredbånd	593 880	204 828	594 183	643 572
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	56 942	4 400	0	0
3690 Andre inntekter	743	350	0	0
3692 Inntekt vaskeri	42 477	21 664	20 000	20 000
Sum	5 341 150	4 845 788	5 238 355	5 782 479

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	348 800	581 350	0	0
Sum	348 800	581 350	0	0

Salg av fellesareal gjelder salg av kjellerareal og loftsareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 125	13 950	8 723	12 000
Forretningsførerhonorar	206 844	193 488	206 839	215 112
Aksjeutbytte fra OBF	-136 219	-163 313	0	0
Annen regnskapsførsel	48 110	46 530	40 000	50 000
Sum	129 860	90 655	255 562	277 112



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	402 846	356 000	356 000	356 000
Lønn og feriepenger	52 925	146 272	161 179	70 000
Arbeidsgiveravgift	64 264	70 854	70 819	50 196
Andre godtgjørelser	0	218	0	0
Yrkesskadeforsikring	906	862	0	0
Sum	520 941	573 988	587 997	406 196

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	821 235	282 366	600 000	1 110 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	71 450	53 386	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	153 980	37 335	80 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	28 168	26 454	28 000	70 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	30 564	5 648	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	1 115 397	405 189	708 000	1 180 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	191 238	189 768	187 075	205 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 315	2 584	20 000	20 000
6725 Juridisk rådgivning	16 875	16 407	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	4 344	10 000	20 000
6740 Honorar konsulenttjenester	9 188	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 394	39 714	40 000	0
Sum	229 009	252 816	257 075	245 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6790 Annen fremmed tjeneste	0	6 563	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 443	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	4 976	5 568	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 053	2 854	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	280	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 442	0	0
7130 Reisekostnad, opplysningspliktig	0	241	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	927	0	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	640	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	31 250	36 875	40 000	40 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	10 221	4 315	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	9 699	7 106	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	31 991	34 022	0	0

Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I Orgnr: 852442832



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 7 - Andre driftsutgifter

7790 Andre driftskostnader	35 314	129 548	20 000	115 000
Sum	131 431	230 896	60 000	155 000

Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I Orgnr: 852442832



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	120 347	37 313	10 000	10 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	480	0	0
Sum	120 347	37 793	10 000	10 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr. 8398.71.75004	669 963	373 874	447 767	769 802
Sum	669 963	373 874	447 767	769 802

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	3 768 479	2 763 230
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	727 565	1 545 450
Avdrag langsiktig lån	-426 046	-540 201
B. Årets endring i disponible midler	301 519	1 005 249
C. Disponible midler 31.12	4 069 998	3 768 479

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.08.1954, og anskaffelseskostnaden var kr 1.638.706,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	218 449	198 246
1749 Forskuddsbetalte kostnader	662 713	618 586
Sum	881 162	816 832

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 7 249,- i bundne skattetreksmidler.

Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I Orgnr: 852442832



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 102 andeler a kr 100,- pr. rom

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Note 17 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Låne nummer:	83987175004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	25.05.2043
Opprinnelig lånebeløp:	16 600 000
Lånesaldo 01.01:	13 984 537
Avdrag i perioden:	438 696
Lånesaldo 31.12:	13 545 841
Saldo 5 år frem i tid:	11 398 398

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987175004	1	334 168	334 168
	1	258 761	258 761
	1	254 849	254 849
	1	252 250	252 250
	1	246 100	246 100
	1	232 996	232 996
	1	228 527	228 527
	1	217 391	217 391
	1	213 332	213 332
	1	202 467	202 467
	1	197 236	197 236
	1	188 519	188 519
	1	188 486	188 486
	1	184 304	184 304
	1	182 812	182 812
	1	172 791	172 791
	1	172 283	172 283
	1	169 134	169 134
	2	164 723	329 446
	1	154 046	154 046
	1	151 562	151 562
	1	150 701	150 701
	1	150 668	150 668
	1	142 878	142 878
	1	140 024	140 024
	2	136 974	273 948
	1	135 407	135 407
	2	134 612	269 224
	1	133 899	133 899
	1	132 923	132 923

Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I Orgnr: 852442832



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Lån

1	132 595	132 595
3	129 889	389 667
1	129 200	129 200
1	128 265	128 265
1	126 535	126 535
2	126 248	252 496
1	125 264	125 264
2	121 722	243 444
6	120 836	725 016
4	120 541	482 164
3	117 392	352 176
6	116 605	699 630
5	115 030	575 150
5	114 637	573 185
1	111 980	111 980
3	109 618	328 854
1	107 158	107 158
1	104 993	104 993
1	101 057	101 057
1	98 007	98 007
4	95 449	381 796
1	94 169	94 169
2	92 989	185 978
3	92 595	277 785
3	88 561	265 683
1	87 675	87 675
1	87 552	87 552
1	87 183	87 183
2	77 343	154 686
1	75 375	75 375

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.638.706,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Niels Jørgen Søby Pedersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Oddmund Melbye Brenna (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Rune Busch (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kristian Leiknes Nag (sign.)	15.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I** som viser et **overskudd** på **NOK 727 565**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 16 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 943fbd3-b582-409d-a8a7-e5dfde97be15



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 943fbd3-b582-409d-a8a7-e5dfde97be15

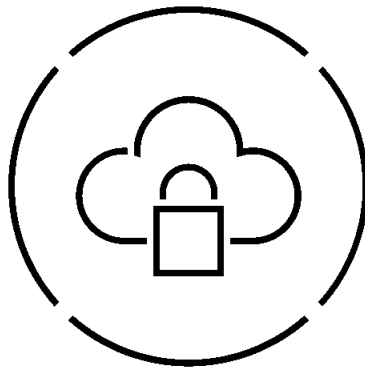
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-19 18:24:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - efc23e42-9df7-4f1c-9655-92fb76cb7d72

Document ID: 943fbfd3-b582-409d-a8a7-e5dfde97be15



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Søndre Åsen Kvartal I** som viser et **overskudd** på **NOK 727 565**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 16 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 943fbd3-b582-409d-a8a7-e5dfde97be15



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 943fbd3-b582-409d-a8a7-e5dfde97be15

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-19 18:24:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - efc23e42-9df7-4f1c-9655-92fb76cb7d72

Document ID: 943fbfd3-b582-409d-a8a7-e5dfde97be15