



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Bureisingsvegen 25
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Simon Sadjina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750	0
Annen driftsinntekt		213 751	178 600
Sum inntekter		214 501	178 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	60 027	54 984
Annen driftskostnad		83 304	79 429
Sum kostnader		143 331	134 413
Driftsresultat		71 170	44 187
Annen rentekostnad		79 917	82 069
Annen finanskostnad		0	72
Sum finanskostnader		79 917	82 141
Netto finans		-79 917	-82 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 747	-37 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 747	-37 954
Årsresultat		-8 747	-37 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 747	-37 953
Sum overføringer og disponeringer		-8 747	-37 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 854 082	2 914 109
Sum varige driftsmidler		2 854 082	2 914 109
Sum anleggsmidler		2 854 082	2 914 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5	-36 870
Sum fordringer		5	-36 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 434	74 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 434	74 065
Sum omløpsmidler		59 439	37 195
SUM EIENDELER		2 913 521	2 951 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Overkurs		393 342	393 342
Annen innskutt egenkapital		0	-6 808
Sum innskutt egenkapital		693 342	686 534
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		147 920	132 366
Sum opptjent egenkapital		-147 920	-132 366
Sum egenkapital		545 422	554 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 850 205	1 921 964
Øvrig langsiktig gjeld	5	515 169	465 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 374	2 387 133
Sum langsiktig gjeld		2 365 374	2 387 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 401
Annen kortsiktig gjeld		2 725	1 600
Sum kortsiktig gjeld		2 725	10 001
Sum gjeld		2 368 099	2 397 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 521	2 951 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691834

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Bureisingsvegen 25
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Simon Sadjina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 215 804
BO I ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750	0
Annen driftsinntekt		213 751	178 600
Sum inntekter		214 501	178 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	60 027	54 984
Annen driftskostnad		83 304	79 429
Sum kostnader		143 331	134 413
Driftsresultat		71 170	44 187
Annen rentekostnad		79 917	82 069
Annen finanskostnad		0	72
Sum finanskostnader		79 917	82 141
Netto finans		-79 917	-82 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 747	-37 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 747	-37 954
Årsresultat		-8 747	-37 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 747	-37 953
Sum overføringer og disponeringer		-8 747	-37 953



Organisasjonsnr: 922 215 804
BO I ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 854 082	2 914 109
Sum varige driftsmidler		2 854 082	2 914 109

Sum anleggsmidler		2 854 082	2 914 109
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5	-36 870
Sum fordringer		5	-36 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 434	74 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 434	74 065

Sum omløpsmidler		59 439	37 195
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 913 521	2 951 304
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Overkurs		393 342	393 342
Annen innskutt egenkapital		0	-6 808
Sum innskutt egenkapital		693 342	686 534

Opptjent egenkapital

Udekket tap		147 920	132 366
Sum opptjent egenkapital		-147 920	-132 366

Sum egenkapital		545 422	554 168
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 850 205	1 921 964
Øvrig langsiktig gjeld	5	515 169	465 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 374	2 387 133
Sum langsiktig gjeld		2 365 374	2 387 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 401
Annen kortsiktig gjeld		2 725	1 600
Sum kortsiktig gjeld		2 725	10 001
Sum gjeld		2 368 099	2 397 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 521	2 951 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 922 215 804
BO I ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3001336.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3001336.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2854082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1948932.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1948932.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2854082.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld