



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Simen Sletsjøe  
Smedgata 41B  
0651 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	744 674	1 229 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 674</b>	<b>1 229 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 238	7 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 068	
Annen driftskostnad	4,5,6,7	575 084	2 730 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 390</b>	<b>2 737 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 284</b>	<b>-1 507 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	10 540	11 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	9	157 232	91 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 692</b>	<b>-80 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591</b>	<b>-1 588 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591</b>	<b>-1 588 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		591	-3 177 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591</b>	<b>-3 177 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 809 015	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 809 015	5 727 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 809 015	5 727 994
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 976	
Andre fordringer		113 429	102 411
Sum fordringer		117 405	102 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	16 574	381 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 574	381 600
Sum omløpsmidler		133 979	484 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 994</b>	<b>6 212 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13,14	1 350 418	1 349 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 350 418</b>	<b>1 349 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 351 518</b>	<b>1 350 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 264 303	3 342 911
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 303</b>	<b>4 542 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 429	300 435
Skyldige offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		13 656	17 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 173</b>	<b>318 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 591 476</b>	<b>4 861 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 994</b>	<b>6 212 005</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 500 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Frøydis Leirdal  
Smedgata 41B  
0651 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 500 020  
VANNPOSTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	744 674	1 229 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 674</b>	<b>1 229 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 238	7 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 068	
Annen driftskostnad	4,5,6,7	575 084	2 730 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 390</b>	<b>2 737 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 284</b>	<b>-1 507 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	10 540	11 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	9	157 232	91 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 692</b>	<b>-80 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591</b>	<b>-1 588 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591</b>	<b>-1 588 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		591	-3 177 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591</b>	<b>-3 177 402</b>



Organisasjonsnr: 980 500 020  
VANNPOSTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	5 809 015	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 809 015	5 727 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 809 015	5 727 994
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 976	
Andre fordringer		113 429	102 411
Sum fordringer		117 405	102 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	16 574	381 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 574	381 600
Sum omløpsmidler		133 979	484 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 994</b>	<b>6 212 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13,14	1 350 418	1 349 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 350 418</b>	<b>1 349 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 351 518</b>	<b>1 350 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 264 303	3 342 911
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 303</b>	<b>4 542 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 429	300 435
Skyldige offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		13 656	17 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 173</b>	<b>318 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 591 476</b>	<b>4 861 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 994</b>	<b>6 212 005</b>



Organisasjonsnr: 980 500 020  
VANNPOSTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vannposten Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannposten Borettslag som viser et overskudd på kr 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 26. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



079 - Vannposten Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 079 - Vannposten Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 079 - Vannposten Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	744 674	1 229 965	741 256	943 839
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>744 674</b>	<b>1 229 965</b>	<b>741 256</b>	<b>943 839</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		20 000	10 000	10 000	20 000
Personalkostnader	2	9 238	7 828	7 800	9 210
Avskrivninger	3	13 068	0	0	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	76 446	2 177 294	239 292	116 556
Renhold		44 931	39 129	42 065	49 545
Energi og brensel	5	115 047	125 629	133 054	110 353
Andre driftskostnader	6	4 402	17 957	39 050	5 587
Revisjonshonorar		8 595	8 030	11 478	12 262
Forretningsførerhonorar		28 256	26 532	28 442	30 234
Konsulenthonorar		20 063	108 813	0	0
Forsikring		102 411	83 691	101 911	102 000
Kommunale avgifter	7	154 933	132 937	142 936	163 801
Kontingenter		0	0	1 895	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 390</b>	<b>2 737 839</b>	<b>757 923</b>	<b>619 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 284</b>	<b>-1 507 874</b>	<b>-16 667</b>	<b>324 291</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	10 540	11 081	9 778	21 538
Finanskostnader	9	157 232	91 908	147 997	201 278
<b>Netto finansposter</b>		<b>-146 692</b>	<b>-80 827</b>	<b>-138 219</b>	<b>-179 741</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>591</b>	<b>-1 588 701</b>	<b>-154 886</b>	<b>144 550</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		591	-1 588 701	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>591</b>	<b>-1 588 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 079 - Vannposten Borettslag

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 727 994	5 727 994
Kunstgress	3	81 021	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 809 015</b>	<b>5 727 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 809 015</b>	<b>5 727 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 976	0
Andre kortsiktige fordringer		113 429	102 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 405</b>	<b>102 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	16 574	381 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 979</b>	<b>484 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 994</b>	<b>6 212 005</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital	12,13	1 350 418	1 349 826
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 351 518</b>	<b>1 350 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 264 303	3 342 911
Borettsinnskudd	15	1 200 000	1 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 303</b>	<b>4 542 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 429	300 435
Skyldig offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		13 656	17 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 173</b>	<b>318 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 591 476</b>	<b>4 861 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 994</b>	<b>6 212 005</b>

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

TROMSØ, 31.12.2023  
079 - Vannposten Borettslag

Frøydis Leirdal  
Styrets leder

Mette Gro Fjell  
Styremedlem

Simen Andreas Selmer Sletsjøe  
Styremedlem

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 079 - Vannposten Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 079 - Vannposten Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	505 152
Kapitalinntekter avdrag	88 181
Kapitalinntekter renter	147 996
Kommunale avgifter	3 345
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>744 674</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	20 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	88
Arbeidsgiveravgift	3 525
Lønn	5 000
Påløpte feriepenger	625
<b>Personalkostnader</b>	<b>9 238</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>29 238</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmiddel

	Kunstgress	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 089	94 089
Anskaffelseskost 31.12.	94 089	94 089
Akk. av- og nedskr. 01.01.	0	0
Årets avskrivninger	13 068	13 068
Akk. av- og nedskr. 31.12.	13 068	13 068
Balanseført 31.12.	81 021	81 021
Økonomisk levetid	3	
<b>Avskrivningsplan</b>		

### Note 4 Vedlikehold

	2023
Brannanlegg	20 146
Driftsmaterialer	24 169
Reparasjon og vedlikehold	23 289
Vedlikehold uteareal	8 842
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>76 446</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



## 079 - Vannposten Borettslag

### Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	115 047
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>115 047</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	468
Bankgebyrer	2 717
Porto	136
Verktøy, utstyr m.m.	1 089
Øreavrundning	-8
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>4 402</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	12 209
Renovasjon, vann, avløp o.l.	142 724
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>154 933</b>

### Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	1 308
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 232
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>10 540</b>

### Note 9 Finanskostnader

	2023
Purregebyr/renter leverandører	464
Rente Odal Spb - 1870.70.21396	156 768
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>157 232</b>



## 079 - Vannposten Borettslag

### Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2023</b>
Bygninger	5 727 994
Div eiendeler	81 021
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 809 015</b>

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 769 kvm. Gnr 230 bnr 316, snr 1. og snr 2. Byggeår 1892. Rehabilert i 1989.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2023</b>
Drift 1503.89.94090	15 843
Plasseringskonto 1506.55.62402	731
Skattetrekk 1503.89.94104	1
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>16 574</b>

### Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100	1 349 826	1 350 926
Årets resultat	0	591	591
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100</b>	<b>1 350 418</b>	<b>1 351 518</b>



## 079 - Vannposten Borettslag

### Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>165 843</b>	<b>-50 378</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	591	-1 588 701
Innfrielse av lån	0	-1 537 989
Opptak av lån 1870.70.21396	0	3 367 158
Tilbakeføring av avskrivning	13 068	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-94 089	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-78 608	-24 247
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-159 038</b>	<b>216 221</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>6 806</b>	<b>165 843</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	133 979	484 011
Kortsiktig gjeld	127 173	318 168
<b>Disponible midler</b>	<b>6 806</b>	<b>165 843</b>

### Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån Odal Sparebank 1870.70.21396

#### Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2022	3 367 158	
Nedbetalt tidligere	24 247	
Nedbetalt i år	78 608	
Lånesaldo 31.12		3 264 303

#### SUM LANGSIKTIG GJELD

**3 264 303**

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 264 303,- sikret ved panterett i Gnr. 230 Bnr. 316 i Oslo kommune.



079 - Vannposten Borettslag

Fordeling av fellesgjelden:

Andel	Andel fellesgjeld
1	501 892
2	501 892
3	188 711
4	208 787
5	180 681
6	281 059
7	240 908
8	216 817
9	208 787
10	289 090
11	116 439
12	329 241
<b>Sum</b>	<b>3 264 303</b>

Note 15 Borettsinnskudd

	2023
Borettsinnskudd	1 200 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>1 200 000</b>



Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Vannposten Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Frøydis Leirdal  
Styrets leder



## 079 - Årsregnsk...

Name Date  
**Leirdal, Frøydis** 2024-02-24

Identification

 bankID™ Leirdal, Frøydis

Name Date  
**Sletsjøe, Simen Andreas Selmer** 2024-02-26

Identification

 bankID™ Sletsjøe, Simen Andreas  
Selmer

Name Date  
**Fjell, Mette Gro** 2024-02-20

Identification

 bankID™ Fjell, Mette Gro



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))