



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 297	572 554
Sum inntekter		565 297	572 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 239	13 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810	0
Annen driftskostnad	4,5,6	306 054	367 805
Sum kostnader		322 104	380 949
Driftsresultat		243 193	191 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	527
Sum finansinntekter		87	527
Annen rentekostnad		145 669	177 226
Sum finanskostnader		145 669	177 226
Netto finans		-145 582	-176 699
Ordinært resultat før skattekostnad		97 612	14 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 612	14 907
Årsresultat		97 611	14 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 611	14 906
Sum overføringer og disponeringer		97 611	14 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 000 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 790	0
Sum varige driftsmidler		15 047 790	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 047 790	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 525	8 528
Sum fordringer		1 525	8 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 749	202 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 749	202 460
Sum omløpsmidler		389 274	210 988
SUM EIENDELER		15 437 064	15 210 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	0
Sum innskutt egenkapital		205 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		206 404	108 793
Sum opptjent egenkapital		206 404	108 793
Sum egenkapital	9	411 404	153 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 752	47 182
Annen kortsiktig gjeld		4 908	10 013
Sum kortsiktig gjeld		25 660	57 195
Sum gjeld		15 025 660	15 057 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 437 064	15 210 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 000 000	15 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216397

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 297	572 554
Sum inntekter		565 297	572 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 239	13 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810	0
Annen driftskostnad	4,5,6	306 054	367 805
Sum kostnader		322 104	380 949
Driftsresultat		243 193	191 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	527
Sum finansinntekter		87	527
Annen rentekostnad		145 669	177 226
Sum finanskostnader		145 669	177 226
Netto finans		-145 582	-176 699
Ordinært resultat før skattekostnad		97 612	14 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 612	14 907
Årsresultat		97 611	14 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 611	14 906
Sum overføringer og disponeringer		97 611	14 906



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 000 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 790	0
Sum varige driftsmidler		15 047 790	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 047 790	15 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 525	8 528
Sum fordringer		1 525	8 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 749	202 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 749	202 460
Sum omløpsmidler		389 274	210 988

SUM EIENDELER 15 437 064 15 210 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	0
Sum innskutt egenkapital		205 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		206 404	108 793
Sum opptjent egenkapital		206 404	108 793

Sum egenkapital 9 411 404 153 793

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 752	47 182
Annen kortsiktig gjeld		4 908	10 013
Sum kortsiktig gjeld		25 660	57 195
Sum gjeld		15 025 660	15 057 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 437 064	15 210 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 000 000	15 000 000



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Iliaden borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		329 328	329 328	318 652	329 344
Sentralvarmeavgift		66 000	66 000	61 700	61 700
IN andel renter og avdrag		145 669	177 226	207 000	150 000
Andre inntekter		24 300	0	0	0
Sum inntekter		565 297	572 554	587 352	541 044
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	739	663	0	0
Refusjoner	1	0	-520	0	0
Styrehonorar	2	14 500	13 000	13 000	14 500
Avskrivninger	3	810	0	0	0
Revisjonshonorar	4	3 113	2 988	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		41 382	40 472	41 483	42 500
Fakturerte vaktmester tjenester		1 528	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	5	36 068	73 919	26 700	26 700
Drift/vedlikehold heiser	5	0	0	10 000	10 000
Kabel-tv/internett		10 692	10 692	10 692	10 692
Forsikringer		12 991	12 644	18 090	18 090
Kommunale avgifter		104 208	101 043	116 984	108 700
Fjernvarme		68 524	74 680	61 700	61 700
Renhold, fellesareal		19 418	40 392	27 000	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		633	576	1 400	1 400
Telefon og porto		266	305	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6	2 062	4 925	9 100	9 100
Sum kostnader		322 104	380 949	345 649	339 882
DRIFTSRESULTAT		243 193	191 605	241 703	201 162
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		87	527	500	500
Rentekostnader		145 669	177 226	207 000	150 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-145 582	-176 699	-206 500	-149 500
RESULTAT		97 611	14 906	35 203	51 662
Overført til egenkapital		97 611	14 906	0	0



Balanse 2021 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	291 400	291 400
Bygninger	8	14 708 600	14 708 600
Andre anleggsmidler	3	47 790	0
Sum anleggsmidler		15 047 790	15 000 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 525	0
Periodisering kostnader		0	8 528
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		387 749	202 460
Sum omløpsmidler		389 274	210 988
SUM EIENDELER		15 437 064	15 210 988



Balanse 2021 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		85 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	0
Opptjent egenkapital		206 404	108 793
Sum egenkapital	9	411 404	153 793
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	9 000 000	9 000 000
Borettsinnskudd	11	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 020	9 226
Mellomregning		330	279
Leverandørgjeld		20 422	46 903
Påløpte renter		888	787
Sum kortsiktig gjeld		25 660	57 195
Sum gjeld		15 025 660	15 057 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 437 064	15 210 988
Pantstillelser	12	15 000 000	15 000 000

Iliaden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Torgunn Jakobsen
Styreleder

Joakim Kjelstad
Styremedlem

Per Kristian Rugeldal
Styremedlem



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	739	663
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-520
Sum	739	143

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 14 500,- herav til styrets leder kr 7 500,-.

Note 3 - Eiendeler

	EL-billadere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	48 600
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	810
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 790
Årets avskrivninger :	810
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 113,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	22 409	39 415
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	10 009	34 504
6606 Drift/vedl.h.antenne/kabeltv/internett	3 650	0
Sum	36 068	73 919

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	3 411
7720 Generalforsamling	359	265
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 273	1 249
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	430	0
Sum	2 062	4 925



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 7 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 291 400,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk. verdi UB	Ansk.år
Bygninger	14 708 600	14 708 600	2012
Sum bygninger	14 708 600	14 708 600	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	85 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	120 000	0
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	108 793	93 887
Årets resultat	97 611	14 906
Sum egenkapital pr. 31.12.	411 404	153 793

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 9.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12130155020
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente (skifte av bank)
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130155020	3	1 140 000	3 420 000
	3	960 000	2 880 000
	3	900 000	2 700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130155020 har første avdrag 30.12.2031 med kr 184 100	3	1 140 000	3 887
	3	960 000	3 273
	3	900 000	3 068

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 000 000,- pr. 31.12.21.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	153 793	138 887
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 611	14 906
Tilbakeføring avskrivninger	810	0
Påkostninger	-48 600	0
Andelskapital	40 000	0
Overkurs andelskapital	120 000	0
B. Årets endring disponible midler	209 821	14 906
C. Disponible midler	363 614	153 793
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	389 274	210 988
Kortsiktig gjeld	-25 660	-57 195
Disponible midler	363 614	153 793

119 Iliaden borettslag



Resultat og balanse med noter for Iliaden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Iliaden borettslag

Styreleder	Torgunn Jakobsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Per Kristian Rugeldal (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Joakim Kjelstad (sign.)	14.02.2022



Til generalforsamlingen i Iliaden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Iliaden borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning – Iliaden borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Iliaden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Iliaden borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning – Iliaden borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor