



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 900 000
Leieinntekter			1 055 903
Sum inntekter			7 955 903
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		22 175	14 225
Annen driftskostnad	2	161 239	345 883
Sum kostnader		183 413	360 109
Driftsresultat		-183 413	7 595 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 683	
Sum finansinntekter		270 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	518	14 733
Sum finanskostnader		518	14 733
Netto finans		270 165	-14 733
Ordinært resultat før skattekostnad		86 752	7 581 061
Skattekostnad på resultat	3	19 085	1 667 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 667	5 913 228
Årsresultat	8	67 667	5 913 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 667	5 913 228
Totalresultat		67 667	5 913 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	585 423	1 178 422
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		4 734 806
Overført fra annen egenkapital	8	-517 756	
Sum overføringer og disponeringer		67 667	5 913 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 651 848	200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 651 848	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 847 500	
Sum finansielle anleggsmidler		4 847 500	
Sum anleggsmidler		6 499 348	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	6	131 613	131 613
Sum varer		131 613	131 613
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 551	15 116
Konsernfordringer	9	270 683	
Sum fordringer		274 234	15 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 199	8 271 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 199	8 271 607
Sum omløpsmidler		417 045	8 418 336
SUM EIENDELER		6 916 393	8 618 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (294 061 aksjer á kr 1)	7, 8	294 061	294 061
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		294 061	294 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 298 514	4 816 270
Sum opptjent egenkapital		4 298 514	4 816 270
Sum egenkapital		4 592 575	5 110 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	584 134	730 168
Sum avsetninger for forpliktelser		584 134	730 168
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		700 000
Sum annen langsiktig gjeld			700 000
Sum langsiktig gjeld		584 134	1 430 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	858 735	22 719
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	750 542	1 525 530
Annen kortsiktig gjeld		130 408	529 588
Sum kortsiktig gjeld		1 739 685	2 077 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 323 819	3 508 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 916 393	8 618 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659525

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 900 000
Leieinntekter			1 055 903
Sum inntekter			7 955 903
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		22 175	14 225
Annen driftskostnad	2	161 239	345 883
Sum kostnader		183 413	360 109
Driftsresultat		-183 413	7 595 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 683	
Sum finansinntekter		270 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	518	14 733
Sum finanskostnader		518	14 733
Netto finans		270 165	-14 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 085	1 667 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 667	5 913 228
Årsresultat	8	67 667	5 913 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 667	5 913 228
Totalresultat		67 667	5 913 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	585 423	1 178 422
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		4 734 806
Overført fra annen egenkapital	8	-517 756	
Sum overføringer og disponeringer		67 667	5 913 228



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 651 848	200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 651 848	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 847 500	
Sum finansielle anleggsmidler		4 847 500	
Sum anleggsmidler		6 499 348	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	6	131 613	131 613
Sum varer		131 613	131 613
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 551	15 116
Konsernfordringer	9	270 683	
Sum fordringer		274 234	15 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 199	8 271 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 199	8 271 607
Sum omløpsmidler		417 045	8 418 336
SUM EIENDELER		6 916 393	8 618 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (294 061 aksjer á kr 1)	7, 8	294 061	294 061
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		294 061	294 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 298 514	4 816 270
Sum opptjent egenkapital		4 298 514	4 816 270
Sum egenkapital		4 592 575	5 110 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	584 134	730 168
Sum avsetninger for forpliktelses		584 134	730 168
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		700 000
Sum annen langsiktig gjeld			700 000
Sum langsiktig gjeld		584 134	1 430 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	858 735	22 719
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	750 542	1 525 530
Annen kortsiktig gjeld		130 408	529 588
Sum kortsiktig gjeld		1 739 685	2 077 837
Sum gjeld		2 323 819	3 508 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 916 393	8 618 336



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otto Wengs veg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Otto Wengs veg 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U4ZOL-J861I-EMZ6K-HG01F-YE6BD-G0V1I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øst Eiendom Otto Wengs veg 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U4ZOL-J861F-EMZ6K-HGO1F-YE6BD-GOV11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 09:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4ZOL-J861I-EMZ6K-HG01F-YE6BD-G0V1I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Pemso Dokumentnøkkel: OIUZV-LPDGA-7IQE5-M53OO-2ES3O-FUMCP



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C1U2V-LPDGA-71QF5-M33OO-2ES3O-FUMCP



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		0	1 055 903
Netto erstatning etter brann	2	0	6 900 000
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>7 955 903</u>
<i>Driftskostnad:</i>			
Annen driftskostnad	3	183 413	360 109
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>183 413</u>	<u>360 109</u>
Driftsresultat		<u>(183 413)</u>	<u>7 595 794</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap	4	270 165	0
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	0	14 733
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>270 165</u>	<u>14 733</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>86 752</u>	<u>7 581 061</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	19 085	1 667 833
ÅRSOVERSKUDD		<u>67 667</u>	<u>5 913 228</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(517 756)	4 734 806
Konsernbidrag etter skatt		585 423	1 178 422
<i>Sum</i>		<u>67 667</u>	<u>5 913 228</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OIU2V-LPDGA-7IQE5-M53OO-2ESSO-FUMCP



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2,6	Kr 1 651 848	200 000
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 847 500	0
Sum anleggsmidler		6 499 348	200 000
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	7	131 613	131 613
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	270 683	0
Andre fordringer		3 551	15 116
<i>Sum fordringer</i>		<i>274 234</i>	<i>15 116</i>
Bankinnskudd		11 198	8 271 607
Sum omløpsmidler		417 045	8 418 336
SUM EIENDELER		6 916 393	8 618 336

Penneo Dokumentnøkkel: C1U2V-LPDGA-7IQE5-M5300-2ESS0-FUMCP



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	8,9	Kr 294 061	294 061
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	9	4 298 514	4 816 270
Sum egenkapital		4 592 575	5 110 331
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	584 134	730 168
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	700 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	750 542	1 525 530
Leverandørgjeld		858 734	22 719
Annen kortsiktig gjeld		130 408	529 588
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 739 684	2 077 837
Sum gjeld		2 323 818	3 508 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 916 393	8 618 336

Penneo Dokumentnøkkel: OIUZV-LPDGA-7IQE5-M5300-2ES30-FUMCP

Kongsvinger, 23. juni 2023

Tor Jørgen Reme
Styrets leder

Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	200 000
Tilgang	1 451 848
Anskaffelseskost 31.12	1 651 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 651 848
Årets avskrivninger	0

Selskapets eiendom ble totalskadet i brann i april 2021.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konserninterne fordringer:</i>	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2022	2021	2022	2021
Øst Eiendom Holding II AS	270 683	0	4 847 500	0

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

<i>Konsernintern gjeld:</i>	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2022	2021	2022	2021
Øst Eiendom Holding II AS	750 542	1 525 530	0	700 000

Langsiktige lån fra andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	165 119	332 375
Endring utsatt skatt	(146 034)	1 335 457
Sum	19 085	1 667 833

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Overskudd før skattekostnad	86 752	7 581 061
Endring midl.forskjeller	663 790	(6 070 264)
Årets skattegrunnlag	750 542	1 510 797

Betalbar skatt (22%)	165 119	332 375
Skattevirkning av konsernbidrag	165 119	332 375

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Anleggsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	2 655 156	3 318 946
Netto midlertidige forskjeller	2 655 156	3 318 946
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	584 134	730 168

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt består i å utvikle og regulere område til bolig.

	2022	2021
Aktivert pr 31.12	131 613	131 613

Permeo Dokumentnøkkel: OIUZV-LPDGA-7IQE5-M53OO-2ESSO-FUMCP



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	294 061	1	294 061

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	294 061	4 816 270	5 110 331
Avgitt konsernbidrag		(585 423)	(585 423)
Årets overskudd		67 667	67 667
Egenkapital 31.12	294 061	4 298 514	4 592 575

Note 10 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: OIU2V-LPDGA-7IQE5-M5300-2ES30-FUMCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Ove Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489423

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-26 06:31:17 UTC



Tor Jørgen Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-869196

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 09:44:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OIUZV-LPDGA-7IQE5-M53QO-2ES3O-FUMCP