



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 934 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBERGAN  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 202 404	1 098 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 404</b>	<b>1 098 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-39 935	-45 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 099	-16 375
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-589 968	-508 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>-658 002</b>	<b>-570 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 402</b>	<b>527 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 246</b>	<b>15 509</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-828 331</b>	<b>-315 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 085</b>	<b>-300 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 683	227 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	36 042 003	35 991 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 042 003</b>	<b>35 991 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 042 003</b>	<b>35 991 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	51 406	45 930
Andre fordringer	10	51 420	28 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 826</b>	<b>74 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	582 366	955 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 192</b>	<b>1 030 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 192</b>	<b>1 030 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 727 195</b>	<b>37 021 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	858 047	1 108 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 047</b>	<b>1 108 730</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 047</b>	<b>1 108 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	26 805 000	26 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	8 935 000	8 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 458	154 274
Skyldige offentlige avgifter		0	91
Annen kortsiktig gjeld		26 690	18 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 148</b>	<b>173 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 869 148</b>	<b>35 913 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 727 195</b>	<b>37 021 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	35 740 000	35 740 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 934 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBERGAN  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 202 404	1 098 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 404</b>	<b>1 098 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-39 935	-45 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 099	-16 375
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-589 968	-508 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>-658 002</b>	<b>-570 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 402</b>	<b>527 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 246</b>	<b>15 509</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-828 331</b>	<b>-315 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 085</b>	<b>-300 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 683	227 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>



Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	36 042 003	35 991 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 042 003</b>	<b>35 991 516</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 042 003</b>	<b>35 991 516</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	51 406	45 930
Andre fordringer	10	51 420	28 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 826</b>	<b>74 439</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	582 366	955 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 192</b>	<b>1 030 404</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 192</b>	<b>1 030 404</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 727 195</b>	<b>37 021 920</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	858 047	1 108 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 047</b>	<b>1 108 730</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 047</b>	<b>1 108 730</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	26 805 000	26 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	8 935 000	8 935 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 458	154 274
Skyldige offentlige avgifter	0	91
Annen kortsiktig gjeld	26 690	18 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 148</b>	<b>173 190</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 869 148</b>	<b>35 913 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 727 195</b>	<b>37 021 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13	35 740 000



Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundbergan

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sundbergan.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNCP7-3JB76-3DGIW-HEHTU-3NEAV-K60Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 12:59:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNCP7-3JB76-3DGIW-HEHTU-3NEAV-K60Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Borettslaget Sundbergan - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		450 048	597 984	450 000	480 000
Felleskostnader kapitaldel		637 348	382 020	576 000	1 000 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		115 008	118 464	115 008	115 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 202 404</b>	<b>1 098 468</b>	<b>1 141 008</b>	<b>1 595 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 935	-10 804	-3 000	-4 935
Styreonorar	2	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger		-28 099	-16 375	0	-26 789
Forretningsførerhonorar		-45 786	-45 517	-47 155	-46 960
Eksterne honorar	3	-6 022	-7 469	-5 830	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-42 696	-85 751	-48 000	-50 100
Vaktmestertjenester		-34 625	0	-36 000	-36 000
Renholdstjenester		-839	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-38 184	-26 001	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-43 945	-26 195	-50 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-115 007	-110 208	-115 008	-115 008
Forsikring		-45 259	-41 146	-45 300	-51 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-89 920	-79 420	-82 600	-95 000
Eiendomsavgifter		-37 720	-31 256	-32 500	-39 600
Energi, felles		-72 994	-50 714	-53 500	-72 000
Andre driftsutgifter	7	-16 971	-4 741	-15 100	-15 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-658 002</b>	<b>-570 596</b>	<b>-588 993</b>	<b>-624 592</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 402</b>	<b>527 872</b>	<b>552 015</b>	<b>970 416</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 246	15 509	1 500	20 000
Finanskostnader		-828 331	-315 677	-576 000	-1 001 466
<b>Netto finansposter</b>		<b>-795 085</b>	<b>-300 168</b>	<b>-574 500</b>	<b>-981 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>	<b>-22 485</b>	<b>-11 050</b>
Ordinært resultat etter skatt		-250 683	227 704	-22 485	-11 050
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>	<b>-22 485</b>	<b>-11 050</b>
Disponering av totalresultat:		-250 683	227 704	-22 485	-11 050
Overført til annen egenkapital		0	227 704	0	0
Overført fra annen egenkapital		-250 683	0	0	0

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	36 042 003	35 991 516
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 042 003</b>	<b>35 991 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	51 406	45 930
Mellomregning Klare Finans	10	18 174	13 000
Opptjente renter	10	33 246	15 509
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	582 366	955 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 192</b>	<b>1 030 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 727 195</b>	<b>37 021 920</b>

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	778 047	1 028 730
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 047</b>	<b>1 108 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	26 805 000	26 805 000
Borettsinnskudd	13, 15	8 935 000	8 935 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 458	154 274
Skyldig off. myndigheter		0	91
Forskudd kunder		18 174	13 000
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	644
Påløpte kostnader		8 516	5 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 148</b>	<b>173 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 869 148</b>	<b>35 913 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 727 195</b>	<b>37 021 920</b>
Pantstillelser	13	35 740 000	35 740 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Johannessen  
Leder

Harry Halland  
Styremedlem

Laima Budinaite  
Styremedlem

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Det er gjennomført fusjon med Borettslaget Ferjeleiet 2 i januar 2019. Eiendeler og gjeld er videreført til balanseførte verdier.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 660
Feriepenger	0	644
Andre lønnskostnader	0	4 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 935</b>	<b>10 804</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	0	1 219
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>7 469</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning/befaring.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	34 688
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 346	21 120
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	32 350	23 960
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	0	5 983
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>42 696</b>	<b>85 751</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	32 656	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 474	0
Reparasjon og vedlikehold annet	55	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 184</b>	<b>26 001</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	43 945	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>43 945</b>	<b>26 195</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 921	0
Gaver	2 446	0
Generalforsamling/årsmøte	3 788	0
Bankgebyrer	644	683
Andre gebyrer	703	765
Tilskudd bomiljø	479	0
Dagligvarer	0	1 405
Årsavgift	0	1 890
Medlemskontingent	1 990	0
Andre kostnader	0	-2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 971</b>	<b>4 741</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>857 213</b>	<b>717 275</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-250 683	227 704
Tilbakeført avskrivning	28 099	16 375
Tilgang av anleggsmidler	0	-104 141
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-222 584</b>	<b>139 938</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>556 044</b>	<b>857 213</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>556 044</b>	<b>857 213</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	550 000	35 190 000	267 891
Årets tilgang :	78 585	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

Anskaffelseskost pr.31.12:	78 585	550 000	35 190 000	267 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 310	0	0	43 164
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 275	550 000	35 190 000	224 727
Årets avskrivninger :	1 310	0	0	26 789
Antatt levetid i år :	10			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i 2016 og 2017.  
Bod anskaffet i 2023 er registrert i noten under "Traktorgara."



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	582 366	955 965
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>582 366</b>	<b>955 965</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 108 730</b>	<b>881 025</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 028 730	801 025
Årets resultat	-250 683	227 704
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>778 047</b>	<b>1 028 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>858 047</b>	<b>1 108 730</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>36 042 003</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>35 740 000</b>

Pålydende pantstillelser var 35 743 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	146376967	14637695
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 740 000	13 065 000
Lånesaldo 01.01:	13 740 000	13 065 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 740 000	13 065 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 346 400	11 586 426

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637695	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 567 500	3 135 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 192 500	1 192 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146376967	1	2 242 500	2 242 500
	1	2 017 500	2 017 500
	2	1 792 500	3 585 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 342 500	1 342 500
	1	1 267 500	1 267 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14637695 har første avdrag 30.06.2025 med kr 170 756	1	2 092 500	4 558
	1	1 942 500	4 231
	2	1 717 500	3 741
	2	1 567 500	3 414
	1	1 267 500	2 761
	1	1 192 500	2 598
Lån 146376967 har første avdrag 30.12.2025 med kr 186 049	1	2 242 500	5 061
	1	2 017 500	4 553
	2	1 792 500	4 045
	2	1 642 500	3 707
	1	1 342 500	3 030
	1	1 267 500	2 860

Org.nr: 916 934 718 - 476



**Borettslaget Sundbergan - Noter 2023**

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	8 935 000	8 935 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 935 000</b>	<b>8 935 000</b>

---

**Org.nr: 916 934 718 - 476**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundbergan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sundbergan**

Styreleder	Stian Johannessen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Harry Halland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Laima Budinaite (sign.)	27.02.2024



## Borettslaget Sundbergan - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		450 048	597 984	450 000	480 000
Felleskostnader kapitaldel		637 348	382 020	576 000	1 000 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		115 008	118 464	115 008	115 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 202 404</b>	<b>1 098 468</b>	<b>1 141 008</b>	<b>1 595 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 935	-10 804	-3 000	-4 935
Styreonorar	2	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger		-28 099	-16 375	0	-26 789
Forretningsførerhonorar		-45 786	-45 517	-47 155	-46 960
Eksterne honorar	3	-6 022	-7 469	-5 830	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-42 696	-85 751	-48 000	-50 100
Vaktmestertjenester		-34 625	0	-36 000	-36 000
Renholdstjenester		-839	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-38 184	-26 001	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-43 945	-26 195	-50 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-115 007	-110 208	-115 008	-115 008
Forsikring		-45 259	-41 146	-45 300	-51 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-89 920	-79 420	-82 600	-95 000
Eiendomsavgifter		-37 720	-31 256	-32 500	-39 600
Energi, felles		-72 994	-50 714	-53 500	-72 000
Andre driftsutgifter	7	-16 971	-4 741	-15 100	-15 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-658 002</b>	<b>-570 596</b>	<b>-588 993</b>	<b>-624 592</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 402</b>	<b>527 872</b>	<b>552 015</b>	<b>970 416</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 246	15 509	1 500	20 000
Finanskostnader		-828 331	-315 677	-576 000	-1 001 466
<b>Netto finansposter</b>		<b>-795 085</b>	<b>-300 168</b>	<b>-574 500</b>	<b>-981 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>	<b>-22 485</b>	<b>-11 050</b>
Ordinært resultat etter skatt		-250 683	227 704	-22 485	-11 050
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>-250 683</b>	<b>227 704</b>	<b>-22 485</b>	<b>-11 050</b>
Disponering av totalresultat:		-250 683	227 704	-22 485	-11 050
Overført til annen egenkapital		0	227 704	0	0
Overført fra annen egenkapital		-250 683	0	0	0

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	36 042 003	35 991 516
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 042 003</b>	<b>35 991 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	51 406	45 930
Mellomregning Klare Finans	10	18 174	13 000
Opptjente renter	10	33 246	15 509
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	582 366	955 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 192</b>	<b>1 030 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 727 195</b>	<b>37 021 920</b>

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	778 047	1 028 730
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 047</b>	<b>1 108 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	26 805 000	26 805 000
Borettsinnskudd	13, 15	8 935 000	8 935 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 458	154 274
Skyldig off. myndigheter		0	91
Forskudd kunder		18 174	13 000
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	644
Påløpte kostnader		8 516	5 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 148</b>	<b>173 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 869 148</b>	<b>35 913 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 727 195</b>	<b>37 021 920</b>
Pantstillelser	13	35 740 000	35 740 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Johannessen  
Leder

Harry Halland  
Styremedlem

Laima Budinaite  
Styremedlem

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Det er gjennomført fusjon med Borettslaget Ferjeleiet 2 i januar 2019. Eiendeler og gjeld er videreført til balanseførte verdier.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 660
Feriepenger	0	644
Andre lønnskostnader	0	4 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 935</b>	<b>10 804</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	0	1 219
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>7 469</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning/befaring.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	34 688
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 346	21 120
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	32 350	23 960
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 983
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>42 696</b>	<b>85 751</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	32 656	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 474	0
Reparasjon og vedlikehold annet	55	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 184</b>	<b>26 001</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	43 945	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>43 945</b>	<b>26 195</b>

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 921	0
Gaver	2 446	0
Generalforsamling/årsmøte	3 788	0
Bankgebyrer	644	683
Andre gebyrer	703	765
Tilskudd bomiljø	479	0
Andre kostnader	0	-2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 971</b>	<b>4 741</b>

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

## Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>857 213</b>	<b>717 275</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-250 683	227 704
Tilbakeført avskrivning	28 099	16 375
Tilgang av anleggsmidler	0	-104 141
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-222 584</b>	<b>139 938</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>556 044</b>	<b>857 213</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>556 044</b>	<b>857 213</b>

## Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	550 000	35 190 000	267 891
Årets tilgang :	78 585	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 585	550 000	35 190 000	267 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 310	0	0	43 164
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 275	550 000	35 190 000	224 727
Årets avskrivninger :	1 310	0	0	26 789
Antatt levetid i år :	10			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i 2016 og 2017.  
Bod anskaffet i 2023 er registrert i noten under "Traktorgara."

## Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

## Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	582 366	955 965
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>582 366</b>	<b>955 965</b>

## Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 108 730</b>	<b>881 025</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 028 730	801 025

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

2023 2022

**Note 12 - EGENKAPITAL**

Årets resultat	-250 683	227 704
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>778 047</b>	<b>1 028 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>858 047</b>	<b>1 108 730</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>36 042 003</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>35 740 000</b>

Pålydende pantstillelser var 35 743 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	146376967	14637695
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 740 000	13 065 000
Lånesaldo 01.01:	13 740 000	13 065 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 740 000	13 065 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 346 400	11 586 426

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637695	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 567 500	3 135 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 192 500	1 192 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146376967	1	2 242 500	2 242 500
	1	2 017 500	2 017 500
	2	1 792 500	3 585 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 342 500	1 342 500
	1	1 267 500	1 267 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14637695 har første avdrag 30.06.2025 med kr 170 756	1	2 092 500	4 558
	1	1 942 500	4 231
	2	1 717 500	3 741
	2	1 567 500	3 414
	1	1 267 500	2 761
	1	1 192 500	2 598
Lån 146376967 har første avdrag 30.12.2025 med kr 186 049	1	2 242 500	5 061
	1	2 017 500	4 553
	2	1 792 500	4 045
	2	1 642 500	3 707
	1	1 342 500	3 030
	1	1 267 500	2 860

Org.nr: 916 934 718 - 476



**Borettslaget Sundbergan - Noter 2023**

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	8 935 000	8 935 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 935 000</b>	<b>8 935 000</b>

---

**Org.nr: 916 934 718 - 476**