



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 762 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODLIDALEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 53
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 941	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 637	
Sum kostnader		12 578	
Driftsresultat		-12 578	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 578	
Skattekostnad på resultat		-4 040	
Årsresultat		-8 538	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 538	
Totalresultat		-8 538	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 272	
Overført fra annen egenkapital		-9 810	
Sum overføringer og disponeringer		-8 538	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 040	
Sum immaterielle eiendeler		4 040	
Sum anleggsmidler		4 040	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 638	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 638	
Sum omløpsmidler		11 638	
SUM EIENDELER		15 678	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 538	
Sum opptjent egenkapital		-8 538	
Sum egenkapital		15 678	
Sum gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 678	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404350

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 762 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODLIDALEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 53
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sindre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 934 762 592
KODLIDALEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 941	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 637	
Sum kostnader		12 578	
Driftsresultat		-12 578	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 578	
Skattekostnad på resultat		-4 040	
Årsresultat		-8 538	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 538	
Totalresultat		-8 538	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 272	
Overført fra annen egenkapital		-9 810	
Sum overføringer og disponeringer		-8 538	



Organisasjonsnr: 934 762 592
KODLIDALEN UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 040	
Sum immaterielle eiendeler		4 040	
Sum anleggsmidler		4 040	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 638	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 638	
Sum omløpsmidler		11 638	
SUM EIENDELER		15 678	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 538	
Sum opptjent egenkapital		-8 538	
Sum egenkapital		15 678	
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 678	0



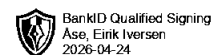
Organisasjonsnr: 934 762 592
KODLIDALEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

KODLIDALEN UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	17.12.2024 - 31.12.2025
Varekostnad		4 941
Annen driftskostnad		7 637
Sum driftskostnader		12 578
Driftsresultat		-12 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-12 578
Skattekostnad på resultat		-4 040
Årsresultat		-8 538
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 272
Overført fra annen egenkapital		-9 810
Sum overføringer		-8 538



BALANSE

KODLIDALEN UMLEIE AS

EIENDELER	Note	17.12.2024 - 31.12.2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		4 040
Sum immaterielle eiendeler		4 040
Sum anleggsmidler		4 040
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 638
Sum omløpsmidler		11 638
Sum eiendeler		15 678
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-8 538
Sum opptjent egenkapital		-8 538
Sum egenkapital		15 678
GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		15 678

22.04.2026
Styret i KODLIDALEN UMLEIE AS

Eirik Iversen Åse
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

KODLIDALEN UTLEIE AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, forvalte og leie ut boliger til vanskeligstilte etter avtale med kommunen samt annen virksomhet beslektet med dette. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

KODLIDALEN UTLEIE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.