



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 866 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 081 933	1 076 992
Sum inntekter		1 081 933	1 076 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	106 328	105 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 541	4 356
Annen driftskostnad	6,7,8	1 085 588	767 360
Sum kostnader		1 194 456	877 198
Driftsresultat		-112 524	199 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 096	11 777
Sum finansinntekter		30 096	11 777
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 096	11 777
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-82 428	211 571
Totalresultat		-82 428	211 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 428	211 571
Sum overføringer og disponeringer		-82 428	211 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 541
Sum varige driftsmidler		0	2 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 116	26 913
Andre fordringer		90 397	90 800
Sum fordringer		103 513	117 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 729	1 142 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 729	1 142 192
Sum omløpsmidler		1 198 242	1 259 905
SUM EIENDELER		1 198 242	1 262 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 945	1 075 374
Sum opptjent egenkapital		992 945	1 075 374
Sum egenkapital		992 945	1 075 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 403	60 738
Skyldige offentlige avgifter		23 117	18 602
Annen kortsiktig gjeld		107 777	107 733
Sum kortsiktig gjeld		205 297	187 072
Sum gjeld		205 297	187 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 242	1 262 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519269

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 866 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 081 933	1 076 992
Sum inntekter		1 081 933	1 076 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	106 328	105 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 541	4 356
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 085 588	767 360
Sum kostnader		1 194 456	877 198
Driftsresultat		-112 524	199 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 096	11 777
Sum finansinntekter		30 096	11 777
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 096	11 777
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-82 428	211 571
Totalresultat		-82 428	211 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 428	211 571
Sum overføringer og disponeringer		-82 428	211 571



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 541
Sum varige driftsmidler		0	2 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 116	26 913
Andre fordringer		90 397	90 800
Sum fordringer		103 513	117 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 729	1 142 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 729	1 142 192
Sum omløpsmidler		1 198 242	1 259 905
SUM EIENDELER		1 198 242	1 262 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	992 945	1 075 374
Sum opptjent egenkapital	992 945	1 075 374
Sum egenkapital	992 945	1 075 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 403	60 738
Skyldige offentlige avgifter	23 117	18 602
Annen kortsiktig gjeld	107 777	107 733
Sum kortsiktig gjeld	205 297	187 072
Sum gjeld	205 297	187 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 242	1 262 446



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Skeiegrenda li
2023**

Boligsameiet Skeiegrenda li Org.nr. 891866852

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Boligsameiet Skeiegrenda II
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 081 933	1 076 992	1 028 800	1 502 740
Sum inntekter		1 081 933	1 076 992	1 028 800	1 502 740
Driftskostnader					
Dugnad		25 800	19 800	30 000	30 000
Styrehonorar	3, 4	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	3	16 328	15 482	16 900	16 900
Avskrivninger	5	2 541	4 356	2 540	0
Felles strøm og varme		139 554	137 387	132 000	132 000
Andre driftskostnader	6	366 959	376 800	312 900	349 140
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	243 904	3 450	36 000	36 000
Vedlikehold	8	116 691	56 856	200 000	200 000
Forretningsførsel		72 851	61 048	65 040	69 160
Revisjonshonorar		10 375	10 250	10 250	10 250
Kontingent		2 900	2 650	2 050	3 000
Forsikring		106 554	99 119	106 600	114 500
Sum driftskostnader		1 194 457	877 198	1 004 280	1 050 950
Driftsresultat		-112 524	199 794	24 520	451 790
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		29 480	11 380	0	0
Andre renteinntekter		616	397	0	0
Sum finansinntekter		30 096	11 777	0	0
Resultat av finansposter		30 096	11 777	0	0
Resultat		-82 428	211 571	24 520	451 790
Til/fra annen EK		-82 428	211 571	0	0
Sum disponeringer		-82 428	211 571	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Skeiegrenda II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boligsameiet Skeiegrenda II

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	0	2 541
Sum varige driftsmidler		0	2 541
Sum anleggsmidler		0	2 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 116	26 913
Forskuddsbetalte kostnader		90 397	86 946
Andre fordringer		0	3 854
Sum fordringer		103 513	117 713
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 087 940	1 139 072
Skattetrekk		6 789	3 120
Sum bankinnsk. og kontanter		1 094 729	1 142 192
Sum omløpsmidler		1 198 242	1 259 905
SUM EIENDELER		1 198 242	1 262 446

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Skeiegrenda II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boligsameiet Skeiegrenda li
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	992 945	1 075 374
Sum opptjent egenkapital	992 945	1 075 374
SUM EGENKAPITAL	992 945	1 075 374
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	780
Leverandørgjeld	74 403	60 738
Skyldige off. myndigheter	23 117	18 602
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	17 777	16 953
Sum kortsiktig gjeld	205 297	187 072
SUM GJELD	205 297	187 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 242	1 262 446

Bergen,
Styret for Boligsameiet Skeiegrenda li

Christopher Lorang
Styrets leder

Randi Marie Stavdal
Styremedlem

Juri Selvåg
Styremedlem

Malin Nordeide Langhelle
Nestleder

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Skeiegrenda li

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	728 064	686 616	727 800	1 184 300
3804 Utleie garasjeplasser	6 000	7 500	6 000	6 000
3816 TV og Internett	239 856	298 680	239 800	256 040
3825 Leieinntekter EI-bil	108 013	84 196	55 200	56 400
Sum felleskostnader	1 081 933	1 076 992	1 028 800	1 502 740

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Kantmur
Anskaffelseskost pr.01.01	43 560
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 541
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 560
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Boligsameiet Skeiegrenda II

Org.nr. 891 866 852

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	360	0	0	0
6300 Leiekostnader	550	550	0	0
6325 Renovasjon	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	115 254	74 188	50 000	70 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 742	500	500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	403	500	500
6370 Garasjer	8 972	5 163	20 000	20 000
6375 TV og Internett	241 224	292 399	239 800	256 040
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	385	100	100
7000 Drivstoff	0	199	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	600	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	-438	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 208	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	366 959	376 800	312 900	349 140

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	599	0	0
6503 Annet driftsmateriell	350	1 248	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	598	150	0	0
6510 Verktøy og redskap	601	913	6 000	6 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	242 056	0	30 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	299	540	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	243 904	3 450	36 000	36 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	130 000	130 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	39 414	0	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 940	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	57 679	26 886	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	16 992	19 463	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 607	2 567	0	0
Sum vedlikehold	116 691	56 856	200 000	200 000

Boligsameiet Skeiegrenda II

Org.nr. 891 866 852

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 072 833	856 906
Periodens resultat	-82 428	211 571
Årets avskrivninger	2 541	4 356
Endring i disponible midler	-79 887	215 927
Disponible midler 31.12.	992 945	1 072 833

Boligsameiet Skeiegrenda II

Org.nr. 891 866 852

Dokumentet er elektronisk signert



0385 Årsopgjørs...


Name Date
Larsen, Christopher Lorang 2024-03-29

Identification

 bankID™ Larsen, Christopher Lorang


Name Date
Langhelle, Malin Nordeide 2024-03-22

Identification

 bankID™ Langhelle, Malin Nordeide

Name Date
Stavdal, Randi Marie 2024-03-29

Identification

 bankID™ Stavdal, Randi Marie

Name Date
Selvåg, Juri 2024-03-26

Identification

 bankID™ Selvåg, Juri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skeiegrenda II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HDZZE-YPHJP-XTMUX-ZU53X-UT5CH-SBC6H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HDZZE-YPHJP-XTMUX-ZU53X-UT5CH-SBC6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 17:21:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDZZE-YPHJP-XTMUX-ZU53X-UT5CH-SBC6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>